ОБЩИНА СВИЩОВ

З А П О В Е Д

№ 1957-РД-01-03
Гр. Свищов, ……16.10.…2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 753/24.09.2026 г., Протокол № 61 на Общински съвет Свищов,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 10.11.2026 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1.От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.38.196 (шест пет седем шест точка три осем точка едно девет шест), с площ 596 кв.м. (петстотин деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038196, при граници: 65766.38.147, 65766.38.159, 65766.38.146, 65766.38.197, 65766.38.195, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9732/21.08.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **688.00 € (шестстотин осемдесет и осем евро)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **82.20 € (осемдесет и две евро и двадесет евро цента).**

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **137.60 € (сто тридесет и седем евро, шестдесет евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на **46.02 €** (четиридесет и шест евро, два евро цента) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване", до 16.00 ч**. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД", етаж III, стая 40.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка направена пред Директора на дирекция „УССД".

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване", след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 17.11.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
Кмет на Община Св