

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№42**

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,  
проведено на 28.08.2025 година

Днес, 28 август 2025 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 27. Верони Маринов и Мариана Маркова отсъстват.

На заседанието присъстват и:

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим;

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава;

Румяна Кузева – Началник отдел “Образование“.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добре дошли на редовното наше заседание на Общински съвет за месец август! В залата сме 26 общински съветници. Трайно ще отсъстват Верони Маринов и Мариана Маркова. Те са изпратили своите заявления за отсъствие. А Денис Асанов предполагам, че всеки момент ще се присъедини към нас. Тук са и двамата кмета на село Морава и на село Вардим, които имат точки в нашия Дневен ред, но тяхната дума ще я чуем в началото. Ето го и Денис. Станахме 27 вече в залата.“

**Денис Асанов влиза в залата в 14:04 часа.**

| №  | Име, презиме, фамилия    |                  |
|----|--------------------------|------------------|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов | <b>Присъства</b> |
| 2. | Верони Маринов Маринов   | <b>Отсъства</b>  |
| 3. | Валери Филъов Николов    | <b>Присъства</b> |

|      |                                    |           |
|------|------------------------------------|-----------|
| 4.   | Мария Иванова Тодорова             | Присъства |
| 5.   | Елена Йорданова Шопова             | Присъства |
| 6.   | Цветанка Младенова Кирова          | Присъства |
| 7.   | Габриела Валентинова Петкова       | Присъства |
| 8.   | Генади Русев Иванов                | Присъства |
| 9.   | Мариана Илиева Маркова             | Отсъства  |
| 10.  | Любомир Ванев Митев                | Присъства |
| 11.  | Милен Емилов Динков                | Присъства |
| 12.  | Санка Евтимова Райкова             | Присъства |
| 13.  | Михаил Руменов Попов               | Присъства |
| 14.  | Гален Милков Бернардов             | Присъства |
| 15.  | Денис Зияев Асанов                 | Присъства |
| 16.  | Емял Айджънова Исмаилова           | Присъства |
| 17.  | Айза Беханова Рамаданова           | Присъства |
| 18.  | Стефан Станимиров Проданов         | Присъства |
| 19.  | Станислав Петров Благов            | Присъства |
| 20.  | Емил Бориславов Николов            | Присъства |
| 21.  | Цветелин Тодоров Борисов           | Присъства |
| 22.  | Ивелин Пламенов Петров             | Присъства |
| 23.  | Венцислав Николов Михайлов         | Присъства |
| 24.  | София Борисова Вергилова-Георгиева | Присъства |
| 25.  | Йордан Илиев Нейков                | Присъства |
| 26.  | Красимир Иванов Цолов              | Присъства |
| 27.  | Емилия Божинова Цветанова          | Присъства |
| 28.  | Петко Колев Петков                 | Присъства |
| 29.  | Светослав Симеонов Тодоров         | Присъства |
| Общо |                                    | 27        |

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, на Вашите пощи имате всички материали, които ще бъдат разгледани, включително и допълнителните точки, които ще бъдат докладвани след малко в Проекта за дневен ред. Така че започваме с Проекта за дневен ред, който всички Вие сте го видели.”

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2024 година.
2. Приемане отчет за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 година.
3. Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана и отчет по бюджета на Общината към 30.06.2025 година.
4. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година – създаване на нови обекти.

5. Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2024 г.

6. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

7. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, с адрес: с. Вардим, ул. “Двадесет и четвърта” №23, без търг или конкурс, на Теодор Станков, собственик на сгради.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.55.44, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 2-3”.

9. Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда, с адрес: гр. Свищов, ул. „Младост“ №2-8, на Анатоли Христов и Ива Христова, собственици на гараж.

10. Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на строеж за допълващо застрояване – гараж, с адрес: гр. Свищов, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, на Кирил Христов, собственик на сграда.

11. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов.

12. Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КKKP на землището на с. Морава.

13. Отмяна на Решение №478/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов.

14. Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов.

15. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 г.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Знам, че допълнителните точки ще бъдат представени от нашите председатели на комисиите, в постоянните комисии към Общински съвет. Емял Исмаилова ще докладва точките от ... Сега, да.“

Емял Исмаилова – Зам.-председател на ПК по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“ – „Уважаеми Председател, уважаеми съветници, уважаеми госпожи заместник-кметове! На Вашето внимание представям, за седемнадесета точка предлагам „Предоставяне на помещение – общинска собственост, за безвъзмездно ползване в изпълнение на Инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост“, а за осемнадесета точка „Увеличаване капитала на търговско

дружество “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ” ЕООД, с ЕИК 207411593“. Това са точките, които докладвам.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Господин Динков, заповядайте, комисията по образование!“

Милен Динков – Председател на ПК по „Образование, култура и вероизповедания“ – „Уважаеми господин Председател, уважаема госпожо Димитрова, уважаеми общински съветници! Предлагам в Дневния ред като точка 19 да бъде „Предложение за актуализиране на Списъка на средищните и защитените детски градини и училища за учебната 2025/2026 година“, като точка 20 да бъде „Одобряване на предложенията на директори на общински училища за формиране на маломерни и слети паралелки с по-малък брой ученици от допустимия съгласно чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година и осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност“. Предлагам и като точка 21 от днескашния Дневен ред да стане „Даване на съгласие за: 1. Формиране на групи в детски градини с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място, дейност „Детски градини“ за учебната 2025/2026 година“ и второ към тази 21 точка от Дневния ред да бъде „2. Формиране на подготвителна група в училище с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, дейност „Подготвителни групи в училище“, за учебната 2025/2026 година“. Благодаря за вниманието!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Динков! И госпожа Анелия Димитрова. Заповядайте, госпожо Димитрова!“

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ – „Уважаемо Ръководство, уважаеми госпожи и господа общински съветници, уважаеми кметове на селата Вардим и Морава, колеги от общинска администрация, уважаеми представители на медиите! Предлагам на Вашето внимание следната промяна в Проекта за дневен ред – нова точка под номер 22 да бъде следната „Кандидатстване с проект „Съвместни действия за природа, биоразнообразие и намаляване на замърсяването в Свищов и Зимнич“ /ROBG00398 – GeenHarmony - Hard/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България“. И съответно под номер 23 да стане точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“. Благодаря за вниманието!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Димитрова! Колеги, желаете ли да вземете отношение по Проекта за дневен ред? Не виждам такива. Тогава нека да направим гласуване по процедурните предложения за попълване на нашия Дневен ред с нови пет точки! Шест ли станаха? Шест. Да. Шест точки. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, процедурното предложение да бъде допълнен Дневния ред с нови шест точки, а именно под номер 17 „Предоставяне на помещение – общинска собственост, за безвъзмездно ползване в изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост“, под номер 18 „Увеличаване капитала на търговско дружество “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593“, предложени за добавяне от Емял Исмаилова – Зам.-председател на ПК по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“, под номер 19 „Предложение за актуализиране на Списъка на средишните и защитените детски градини и училища за учебната 2025/2026 година“, под номер 20 „Одобряване на предложенията на директори на общински училища за формиране на маломерни и слети паралелки с по-малък брой ученици от допустимия съгласно чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година и осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност“, под номер 21 „Даване на съгласие за: 1. Формиране на групи в детски градини с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място, дейност „Детски градини“ за учебната 2025/2026 година и 2. Формиране на подготвителна група в училище с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, дейност „Подготвителни групи в училище“, за учебната 2025/2026 година“, предложени от Милен Динков – Председател на ПК по „Образование, култура и вероизповедания“ и под номер 22 „Кандидатстване с проект „Съвместни действия за природа, биоразнообразие и намаляване на замърсяването в Свищов и Зимнич“ /ROBG00398 – GeenHarmony - Hard/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България“, предложена от Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“, съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане номер 23 се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, при това положение да гласуваме и окончателния Дневен ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с приетите нови точки се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2024 година.

2. Приемане отчет за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 година.

3. Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана и отчет по бюджета на Общината към 30.06.2025 година.

4. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година – създаване на нови обекти.

5. Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2024 г.

6. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

7. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, с адрес: с. Вардим, ул. “Двадесет и четвърта” №23, без търг или конкурс, на Теодор Станков, собственик на сгради.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.55.44, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 2-3”.

9. Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда, с адрес: гр. Свищов, ул. „Младост“ №2-8, на Анатоли Христов и Ива Христова, собственици на гараж.

10. Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на строеж за допълващо застрояване – гараж, с адрес: гр. Свищов, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, на Кирил Христов, собственик на сграда.

11. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов.

12. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КKKP на землището на с. Морава.

13. Отмяна на Решение №478/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов.

14. Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов.

15. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 г.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.

17. Предоставяне на помещение – общинска собственост, за безвъзмездно ползване в изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

18. Увеличаване капитала на търговско дружество “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593.

19. Предложение за актуализиране на Списъка на средищните и защитените детски градини и училища за учебната 2025/2026 година.

20. Одобряване на предложенията на директори на общински училища за формиране на маломерни и слети паралелки с по-малък брой ученици от допустимия съгласно чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година и осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

21. Даване на съгласие за: 1. Формиране на групи в детски градини с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място, дейност „Детски градини“ за учебната 2025/2026 година и 2. Формиране на подготвителна група в училище с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, дейност „Подготвителни групи в училище“, за учебната 2025/2026 година.

22. Кандидатстване с проект „Съвместни действия за природа, биоразнообразие и намаляване на замърсяването в Свищов и Зимнич“ /ROBG00398 – GeenHarmony - Hard/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България.

23. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

**ПО ТОЧКА ПЪРВА „Приемане на одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2024 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, започваме с първа точка от нашия Дневния ред, а тя е именно: „Приемане на одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2024 година“. Има ли желаещи за изказване по тази точка? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№486**

**ОТНОСНО:** Приемане на Одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2024 година

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), във връзка с предложение с Вх. №933/15.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов и Одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2024 година с Вх. №935/18.08.2025 г., Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Приема Одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Свищов за 2024 година, съдържащ немодифицирано мнение, приложен към настоящото решение.

**МОТИВИ:** Спазване изискванията на Закона за публичните финанси, в тази връзка с Решение №452/26.06.2025 година, Прот. №38 на Общински съвет – Свищов бе приет Отчет за изпълнението на бюджета, отчета на сметките за средствата от Европейския съюз и отчета по общинския дълг на Община Свищов към 31.12.2024 година.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ВТОРА „Приемане отчет за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка първа е приета. Точка втора: „Приемане отчет за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 година”. Желаящи за изказване, колеги? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№487**

**ОТНОСНО:** Приемане отчет за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Наредбата за служебните командировки и специализации

в чужбина и предложение с Вх. №938/19.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Приема отчета за командировъчните разходи на Кмета на община Свищов за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 година в размер на 619 лева, съгласно Справка №1.

**МОТИВИ:** *Спазване изискванията на Наредбата за командировките в страната и Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина.*

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА „Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана и отчет по бюджета на Общината към 30.06.2025 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Преминаваме към точка трета от нашия Дневен ред относно: „Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана и отчет по бюджета на Общината към 30.06.2025 година“. Точката не се гласува. Но затова пък, ако има желаещи да вземат отношение, да заповядат! Не виждам такива.“

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година – създаване на нови обекти“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Тогава преминаваме към четвърта точка: “Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година – създаване на нови обекти“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№488**

**ОТНОСНО:** Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година – създаване на нови обекти

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси

(ЗПФ) и във връзка с предложение с Вх. №941/21.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи плана по разходната част по дейност и параграф по тримесечия на 2025 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

**- Общинска дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“**

| Обект                                                                                                             | §§    | Всичко         | 1        | 2        | 3              | 4        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------|----------|----------------|----------|
| Основен ремонт, паркоустройство и благоустройство на местност "Паметниците" - изработване на инвестиционен проект | 51-00 | 40 000         | -        | -        | 40 000         | -        |
| Основен ремонт, модернизация, паркоустройство и благоустройство на УПИ XIV, кв. 65 по плана на град Свищов        | 51-00 | 110 834        | -        | -        | 110 834        | -        |
| <b>Общо</b>                                                                                                       |       | <b>150 834</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>150 834</b> | <b>-</b> |

**- Общинска дейност 740 „Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер“**

| Обект                                                                                                                                                                                                                                                           | §§    | Всичко         | 1        | 2             | 3              | 4        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------|---------------|----------------|----------|
| „Консервационно-реставрационни работи (КРР), експониране и социализиране на НКЦ – Средновековна крепост „Калето“ (до Пристанището) с категория „национално значение“. Благоустрояване на градска жизнена среда в местата за обществено ползване – парк „Калето“ | 51-00 | 190 000        | -        | 14 467        | 175 533        | -        |
| <b>Общо</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |       | <b>190 000</b> | <b>-</b> | <b>14 467</b> | <b>175 533</b> | <b>-</b> |

2. Да се намали плана по разходната част по дейност и параграф по тримесечия на 2025 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

**- Общинска дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“**

| Обект                                                                                                      | §§    | Всичко  | 1 | 2      | 3       | 4 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---|--------|---------|---|
| Основен ремонт, модернизация, паркоустройство и благоустройство на УПИ XXI, кв. 38 по плана на град Свищов | 51-00 | 340 834 | - | 14 467 | 326 367 | - |
| Общо                                                                                                       |       | 340 834 | - | 14 467 | 326 367 | - |

**МОТИВИ:**

1. Създаването на нов обект: „Основен ремонт, паркоустройство и благоустройство на местност „Паметниците“ – изработване на инвестиционен проект“ е във връзка с необходимостта от изготвянето на технически инвестиционен проект за извършване на дейности по паркоустройство и благоустройство на м. „Паметниците“.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на съвременна паркова среда с достъпни паркови алеи и площадно пространство с трайна настилка; парково осветление и видеонаблюдение, декоративна дървесна растителност и парково обзавеждане: пейки, съдове за отпадъци и др. Основната цел на проекта е засилване на интереса към обекта, популяризиране на културното наследство на община Свищов, създаване на съвременна и привлекателна среда за отдих и разходка на жителите и гостите на града, осигуряване на качествен и конкурентноспособен интегриран туристически продукт и привличане на значителен брой посетители.

2. Създаването на нов обект: „Основен ремонт, модернизация, паркоустройство и благоустройство на УПИ XIV, кв. 65 по плана на град Свищов“ е във връзка с нуждите на посетителите на „МБАЛ Д-р Димитър Павлович“ от осигуряване на подход от юг и паркоместа за доболничната помощ. Теренът зад сградата на болницата е трудно проходим, осяян с дупки, в много лошо състояние. С ремонта и облагородяването му ще се изградят подходи и паркоместа в близост до поликлиниката с необходимата настилка и маркировка, ще се подобри околното пространство и ще се осигури по-добра свързаност с реализирания по Договор №BG-RRP-1.009-0001-C01/10.01.2024 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост обект: „Изграждане на Младежки център в гр. Свищов“.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №  | Име, презиме, фамилия    |          |
|----|--------------------------|----------|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов | ЗА       |
| 2. | Верони Маринов Маринов   | ОТСЪСТВА |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 3.  | Валери Филъов Николов              | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардov             | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айджнова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 19. | Станислав Петров Благov            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ПЕТА “Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2024 г.”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка четвърта е приета. Точка пета “Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2024 г.”. Имате думата, колеги! Не виждам желаещи за изказване. Тогава нека да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№489**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 40, ал. 2, т. 2, във връзка с чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите (ЗК) и предложение с Вх. №927/14.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2024 г.

**МОТИВИ:** Съгласно Закона за концесиите (ЗК) кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените концесионни договори и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно тяхното изпълнение.

В изпълнение на посоченото задължение и във връзка с чл. 132, ал. 2 от ЗК е изготвен отчет за изпълнението на действащия през 2024 г. договор, за предоставяне на общинска концесия на язовир „Банкова воденица-2”, находящ се в землището на с. Морава, община Свищов. Отчетът е приет от комисията за контрол на концесионните договори и следва да бъде одобрен от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ШЕСТА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка пета е приета. Точка шеста: “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№490**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №928/14.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

**1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

| № по ред | Списък на имотите                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | АОС          | Площ (кв.м.) | Единична цена в лв./€      | ДДС | Крайна (прогнозна) цена в лв./€ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|-----|---------------------------------|
| 73.      | Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден за жилищно строителство от кв. 16 <sup>а</sup> , при граници: на юг - улица с ОК 132 <sup>а</sup> -ОК 132, на запад - УПИ VIII общ., на север - УПИ III общ., УПИ IV общ., на изток - VI общ. по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. -улична регулация и Заповед №3029/1961 г. - дворищна регулация, с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Двадесет и четвърта” №23 по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №3029/1961 г. - дворищна регулация - право на собственост на собственик на законно построена сграда | 9671<br>9639 | 860          | 4 285.00 лв.<br>2 190.89 € | -   | 4 285.00 лв.<br>2 190.89 €      |
| 74.      | Поземлен имот с идентификатор 65766.55.44, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9671<br>9639 | 693          | 903.00 лв.<br>461.70 €     |     | 903.00 лв.<br>461.70 €          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.55.6; 65766.55.9, номер по предходен план: 055044, при граници: 65766.55.9, 65766.55.45, 65766.55.5, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 2-3“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

**точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещно право на строеж, с нови обекти:**

| № по ред | Списък на имотите                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | АОС          | Площ (кв.м.) | Единична цена в лв./€    | ДДС | Крайна (прогнозна) цена в лв./€ |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|-----|---------------------------------|
| 7.       | Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 90 по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393, с начин на трайно ползване: територии, заети от населени места, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014393, при граници: 65766.702.140, 65766.702.9656, 65766.702.9657, 65766.702.9661, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Младост“ №6 по кадастрална | 9670<br>9638 | 23.00        | 1 607.00 лв.<br>821.65 € | -   | 1607.00 лв.<br>821.65 €         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |                           |   |                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------|---|----------------------------|
|    | карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, – „надстройка над гараж №6, с идентификатор 65766.702.4393.9 върху имот с идентификатор 65766.702.4393 /УПИ IX, кв. 90 по ПУП/“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |                           |   |                            |
| 8. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-3253, за жилищно строителство - Жм, кв. 110 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.3523, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013253, квартал: 110, парцел V-3253, при граници: 65766.702.3255, 65766.702.3254, 65766.702.3251, 65766.702.3252, 65766.702.9729, 65766.702.3256, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, | 9395 | 41.80 | 2 700.00 лв.<br>1380.49 € | - | 2 700.00 лв.<br>1 380.49 € |

|                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| засягащо поземления имот:<br>няма извършено изменение на<br>КККР със заповед – за<br>допълващо застрояване - гараж |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

**МОТИВИ:** Със заявления и инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-671/16.04.2025 г., рег. индекс №94-З-1133/26.06.2025 г., рег. индекс №94-З-1095/19.06.2025 г., рег. индекс № 94-З-829/14.05.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване право на строеж върху имоти, частна общинска собственост, които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване правото на строеж ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №73 – УПИ VII, кв. 16а, ул. “Двадесет и четвърта“ №23 по плана на с. Вардим; под №74 – ПИ 65766.55.44, местност „Остри могили 2-3“ по КККР на гр. Свищов и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди право на строеж, с нови обекти: под №7 – надстройка за гараж над гараж №6, с идентификатор 65766.702.4393.9 върху УПИ IX, кв. 90, ПИ65766.702.4393 по КККР, ул. „Младост“ №6 по плана на гр. Свищов; под № 8 – допълващо застрояване – гараж в УПИ V-3253, кв. 110, ПИ65766.702.3253, ул. „Дядо Димитър Паничков“ №10 по КККР гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, с адрес: с. Вардим, ул. “Двадесет и четвърта” №23, без търг или конкурс, на Теодор Станков, собственик на сгради“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Пропуснахме да дадем думата на кметовете. Точка седма от нашия Дневен ред: „Даване на съгласие за продажба правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, с адрес: с. Вардим, ул. “Двадесет и четвърта” №23, без търг или конкурс, на Теодор Станков, собственик на сгради“. Г-жо Добрева, заповядайте да чуем Вашето мнение по тази точка!“

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим – “Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, по точка седем давам своето съгласие за продажбата на посочения имот. Така, лицето е собственик на сгради в този имот и е редното да си закупи имота. Благодаря!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-жо Добрева! Колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Така че преминаваме към гласуване!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№491**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, с адрес: с. Вардим, ул. “Двадесет и четвърта” №23, без търг или конкурс, на Теодор Станков, собственик на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №94-З-671/15.07.2025 г., докладна записка с рег. индекс №08-00-1031/02.07.2025 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №929/14.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седем), с площ 860 кв.м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 16<sup>а</sup> (шестнадесет, буква “а”), при граници: на юг - улица с ОК 132<sup>а</sup>-ОК 132, на запад - УПИ VIII общ., на север - УПИ III общ., УПИ IV общ., на изток - VI общ. по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №3029/1961 г. - дворищна регулация, с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Двадесет и четвърта” №23 по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №3029/1961 г. - дворищна регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост №9642/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. №1496/07.07.2025 г., акт №179, том IV, дело №786), без търг или конкурс, на **Т. В. Станков, собственик** на сгради, построени с режим право на строеж съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №127, том VII, рег. №6658,**

дело №679 от 27.12.2016 г. на Нотариус в района на Свищовски районен съд, вписан под №295 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3772/27.12.2016 г., акт №117, том X, дело №1879), **по продажна цена, възлизаща на 4 285.00 лв. (четири хиляди двеста осемдесет и пет лева)/2 190.89 €** (две хиляди сто и деветдесет евро и осемдесет и девет евро цента), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.**

**III.** В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1031/02.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-671/16.04.2025 г.) от Т. В. Станков, от с. Вардим, ул. „\*\*\*\*\*“ №\* за закупуване на прилежащо дворно място към сгради, построени с режим право на строеж върху парцел VII, кв. 16<sup>a</sup> по плана на с. Вардим.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седем), с площ 860 кв.м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 16<sup>a</sup> (шестнадесет, буква “а”), при граници: на юг - улица с ОК 132<sup>a</sup>-ОК 132, на запад - УПИ VIII общ., на север - УПИ III общ., УПИ IV общ., на изток - VI общ. по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №3029/1961 г. - дворищна регулация, с адрес: с Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Двадесет и четвърта” №23 по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №3029/1961 г. - дворищна регулация.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9642/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. №1496/07.07.2025 г., акт №179, том IV, дело №786).

След постъпване на заявлението бе извършена проверка, както следва:

С договор от 18.12.1968 г. е отстъпено право на строеж на Т. Н. Манушкин за строителство на жилища сграда върху държавна земя в парцел VII, кв. 16<sup>a</sup> по плана на с. Вардим. Правото на строеж е реализирано.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №127, том VII, рег. №6658, дело №679 от 27.12.2016 г. на Нотариус в района на Свищовски районен съд, вписан под №295 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3772/27.12.2016 г., акт №117, том X, дело №1879) Т. В. Станков купува и става собственик на жилищна сграда и гараж, построени с режим право на строеж в УПИ VII, кв. 16<sup>a</sup> по плана на с. Вардим, с тежест:

Върху имотите съществува пожизнено и безвъзмездно право на ползване в полза на Т. Н. Манушкин и Т. А. Манушкина, заедно и поотделно, съгл. Нот. акт №105, том I, рег. №893, дело №59/22.02.2012 г. на Свищовски нотариус Ив. Ангелова №295.

Във връзка с учреденото право на ползване са представени удостоверение за наследници с изх. №06-09-27/10.04.2025 г. на Т. А. Манушкина, починала на 31.03.2025 г. и удостоверение за наследници с изх. №06-09-28/10.04.2025 г. на Т. Н. Манушкин, починал на 08.04.2018 г., издадени от Кметство Вардим.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от Закона за собствеността: “Правото на ползуване се погасява със смъртта на ползувателя, ако то не е учредено за по-кратък срок.”

Данъчната оценка на имота е 3 067.50 лв. (три хиляди шестдесет и седем лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001319/01.07.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Кметът на кметство Вардим – Сенка Добрева изразява съгласие за продажба на имота. Становището е входирано с Вх. №94-З-671/15.07.2025 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 4 285.00 лв. (четири хиляди двеста осемдесет и пет лева) /2 190.89 € (две хиляди сто и деветдесет евро и осемдесет и девет евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №73, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна** без търг или конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №  | Име, презиме, фамилия        |          |
|----|------------------------------|----------|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА       |
| 2. | Верони Маринов Маринов       | ОТСЪСТВА |
| 3. | Валери Филъов Николов        | ЗА       |
| 4. | Мария Иванова Тодорова       | ЗА       |
| 5. | Елена Йорданова Шопова       | ЗА       |
| 6. | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА       |
| 7. | Габриела Валентинова Петкова | ЗА       |
| 8. | Генади Русев Иванов          | ЗА       |
| 9. | Мариана Илиева Маркова       | ОТСЪСТВА |

|     |                                    |    |
|-----|------------------------------------|----|
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | ЗА |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА |
| 16. | Емял Айджнова Исмаилова            | ЗА |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА |
| 19. | Станислав Петров Благов            | ЗА |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | ЗА |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | ЗА |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА |
| 28. | Петко Колев Петков                 | ЗА |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА |

**ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.55.44, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 2-3”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка осма от нашия Дневен ред: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.55.44, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 2-3“. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам желаещи. Тогава, преминаваме към гласуване по точка осма!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№492**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.55.44, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 2-3”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1213/11.08.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №930/14.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9671/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - Вх. рег. №1456/01.07.2025 г., акт №161, том IV, дело №764) и Акт за поправка №9639/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9671/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – с вх. рег. №1711/29.07.2025 г., акт №92, том V, дело №887), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.55.44 (шест пет седем шест шест точка пет пет точка четири четири), с площ 693 кв.м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: 65766.55.6; 65766.55.9, номер по предходен план: 055044, при граници: 65766.55.9, 65766.55.45, 65766.55.5, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Остри могили 2-3”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 3 115.00 лв. (три хиляди сто и петнадесет лева)/1 592.67 €** (хиляда петстотин деветдесет и две евро и шестдесет и седем евро цента), **без ДДС**, включваща стойността на земята – 903.00 лв. (деветстотин и три лева)/461.70 € (четиристотин шестдесет и едно евро и седемдесет евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 212.00 лв. (две хиляди двеста и дванадесет лева)/1 130.98 € (хиляда сто и тридесет евро и деветдесет и осем евро цента), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.**

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1213/11.08.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-1133/26.06.2025 г.) от С. Т. Дековски, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е

проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.55.44 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Остри могили 2-3“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.55.44 (шест пет седем шест шест точка пет пет точка четири четири), с площ 693 кв.м. (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: 65766.55.6; 65766.55.9, номер по предходен план: 055044, при граници: 65766.55.9, 65766.55.45, 65766.55.5, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Остри могили 2-3”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот – кад. №055044, с площ 0.400 дка, в местност „Чамурлука“ е предоставен за ползване на С. Т. Дековски с Протокол за въвод във владение от 04.03.1979 г. на основание протокол №3, решение №21 от 04.03.1979 г. на Изпълнителен Комитет на Общински Народен Съвет – Свищов (ИК на ОБНС, Свищов).

По разписан лист към земеделски земи по параграф 4, за масив 55, местност „Чамурлука“ имотът е с площ 0.639 дка, с ползвател С. Т. Дековски.

С. Дековски не е подавал заявление за закупуване като правоимащ в законоустановения срок до 1998 г.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Остри могили 2-3“, масив 55, одобрен със Заповед №ОА04-7146/15.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново от имот кад. №055044 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.55.44, с площ 693 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.55.44 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9671/30.06.2025 г., (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – вх. рег. №1456/01.07.2025 г., акт №161, том IV, дело №764) и Акт за поправка №9639/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9671/30.06.2025 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – с вх. рег. №1711/29.07.2025 г., акт №92, том V, дело №887).

Имот с идентификатор 65766.55.44 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва. Засадени са трайни насаждения и извършени подобрения.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо,

извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 170.30 лв. (сто и седемдесет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001279/27.06.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 3 115.00 лв. (три хиляди сто и петнадесет лева)/1 592.67 € (хиляда петстотин деветдесет и две евро и шестдесет и седем евро цента), без ДДС, включваща стойността на земята – 903.00 лв. (деветстотин и три лева)/461.70 € (четиристотин шестдесет и едно евро и седемдесет евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 212.00 лв. (две хиляди двеста и дванадесет лева)/1 130.98 € (хиляда сто и тридесет евро и деветдесет и осем евро цента).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №74 от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |                 |
|-----|------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков          | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардov       | <b>ЗА</b>       |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айдънова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 19. | Станислав Петров Благоев           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда, с адрес: гр. Свищов, ул. „Младост“ №2-8, на Анатоли Христов и Ива Христова, собственици на гараж”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осма е приета. Точка девета: „Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда, с адрес: гр. Свищов, ул. „Младост“ №2-8, на Анатоли Христов и Ива Христова, собственици на гараж”. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№493**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда, с адрес: гр. Свищов, ул. „Младост“ №2-8, на А. Христов и И. Христова, собственици на гараж

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с

докладна записка с рег. индекс №08-00-1210/11.08.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №931/14.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие на основание издадена виза по чл. 180 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 24.02.2025 г., влязла в сила на 16.04.2025 г. за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда – гараж (с идентификатор 65766.702.4393.9), по кадастрална карта и кадастрални регистри, на **А. В. Христов и И. А. Христова, собственици на гараж №6**, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том IV, рег. № 3932, дело №304/18.07.2022 г. на Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1915/18.07.2022 г., акт №5, том VI, дело №851), построена с право на строеж върху урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 90 (деветдесет) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1455/01.07.2025 г., том IV, дело №763) и Акт за поправка №9638/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – вх. рег. №1710/29.07.2025 г., акт №91, том V, дело №886), поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири три девет три), с площ 3 053 кв.м. (три хиляди петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 90, парцел: IX, при граници: 65766.702.9656, 65766.702.9657, 65766.702.362, 65766.702.9661, 65766.702.5077, 65766.702.5076, 65766.702.5075, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Младост“ №2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.**

**Ограниченото вещно право се учредява на собствениците на сградата (с идентификатор 65766.702.4393.9), за надстройка с предназначение „гараж“ над съществуващ гараж №6“ – със застроена площ 23.00 кв.м. (двадесет и три квадратни метра), по продажна цена, възлизаща на 1 607.00 лв. (хиляда шестстотин и седем лева)/821.65 € (осемстотин двадесет и едно евро и шестдесет и пет евро цента), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.**

Правото на строеж се учредява без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1210/11.08.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-829/14.05.2025 г.) от А. Христов и И. Христова, живущи в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, вх. \*, ет. \*, ап. \*, с което е проявен инвестиционен интерес относно отстъпване допълнително право на строеж на надстройка над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9, с предназначение „гараж“ върху имот (частна общинска собственост) по кадастрална карта и кадастрални регистри на Свищов.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява учредяване на възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири три девет три), с площ 3 053 кв.м. (три хиляди петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 90, парцел: IX, при граници: 65766.702.9656, 65766.702.9657, 65766.702.362, 65766.702.9661, 65766.702.5077, 65766.702.5076, 65766.702.5075, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Младост“ №2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 90 (деветдесет) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имот с идентификатор 65766.702.4393 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – вх. рег. №1455/01.07.2025 г., том IV, дело №763) и Акт за поправка №9638/02.07.2025 г. на Акт за частна общинска собственост №9670/30.06.2025 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – вх. рег. №1710/29.07.2025 г., акт №91, том V, дело №886).

В имота има построени групови гаражи от 14 бр., съгласно договор за отстъпено право на строеж от 29.03.1991 г. Гараж №6 (от запад на изток) е с идентификатор 65766.702.4393.9 и е собственост на А. В. Христов и И. А. Христова съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №51, том IV, рег. №3932, дело №304/18.07.2022 г. на Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1915/18.07.2022 г., акт №5, том VI, дело №851).

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Към заявление рег. индекс №94-3-829/14.05.2025 г.:

- Издадена е виза от Главния архитект на общината на 24.02.2025 г., на основание чл. 140 от ЗУТ, съгласно чл. 41, ал. 2 и чл. 42, допълнително проучване и проектиране за надстройка на съществуващ гараж, по указаната нормативна уредба в ПИ 65766.702.4393, УПИ IX, кв. 90 по Подробен устройствен план, влязла в сила на 16.04.2025 г. съгласно приложения констативен протокол.

- Представена е обяснителна записка и архитектурен проект за обект: „Надстройка за „Гараж“ над съществуващ гараж с идентификатор 65766.702.4393.9 по КК“ в УПИ IX, кв. 90 по ПУП от 2025 г., изготвени от правоспособно лице арх. Петя Крумова.

Данъчната оценка на правото на строеж за надстройката с площ 23 кв.м. е 633.40 лв. (шестстотин тридесет и три лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение изх. №5408000901/15.05.2025 г. на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Правото на строеж за пристрояване или надстрояване върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, на собственика на сграда, без търг или конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда, определен в НРПУРСОС, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, след решение на общински съвет. Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за надстройка над съществуващ гараж №6, с идентификатор 65766.702.4393.9, с предназначение „гараж“ върху общински терен с идентификатор 65766.702.4393, УПИ IX, кв. 90 е 1 607.00 лв. (хиляда шестстотин и седем лева)/821.65 € (осемстотин двадесет и едно евро и шестдесет и пет евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов, имотът е включен като обект №7 от точка Б на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №  | Име, презиме, фамилия    |          |
|----|--------------------------|----------|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов | ЗА       |
| 2. | Верони Маринов Маринов   | ОТСЪСТВА |
| 3. | Валери Филъов Николов    | ЗА       |
| 4. | Мария Иванова Тодорова   | ЗА       |
| 5. | Елена Йорданова Шопова   | ЗА       |

|     |                                    |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ОТСЪСТВА |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | ЗА       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 16. | Емял Айджънова Исмаилова           | ЗА       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА       |
| 19. | Станислав Петров Благоев           | ЗА       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | ЗА       |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА       |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | ЗА       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА       |

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на строеж за допълващо застрояване – гараж, с адрес: гр. Свищов, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, на Кирил Христов, собственик на сграда”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка десета от нашия Дневен ред е “Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на строеж за допълващо застрояване – гараж, с адрес: гр. Свищов, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, на Кирил Христов, собственик на сграда”. Има ли желаещи за изказване колеги по тази точка? Ако не, аз имам едно процедурно предложение за една промяна, която е чисто техническа. В скобите, в текста е записано, че цената е възлизаща на две хиляди и седемстотин лева, в скобите е записано хиляда и седемстотин лева. Грешката е чисто техническа. Така че предлагам в скобите да бъде записано две хиляди и седемстотин лева. Това е коректната цифра. Това е моето процедурно предложение. Ако няма други изказвания, тогава да преминаваме към гласуване първо на моето предложение за корекция на текста! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кирилов за корекция се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “И вече окончателно цялата точка, който е “За” ...А, тя е поименно.“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№494**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на строеж за допълващо застрояване – гараж, с адрес: гр. Свищов, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, на Кирил Христов, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1209/11.08.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №932/14.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на строеж за допълващо застрояване – гараж със застроена площ 41.80 кв.м. (четиридесет и едно цяло и осемдесет стотни квадратни метра) върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.3253 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две пет три), с площ 474 кв.м. (четиристотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013253, квартал: 110, парцел V-3253, при граници: 65766.702.3255, 65766.702.3254, 65766.702.3251, 65766.702.3252, 65766.702.9729, 65766.702.3256, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, за ПИ 65766.702.3253 е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V-3253, за жилищно строителство - Жм, кв. 110 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с**

Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, на **К. Й. Христов, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.3253.2:** застроена площ: 71 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, построена с режим право на строеж съгласно договор от 05.12.1969 г., съгласно нотариален акт №140, вх. рег. №4113, том 14, дело №1284 от 18.10.2019 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

**Ограниченото вещно право се учредява на собственика на сградата (с идентификатор 65766.702.3253.2), за допълващо застрояване – гараж, със застроена площ 41.80 кв.м. (четиридесет и едно цяло и осемдесет стотни квадратни метра), по продажна цена, възлизаща на 2 700.00 лв. (две хиляди и седемстотин лева)/ 1 380.49 € (хиляда триста и осемдесет евро и четиридесет и девет евро цента), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.**

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1209/11.08.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-1095/19.06.2025 г.) от К. Й. Христов, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, ет. \*, ап. \*, с което е проявен инвестиционен интерес за отстъпване право на строеж за допълващо застрояване – гараж върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ V-3523, кв. 110 по Подробен устройствен план.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Обектът на заявлението и докладната записка представлява учредяване право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.3253 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две пет три), с площ 474 кв.м. (четиристотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013253, квартал: 110, парцел V-3253, при граници: 65766.702.3255, 65766.702.3254, 65766.702.3251, 65766.702.3252, 65766.702.9729, 65766.702.3256, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. За ПИ 65766.702.3253 е отреден УПИ V-3253, за жилищно строителство - Жм, кв. 110 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 65766.702.3253.1: застроена площ: 71 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, собственост на Т. П. Петров и С. Й. Славева с нотариален акт №52, том 1, рег. №172, дело №45 от 23.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, построена с режим право на строеж съгласно договор от 05.12.1969 г.;

2. Сграда с идентификатор 65766.702.3253.2: застроена площ: 71 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, собственост на К. Й. Христов с нотариален акт №140, вх. рег. №4113, том 14, дело №1284 от 18.10.2019 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, построена с режим право на строеж съгласно договор от 05.12.1969 г.;

3. Сграда с идентификатор 65766.702.3253.3: застроена площ: 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;

4. Сграда с идентификатор 65766.702.3253.4: застроена площ: 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9395/15.03.2023 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – вх. рег. №592/16.03.2023 г., акт №136, том II, дело №329).

В ПИ с идентификатор 65766.702.3253 по ½ /една втора/ идеална част от правото на строеж притежават К. Й. Христов, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.3253.2 – западен близък от къща, съгласно нотариален акт №140, вх. рег. №4113, том 14, дело №1284 от 18.10.2019 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов и Т. П. Петров и С. Й. Славева, собственици на източна част от къща близък с идентификатор 65766.702.3253.1 съгласно нотариален акт №52, том 1, рег. №172, дело №45 от 23.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов.

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Към заявление с рег. индекс №94-3-1095/19.06.2025 г.:

- Представена е обяснителна записка и проект за допълващо застрояване – гараж в УПИ V-3253, кв. 110, изготвени от правоспособно лице арх. Лисичев, изготвен на основание работен устройствен план, одобрен със Заповед №550-РД-01-03/15.05.2025 г. на Кмета на община Свищов, влязъл в сила на 22.06.2025 г.

- Представена е нотариално заверена декларация с рег. №5708/15.07.2025 г. на Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. №294 на Нотариалната камара от Т. П. Петров и С. Й. Славева, собственици на ½ /една втора/ идеална част от правото на строеж и находящата се в него източна част от къща близък с идентификатор 65766.702.3253.1, съгласно нотариален акт №52, том 1, рег. №172, дело №45 от 23.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов за дадено съгласие съсобственикът им К. Й. Христов да изгради гараж.

Данъчната оценка на правото на строеж за гаража с площ 41.80 кв.м. е 1 391.00 лв. (хиляда триста деветдесет и един лева) съгласно удостоверение с изх. №5408001454/15.07.2025 г. на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Правото на строеж върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, на собственика на сграда (с идентификатор 65766.702.3253.2), без търг или конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен

план, по реда, определен в НРПУРСОС, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, след решение на общински съвет. Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за гараж е 2 700.00 лв. (две хиляди и седемстотин лева)/ 1 380.49 € (хиляда триста и осемдесет евро и четиридесет и девет евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов, имотът е включен като обект №8, от точка Б, на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |          |
|-----|------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ОТСЪСТВА |
| 3.  | Валери Филъов Николов        | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ОТСЪСТВА |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | ЗА       |
| 14. | Гален Милков Бернардков      | ЗА       |
| 15. | Денис Зияев Асанов           | ЗА       |
| 16. | Емял Айджънова Исмаилова     | ЗА       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова     | ЗА       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов   | ЗА       |
| 19. | Станислав Петров Благков     | ЗА       |
| 20. | Емил Бориславов Николов      | ЗА       |

|     |                                    |    |
|-----|------------------------------------|----|
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | ЗА |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА |
| 28. | Петко Колев Петков                 | ЗА |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА |

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка единадесета от нашия Дневен ред: “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов“. Желаете ли изказване, колеги? Не виждам. Гласуваме тогава! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№495**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-1495/04.08.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Устрем“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №78, представлявано от

Константин Р. Райков – управител и във връзка с предложение с Вх. №920/06.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

#### **I. Дава съгласие за:**

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

#### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-3-1495/04.08.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Устрем“ АД, гр. Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №78, представлявано от Константин Р. Райков – управител, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №118, т. I, рег. №875, д. №65 от 26.02.2024 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №423, Акт №11, т. I, д. №168/24 г. при СРС, е поискало изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проектно-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-3-1495/05.08.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “И ето точката, за която г-н Божанов чака от сутринта. Точка дванадесета от нашия Дневен ред: “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава“. Г-н Кмете, заповядай!”

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – “Господин Председател, господа общински съветници, госпожо Димитрова, госпожо Добрева! По точка 12 давам съгласието за промяна на ПУП-а, защото фирма “Кемапул“ е наела язовира и с изграждането на това нещо ще се вкара вода в селото. Благодаря!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Чудесно! Благодаря! Колеги, имате думата за изказване! Не виждам. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№496**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 12, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със Заявление с Вх. №26-00-698/18.08.2025 г. до Кмета на община Свищов от „Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ №10, ет. 1 и предложение с Вх. №937/18.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. хранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00

м., Пл. застр. = 60%, К инт. = 0,4 и Пл. озел. – мин. 20%, определена с ограничителни линии на застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КKKP на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №26-00-175/17.02.2016 г. до Кмета на община Свищов от „Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ №10, ет. 1, представлявано от Христо Б. Цветанов, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ по силата на Договор за учредяване право на строеж за изграждане на сондажен кладенец от 14.05.2021 г., нот. заверен на 14.05.2021 г., с Рег. №1066/2021 г. от Надежда Христова – помощник-нотариус при Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег. №349 на Нотариалната камара, са поискали разрешаване проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КKKP на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60%, К инт. = 0,4 и Пл. озел. – мин. 20%, определена с ограничителни линии на застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. За ПУП – ПЗ са представени: Становище с Изх. №ПУПРОК-3478/16.04.2025 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна; Писмо с Изх. №РР-02-364(6), гр. Плевен, 07.12.2021 г. с Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № №11520391/06.12.2021 г. и Писмо с Изх. № РР-02-102(5), гр. Плевен, 02.05.2025 г. с Решение №4524/29.04.2025 г. за изменение на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения №11520391/06.12.2021 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен; Писмо № ПО-12-3-1/20.06.2025 г. на ОД „Земеделие“, гр. В Търново.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Отмяна на Решение №478/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Господин Кмете, виждате, че Вашето търпение и очакване се възнаградиха. Колеги, с точка тринадесета продължаваме, а тя е: “Отмяна на Решение №478/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№497**

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение №478/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, в съответствие с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №940/19.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**I.** Отменя свое Решение №478/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов.

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите законови действия.

**МОТИВИ:** Общински съвет – Свищов е приел Решение №478/31.07.2025 г., Протокол №40 относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, което следва да бъде отменено, поради допуснатата грешка в геодезическо заснемане по кадастрална карта на границите на поземлени имоти с идентификатори 65766.414.109, 65766.414.140, 65766.414.112 и 65766.414.113.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №  | Име, презиме, фамилия    |                 |
|----|--------------------------|-----------------|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов | <b>ЗА</b>       |
| 2. | Верони Маринов Маринов   | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3. | Валери Филъов Николов    | <b>ЗА</b>       |
| 4. | Мария Иванова Тодорова   | <b>ЗА</b>       |
| 5. | Елена Йорданова Шопова   | <b>ЗА</b>       |

|     |                                    |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ОТСЪСТВА |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Гален Милков Бернардov             | ЗА       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 16. | Емял Айджьнова Исмаилова           | ЗА       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА       |
| 19. | Станислав Петров Благov            | ЗА       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | ЗА       |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА       |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | ЗА       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА       |

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Уважаеми колеги, точка четиринадесета от нашия Дневен ред е “Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов“. Желаете ли, колеги, за изказване? Заповядайте, господин Нейков!”

Йордан Нейков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми представители на администрацията, медиите и граждани! Запознах се с представените материали по настоящата точка и макар тя да е мотивирана, аз сякаш имам нужда от малко допълнителна информация какво мотивира, какви са обстоятелствата и ... Зад въпроса ми всъщност стои има ли цялостна визия за това как ще продължим в предприятие „Чистота“, а и със системата за управление на отпадъците в селата и това, което предстои в Свищов от 2026 година. Може ли да изложите малко допълнителна информация точно защо се прави и какви проблеми ще се решат? И това част от някаква по-голяма стратегия за управление на отпадъците в общината ли е? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, господин Нейков! Да чуем други въпроси дали ще има! Не виждам засега. Тогава ... Господин Нейков, знаете, че след първи януари 2026 година ще се премине към нов начин на работа с отпадъците. Това изисква и от наша страна да направим така, че да можем да отговорим на законовите изисквания, които предстоят да се въведат от първи януари. Част от тази дългогодишна стратегия, да я наречем, е именно и промяната в днешното решение. Оттук нататък, всъщност от първи януари 2026 година всяко населено място ще има обособен човек, който ще бъде отговорен за управлението на отпадъците в населеното място. То и досега имаше такива хора, които бяха на заплата към кметството, озеленители или там, както по друг начин си ги водиха. Но от първи януари вече няма да има такава длъжност. Тази длъжност ще бъде трансформирана в Общинско предприятие „Чистота“. Говорим за тези 14 човека. Допълнителните 10 бройки, които се отделят от общинска администрация и се прехвърлят към Общинско предприятие „Чистота“, това са хора, които ще отговарят по проектите, които изпълняваме. Виждате ги и всички Вие. Говорим за всички градинки, паркове. Или така хора, които са с по-ниска квалификация, които няма как да бъдат на работа в общинска администрация. Т.е. ще се вземат бройки от общинска администрация, които ще се трансформират в ОП „Чистота“, където ще имат строго определена задача, а именно тези паркове и градинки, които станаха наистина доста и те ще си имат като отделно звено, което ще се занимава именно с тази дейност. Това е, което мога да Ви кажа. Няма как вече и по селата да имаме такива озеленители, просто защото те са второстепенни разпоредители с бюджетни средства. Малко по-сложно става от първи януари, затова се предприемат и тези наши действия на общинска администрация, на ОП „Чистота“, разбира се персонално и на нас. Други желаещи, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“... А, господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – „Извинявам се малко за забавянето! Господин Председател, уважаеми гости, уважаеми общински съветници! Десет човека, правилно ли разбрах, ще бъдат отделени от общинската администрация, които да се занимават с градинките и по проектите по програмите, които в момента изграждаме? Да ги наблюдават обектите ли, какво? Не можах да разбера точно.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точно. Не че десет човека от администрацията ще ги вземем от работното място и ще ги сложим у градинката. Не. Говорим за длъжности, които ще се освободят от общинска администрация. На тяхно място ще бъдат десет човека, които ще работят в ... казвам го по парковете, по-ниско квалифицирани кадри. Няма как в общинска администрация примерно да работи човек с висше образование, който пък да обработва парковете и градинките.“

Петко Петков – „Значи те ще ги обработват парковете и градинките?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Да. Те ще ги чистят...“

Петко Петков – „Извинявам се за допълнението. За мен да ги обработват и да минават, и да ги оглеждат. Защото за един месец ще може десет човека да обиколят всички обекти. Това исках в дълбочина да стане ясно на всички.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не. Те ще се грижат за тези паркове и градини.“

Петко Петков – „Те ще се грижат за тези паркове и тези градини. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Да. Господин Николов, заповядайте!“

Валери Николов – „Господин Председател, колеги, както каза господин Председателят, хората и сега ги има. Просто се хванахме за думата паркове и градини. Те почистват цялото село – улици, тротоари, зеленината, която е израснала в селото. Така че това, което правим в Свищов, това се прави и по селата. Въпросът е, че трансформиране бройките, както каза Председателят, но те се грижат освен за парковете, които съществуват, за цялото село. Ходят по улиците, метат, косят и нали площадното пространство. Просто те и в момента се занимават с това – почистват цялото село, колкото е възможно един човек да го почисти. Но това се върши в момента. Просто лека промяна в нещата и хората ги има. Почистват цялото село, а няма само да ходят, да се разхождат и да гледат парковете и градините.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Други желаещи? Заповядайте, господин Петров!“

Ивелин Петров – „Уважаема общинска администрация, уважаеми колеги и присъстващи! Аз имам един въпрос, който е свързан по-скоро с друга общинска структура, а това е „Центърът за управление на отпадъци“, тъй като в момента коментираме щата на ОП „Чистота“ и така нататък. Много дългогодишни планове имаше за това предприятие по някакъв начин или да се включи или към текущата структура на ОП „Чистота“, или да бъде превърнато в отделно ОП. Предвиждат ли се след първи януари 26-та такива движения там. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не. Не. Той трябва да го има „Център за управление на отпадъците“. Други въпроси, колеги? Няма. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№498**

**ОТНОСНО:** Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие  
„Чистота – Свищов“, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот.  
№19 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с Предложение с рег. индекс №53-00-24/25.06.2025 г. от директора на ОП „Чистота – Свищов“, във връзка със Справка (рег. индекс №08-00-1229/15.08.2025 г.) по чл. 26, ал. 5 от ЗНА за предложенията, становищата и възраженията, получени по публикуването на интернет страницата на Община Свищов, съобщение за обществени консултации, относно приемане на

предложението за изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие „Чистота – Свищов“, във връзка с Предложение (рег. индекс №08-00-1215/12.08.2025 г.) от Кмета на община Свищов и предложение с Вх. №934/15.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

**1. ДАВА СЪГЛАСИЕ**, считано от 01.01.2026 г., да бъде увеличена числеността на дейност „Чистота“ в ОП „Чистота – Свищов“ с 24 броя персонал (от 84 броя на 108 броя персонал), респективно общата численост на персонала в ОП „Чистота – Свищов“ с 24 броя (от 88 броя на 112 броя персонал).

**2. ПРИЕМА**, считано от 01.01.2026 г., следното изменение в Правилник за дейността на Общинско предприятие „Чистота - Свищов“:

**„Приложение № 1 към чл. 15 (1) се изменя** съгласно приложена в Правилника Органиграма за структурата и числения състав на персонала на Общинско предприятие „Чистота – Свищов“ към 01.01.2026 г.“

**3. Във връзка с т. 1 и т. 2, ДАВА СЪГЛАСИЕ**, считано от 01.01.2026 г., 8,5 броя персонал от списъчния състав на дейност „Чистота“ към Общинска администрация при Община Свищов (от които по 1 брой в кметства с. Алеково, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Козловец, с. Овча могила, с. Ореш и с. Хаджидимитрово; 1 бр. в гр. Свищов и 0,5 бр. в кметство с. Драгомирово) да преминат като списъчен състав към Общинско предприятие „Чистота – Свищов“.

**МОТИВИ:** С предложение, с изх. №61-00-114/14.07.2025 г. е предложено изменение в Приложение №1. Структура и числен състав на персонала на ОП „Чистота – Свищов“ към чл. 15, ал. 1 от Правилника за дейността на ОП „Чистота – Свищов“, считано от 01.01.2026 г.

Предложената промяна се изразява в увеличаване числеността на дейност „Чистота“ в ОП „Чистота – Свищов“ с 14 броя персонал (от 84 броя на 98 броя персонал) за поддейност „Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места от общината“, както следва: по 1 брой в кметства с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Совата, с. Хаджидимитрово, с. Царевец, с. Червена.

Във връзка с адаптиране на съществуващата система за финансиране в община Свищов към новите изисквания за определяне на таксата за битови отпадъци през 2026 г. е предложено Общински съвет – Свищов да вземе решение за увеличаване числеността на дейност „Чистота“ в ОП „Чистота – Свищов“ с общо 14 броя персонал (от 84 броя на 98 броя персонал) за поддейност „Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места от общината“, в т.ч. съществуващите 8,5 броя персонал от списъчния състав на дейност „Чистота“ към Общинска администрация при Община Свищов да преминат като списъчен състав към Общинско предприятие „Чистота – Свищов“, считано от 01.01.2026 г.

Съгласно Справка (рег. индекс №08-00-1229/15.08.2025 г.) по чл. 26, ал. 5 от ЗНА за предложенията, становищата и възраженията, получени по публикуваното на интернет страницата на Община Свищов, съобщение за обществени консултации,

относно приемане на предложението за изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие „Чистота – Свищов“ е постъпило един брой предложение (рег. индекс №08-00-1215/12.08.2025 г.) от Кмета на община Свищов, в което с оглед направени последващи обсъждания и консултации с ръководството и персонала на ОП „Чистота – Свищов“ относно основната дейност на предприятието и заетостта на разполагаемия човешки ресурс, е обоснована необходимостта от допълнително увеличаване на числения състав на персонала на дейност „Чистота“ в ОП „Чистота – Свищов“ към 01.01.2026 г. с още 10 броя, с което общата численост на дейността да стане 108 броя. Целта на предложеното последващо увеличаване на персонала е подпомагане ефективната реализация на поддейностите „Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране“, „Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации“, „Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места от общината“ и в отговор на новите изисквания за определяне на таксата за битови отпадъци през 2026 г.

**Причини, налагащи приемане на изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие „Чистота - Свищов“:**

Причините, налагащи изменение на Правилника, са свързани с необходимост от промяна в числения състав на персонала на ОП във връзка с предстоящото въвеждане на нов механизъм за формиране на таксата за битови отпадъци.

**Цели, които се поставят:**

Да се регламентира структурата на персонала с оглед дейностите в ОП и разходите за извършването им, съобразно новите условия за изчисляване на ТБО.

**Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на предложените изменения в Правилника не са необходими допълнителни финансови средства.

**Очаквани резултати от прилагането на новата уредба:**

Регламентиране на структурата и числеността на персонала.

**Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Измененията в Правилника са в съответствие с нормативните актове от висока степен, както и с приложимото европейско законодателство и не нарушават основни права и принципи от правото на Европейския съюз.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували „За“ – 27, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА „Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 г.“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка петнадесета от нашия Дневен ред: „Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 г.“. Желаящи колеги за въпроси, коментари? Няма. Колеги, който е „За“, тогава да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№499**

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №923/11.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

Приема Отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, преминаваме към шестнадесета точка от нашия Дневен ред, а тя е “Отпускане на еднократна парична помощ на госпожа Емилова“. Желаете ли да изкажете? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№500**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на Е. А. Емилова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №916/25.07.2025 г. от Е. А. Емилова, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (Триста) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Е. А. Емилова, живуща в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за поддържащо лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на сина ѝ А. Емилов.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за поддържащо лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на сина ѝ А. Емилов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Предоставяне на помещение – общинска собственост, за безвъзмездно ползване в изпълнение на Инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, пристъпваме към новите точки от нашия Дневен ред. “Предоставяне на помещение – общинска собственост, за безвъзмездно ползване в изпълнение на Инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост“. Става въпрос, че Община Свищов ще предостави за ползване на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ част от наше помещение, с което да можем да изпълним законови разпоредби. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№501**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на помещение – общинска собственост, за безвъзмездно ползване в изпълнение на Инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 11, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в съответствие с писма с Вх. №ИА-ИЕУ-1343/11.03.2025 г. и Вх. №ИА-ИЕУ-4981/25.08.2025 г. на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерство на електронното управление (МЕУ) и предложение с Вх. №959/26.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно ползване, за срок от десет години, на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ към МЕУ, за споделено стопанисване и управление част от помещение, с площ не по-малко от 10 кв.м, находящо се на адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, ет. 0, ст. 5, „сървърно помещение“, цялото с площ 15.04 кв.м в сграда - административна (Община Свищов), четириетажна със сутерен, строена 1976 г., масивна, монолитна, актувана с АОС №1096/02.06.2003 г.

2. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор с ИАИЕУ към МЕУ и да извърши всички действия по изпълнение на т. 1, съобразно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

3. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

**МОТИВИ:** Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) осигурява планирането, изграждането, експлоатацията, поддръжката и администрирането на Единната електронна съобщителна мрежа (ЕЕСМ). Мрежата включва над 7 500 км оптични кабелни линии, 27 областни града и чрез отклонения от рингове достига само до 129 от общо 265 общински центъра. Чрез изградената съобщителна мрежа, ИАИЕУ осигурява надеждни и сигурни електронни съобщителни услуги за нуждите на органите на държавната власт, органите на местното самоуправление и юридическите лица – разпоредители с бюджетни средства, както и за управление при бедствия по смисъла на Закона за защита при бедствия и управление при обявяване на по-високи степени на бойна готовност на въоръжените сили, при обявяване на военно положение, положение на война или извънредно положение. Единната електронна съобщителна мрежа е част от споделените информационни ресурси на електронното управление, които се използват от всички държавни и общински органи. Чрез нея се предоставят и електронни съобщения само за собствени нужди (на държавната администрация), т.е. дейността се осъществява с некомерсиална цел (нетърговска дейност).

В процеса на реализиране на проект - „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ се предвижда в общинския център да се обособят комуникационни възли.

По проекта в технологичните помещения се предвижда да се извършат следните дейности:

- Ремонт на помещението, при необходимост;
- Монтаж на климатична система;
- Изграждане на системи за контрол на достъпа и пожароизвестяване на комуникационното помещение;
- Изграждане на заземяване за комуникационното оборудване;
- Монтаж на токоизправителен комплект за захранване на комуникационното оборудване;
- За осигуряване захранване на комуникационното оборудване, климатичните системи, осветлението, пожароизвестяването, контрола на достъпа и други консуматори се предвижда да се инсталира АС табло и свърже към главното разпределително табло на общината;
- Монтаж на комуникационен шкаф с активно оборудване.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Фильов Николов              | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айджнова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 19. | Станислав Петров Благоев           | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |

|     |                            |           |
|-----|----------------------------|-----------|
| 27. | Емилия Божинова Цветанова  | <b>ЗА</b> |
| 28. | Петко Колев Петков         | <b>ЗА</b> |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров | <b>ЗА</b> |

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Увеличаване капитала на търговско дружество “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка седемнадесета е приета. Точка осемнадесета: “Увеличаване капитала на търговско дружество “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593“. Имате думата, уважаеми колеги! Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№502**

**ОТНОСНО: Увеличаване капитала на търговско дружество ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 115, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 51 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 8, ал. 2, буква „а“ и „в“ от Учредителен акт на “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД и във връзка с предложение с Вх. №960/26.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**I. 1.** Внася парична вноска в размер на 406 000 /четиристотин и шест хиляди/ лева за увеличение капитала на “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593.

**2.** Увеличава записания капитал на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 от 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева на 981 000 /деветстотин осемдесет и един хиляди/ лева. Увеличението от 406 000 /четиристотин и шест хиляди/ лева представлява парична вноска и се извършва чрез записване на нови дялове. След увеличението капиталът на

дружеството е в размер на 981 000 /деветстотин осемдесет и един хиляди/ лева и е разпределен в 98 100 /деветдесет и осем хиляди и сто/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

**II. 1.** Променя текста на чл. 6 от Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593, както следва:

„Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 98 100 /деветдесет и осем хиляди и сто/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки.

/2/ Капиталът на дружеството се увеличава на 981 000 /деветстотин осемдесет и един хиляди/ лева, с парична вноска в размер на 406 000 /четиристотин и шест хиляди/ лева и се извършва чрез записване на нови дялове. Капиталът на дружеството в размер на 981 000 /деветстотин осемдесет и един хиляди/ лева се разпределя в 98 100 /деветдесет и осем хиляди и сто/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки.“

**2.** Приема актуализиран Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 с отразените промени по решението.

**III.** Задължава управителя на “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в обстоятелствата и обявяване на Учредителен акт по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

**МОТИВИ:** С Решение №1040/17.05.2023 г., Прот. №70 на ОбС – Свищов е учредено общинско търговско дружество “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593, което да изпълнява функциите на ОПЕРАТОР на индустриалния парк, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

Съгласно учредителния акт на дружеството, същото е с предмет на дейност: “Създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството”.

За целите на изграждането на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, ОПЕРАТОРЪТ е краен получател по ДОГОВОР (рег. номер BG-RRP-3.007-0011-C01) ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ ПО НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“,

Компонент 3 „Интелигентна индустрия“ от Плана за възстановяване и устойчивост. Във връзка с реализация на дейности от изпълнението на проекта, на дружеството са необходими финансови средства в размер на 406000 /четиристотин и шест хиляди/ лева. Към момента дружеството не реализира приходи от дейност.

Общински съвет – Свищов, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в публичното предприятие – еднолично търговско дружество с ограничена отговорност “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, съгласно чл. 25, ал. 1, т. 5 от *Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел* чрез решение може да увеличава капитала на дружеството, в случая с цел подпомагане дружествената дейност чрез парична вноска в размер на 406 000 /четиристотин и шест хиляди/ лева.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Фильов Николов              | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айдънова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 19. | Станислав Петров Благоев           | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |

|     |                            |           |
|-----|----------------------------|-----------|
| 26. | Красимир Иванов Цолов      | <b>ЗА</b> |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова  | <b>ЗА</b> |
| 28. | Петко Колев Петков         | <b>ЗА</b> |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров | <b>ЗА</b> |

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Предложение за актуализиране на Списъка на средищните и защитените детски градини и училища за учебната 2025/2026 година”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка осемнадесета е приета. Точка деветнадесета: “Предложение за актуализиране на Списъка на средищните и защитените детски градини и училища за учебната 2025/2026 година“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№503**

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализиране на Списъка на средищните и защитените детски градини и училища за учебната 2025/2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 3 от ПМС №128/29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища и предложение с Вх. №956/26.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**РЕШИ:**

1. Предлага на Министерството на образованието и науката при актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2025/2026 г., в него да продължат да бъдат включени:

- Детска градина „Радост“, с. Царевец, изнесена група с. Алеково;
- Основно училище „Христо Ботев“, село Алеково, общ. Свищов;
- Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“, село Овча могила, общ. Свищов;
- Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“, село Морава, общ. Свищов;
- Средно училище „Николай Катранов“, град Свищов;
- Средно училище „Димитър Благоев“, град Свищов;
- Средно училище „Цветан Радославов“, град Свищов.

2. Възлага на Кмета на общината в изпълнение на точка 1 и 2 от настоящото решение да внесе мотивирано предложение до Министерството на образованието и науката за включване на гореупоменатите училища и детска градина в актуализираните Списъци на средищните и защитени детски градини и училища за учебната 2025/2026 година.

**МОТИВИ:** През учебната 2024/2025 година горепосочените училища и детска градина бяха включени в Списъка на средищните детски градини и училища. По този начин се изпълнява една от основните задачи в образователната политика – осигуряване на нормален и равен достъп до образование на учениците в задължителната училищна възраст. Динамиката в демографските и миграционните процеси, характерни за община Свищов през последните години, обуславят намаляване на децата, подлежащи на задължително училищно обучение, а в условията на демографска и икономическа криза все повече се засилва ролята на държавата и Общината като гарант за обхват на децата от малките населени места в задължително предучилищно и училищно обучение. Средищните и защитените детски градини и училища са модел на финансиране на образователната институция, в която се очертава компромиса между целите на образователната политика за качество и ефективност и осигуряване на равния достъп до образование на всички ученици. Въвеждането на този модел в системата на образованието и прилагането на единните стандарти за издръжка на малките училища в слабо населените райони с изчерпан потенциал за оптимизиране на училищната мрежа, дават възможност за съществуването на тези училища. Имайки предвид състоянието на училищната мрежа в община Свищов през учебната 2025/2026 година, в изпълнение на ПМС №128/29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища за 2025/2026 учебна година следва:

**I. В Списъка на средищните детски градини и училища да бъдат включени:**

**I.1. В Списъка на средищните детски градини да продължи да бъде включена: Детска градина „Радост“, с. Царевец, изнесена група село Алеково, ул. „Първа“ №39.**

За средищна детска градина по смисъла на чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя общинска детска градина или част от нея в друго населено място, в която се обучават най-малко 4 деца в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно образование и която за тези деца е на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място.

**Мотиви:** В Детска градина „Радост“, с. Царевец и изнесените ѝ групи в село Алеково, село Козловец и село Хаджидимитрово се обучават и възпитават общо 60 деца, а в изнесената група в село Алеково – 20 деца, от които 6 са пътуващи от селата Александрово и Горна Студена, населени места от община Свищов. Пет от пътуващите деца са в задължителна предучилищна възраст. В посочените населени места няма действащи детски градини и/или училища, които да организират обучение в подготвителни групи и детската градина в село Алеково за тези деца се намира на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа. Детската градина разполага с материална база, отговаряща на изискванията – спалня, занималня, кът за

хранене, площадки за игра на открито. В детската градина е осигурен квалифициран педагогически и непедagogически персонал. Във връзка с чл. 53, ал. 1 от ЗПУО и чл. 1 от ПМС№128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, изнесената група в село Алеково отговаря на изискванията за средишна детска градина за учебната 2025/2026 година. Детската градина организира превоза на децата от съседните населени места съвместно с училищния автобус на ОУ „Христо Ботев“, село Алеково. Пътната мрежа по маршрути е в добро състояние.

## **1.2. В списъка на средишните училища да продължат да бъдат включени:**

За средишно училище по смисъла на чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя държавно или общинско училище по чл. 38, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за предучилищното и училищното образование – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

### **2.1. Основно училище „Христо Ботев“, село Алеково, ул. „Първа“ №18.**

**Мотиви:** Училището има свой облик и наложени традиции. В него се обучават 38 ученици от първи до седми клас, от които 12 са пътуващи от селата Александрово, Горна Студена, Козловец, в които училищата са закрити. Училището е средишно за тях. Материалната база е обновена и отговаря на нормативните изисквания и повишените потребности в образователния процес. Училището разполага с достатъчно учебни стаи, оборудван физкултурен салон и площадка на открито. Обучават се деца от различни етноси. Обучението се провежда в една смяна. Осигурен е необходимият педагогически и непедagogически персонал. Осигурена е безплатна закуска за учениците от първи до четвърти клас и топъл обяд за всички ученици. Училището осигурява целодневна организация на учебния ден. Работи успешно с Център за междуетнически диалог и толерантност „АМАЛИПЕ“. Училището разполага със собствен училищен автобус. Пътната мрежа по маршрути е в добро състояние.

### **2.2. Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“, село Овча могила, ул. „Георги Бенковски“ №2.**

**Мотиви:** Училището има свой облик и наложени традиции. В него се обучават 49 ученици от първи до седми клас, от които 10 са пътуващи от селата Червена, Драгомирово, Горна Студена и Караисен, в които училищата са закрити. Училището е средишно за тях. Материалната база е обновена и отговаря на нормативните изисквания и повишените потребности в образователния процес. Училището разполага с достатъчно учебни стаи, оборудван физкултурен салон и площадка на открито. Обучават се деца от различни етноси. Обучението се провежда в една смяна. Осигурен е необходимият педагогически и непедagogически персонал. Осигурена е безплатна закуска за учениците от първи до четвърти клас и топъл обяд за всички ученици. Училището осигурява целодневна организация на учебния ден и разполага със собствен училищен автобус. Учениците са включени в дейности по проекти и национални програми. В училището е извършен основен ремонт на сградата по

проект „Подобряване в училищната инфраструктура в Община Свищов“. Пътната мрежа по маршрути е в добро състояние.

### **2.3. Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“, село Морава, ул. „Трети март“ №8.**

**Мотиви:** Училището има свой облик и наложени традиции. В него се обучават 58 ученици от първи до седми клас, от които 19 са пътуващи от селата Червена, Драгомирово и Деляновци, в които училищата са закрити. Училището е средищно за тях. Материалната база е обновена и отговаря на нормативните изисквания и повишените потребности в образователния процес. Училището разполага с достатъчно учебни стаи, оборудван физкултурен салон и площадка на открито. Обучават се деца от различни етноси. Обучението се провежда в една смяна. Осигурен е необходимият педагогически и непедagogически персонал. Осигурена е безплатна закуска за учениците от първи до четвърти клас и топъл обяд за всички ученици. Училището осигурява целодневна организация на учебния ден и разполага със собствен училищен автобус. Пътната мрежа по маршрути е в добро състояние.

### **2.4. Средно училище „Николай Катранов“, град Свищов, ул. „Христаки Павлович“ №8.**

**Мотиви:** Училището има свой облик и наложени традиции. В него се обучават 702 ученици от първи до дванадесети клас, от които 55 пътуващи ученици от селата Вардим, Козловец, Ореш, Драгомирово, Българско Сливово, Царевец, Морава, Овча могила, Новград и Кривина. Училището е средищно за 37 от тях. Материалната база е обновена и отговаря на нормативните изисквания и повишените потребности в образователния процес. Училището разполага с достатъчно учебни стаи, оборудвани физкултурни салони и площадки на открито. В училището има изградена многофункционална спортна площадка, включваща игрище за баскетбол и волейбол, създаден е кабинет по „Хуманитарни науки“ по НП на МОН, оборудван и обзаведен STEM център. Обучението се провежда в една смяна. Осигурен е необходимият педагогически и непедagogически персонал. Осигурена е безплатна закуска за учениците от първи до четвърти клас и топъл обяд за всички ученици. Училището осигурява целодневна организация на учебния ден и разполага със собствен училищен автобус. Учениците са включени в множество международни проекти и национални програми. Пътната мрежа по маршрути е в добро състояние.

### **2.5. Средно училище „Димитър Благоев“, град Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №17.**

**Мотиви:** Училището има свой облик и наложени традиции. В него се обучават 721 ученици от първи до дванадесети клас, от които 128 са пътуващи ученици от селата Вардим, Хаджидимитрово, Совата, Козловец, Българско Сливово, Драгомирово, Царевец, Овча могила, Масларево, Кривина, Новград, Караманово и Ореш. Училището е средищно за 110 от тях. Материалната база е обновена и отговаря на нормативните изисквания и повишените потребности в образователния процес. Училището разполага с достатъчно учебни стаи, оборудван физкултурен салон и площадки на открито. Обучават се деца от различни етноси. Обучението се провежда в една смяна. Осигурен е необходимият педагогически и непедagogически персонал. Осигурена е безплатна закуска за учениците от първи до четвърти клас и топъл обяд за всички ученици. Училището осигурява целодневна организация на учебния ден.

Учениците са включени в проекти и извънкласни форми. Училището разполага със собствени училищни автобуси. Пътната мрежа по маршрути е в добро състояние.

## **2.6. Средно училище „Цветан Радославов“, град Свищов, ул. „Черни връх“ №66.**

**Мотиви:** Училището има свой облик и наложени традиции. В него се обучават 335 ученици в дневна форма, 1 в индивидуална и 22 в самостоятелна форма от първи клас до дванадесети клас, от които 67 пътуващи ученици от селата Овча могила, Александрово, Алеково, Козловец, Масларево, Царевец, Българско Сливово, Хаджидимитрово и Вардим. Училището е средищно за 39 от тях. Материалната база е обновена и отговаря на нормативните изисквания и повишените потребности в образователния процес. Училището разполага с достатъчно учебни стаи, оборудван физкултурен салон и площадка на открито. Обучават се деца от различни етноси. Обучението се провежда в една смяна. Осигурен е необходимият педагогически и непедагогически персонал. Осигурена е безплатна закуска за учениците от първи до четвърти клас и топъл обяд за всички ученици. Училището осигурява целодневна организация на учебния ден и разполага със собствени училищни автобуси. Пътната мрежа по маршрути е в добро състояние.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Одобряване на предложенията на директори на общински училища за формиране на маломерни и слети паралелки с по-малък брой ученици от допустимия съгласно чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година и осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –, „Точка деветнадесета е приета. Точка двадесета: “Одобряване на предложенията на директори на общински училища за формиране на маломерни и слети паралелки с по-малък брой ученици от допустимия съгласно чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година и осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване по точката! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Ивелин Петров!“

Ивелин Петров – “Извинявам се, доктор Кирилов, за късната реакция! Аз бих искал да знам, понеже много чуваме тук и от колеги, и от обществеността, беше се разразил така един много сериозен и яростен дебат преди известно време, когато коментирахме именно училището в село Ореш. Виждам вече по документи какво се случва, знам. Но тогава много надълго и нашироко се коментираше кой ще помага за

това училище, как то ще се финансира, какви са ползите и негативите и за децата, и т.н. Така че, ако някой от Общинска администрация може да даде малко разяснение какво се случва там и доколко държавата си така изпълнява ангажиментите, които уж бяха поети за това училище да бъде напълно финансирано и защитено, така да го кажем! Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Петров! Само ще Ви кажа, че отговорът на Вашия въпрос се намира на трета страница на нашето решение. Там е записано кой финансира и с колко. Това е Община Свищов, в случая с 30 800 лв. почти. Но това е до декември месец. След декември месец ще имаме нов бюджет на Община Свищов. Там ще видим нова цифра, която ще бъде доста по-голяма от тази. Държавата не финансира учебния процес или каквото и да е в село Ореш. Подпомага Община Свищов. И понеже не виждам други желаещи за изказване, да преминем към гласуване! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№504**

**ОТНОСНО:** Одобряване на предложенията на директори на общински училища за формиране на маломерни и слети паралелки с по-малък брой ученици от допустимия съгласно чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година и осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, във връзка с мотивирани искания от директорите на общински училища за определяне на маломерни и слети паралелки и предложение с Вх. №957/26.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се провежда обучение с брой ученици, който е по-малък от минималния и утвърждава маломерни и слети паралелки в следните паралелки и училища в община Свищов за учебната 2025/2026 година:

**I. ОУ „Христо Ботев“, с. Алеково:**

- I. 1. I и II клас – 7 ученици (2+5) – слята паралелка;
- I. 2. III и IV клас – 10 ученици (6+4) – слята паралелка;
- I. 3. V клас – 7 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- I. 4. VI – 7 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- I. 5. VII клас – 7 ученици – самостоятелна маломерна паралелка.

Посочените паралелки са единствени за съответните класове.

**Общ брой ученици – 38.**

**II. ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Морава:**

- II. 1. I клас – 11 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- II. 2. II клас – 11 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- II. 3. III клас – 7 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- II. 4. IV клас – 13 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- II. 5. V клас и VI клас – 8 ученици (3+5) – слята паралелка;
- II. 6. VII клас – 8 ученици – самостоятелна маломерна паралелка.

Посочените паралелки са единствени за съответните класове.

**Общ брой ученици – 58.**

**III. ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Овча могила:**

- III. 1. I и III клас – 10 ученици (7+3) – слята паралелка;
- III. 2. II клас – 10 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- III. 3. IV клас – 10 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- III. 4. V клас – 6 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- III. 5. VI клас – 7 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- III. 6. VII клас – 6 ученици – самостоятелна маломерна паралелка.

Посочените паралелки са единствени за съответните класове.

**Общ брой ученици – 49.**

**IV. ОУ „Христо Ботев“, с. Ореш:**

- IV. 1. I клас и II клас – 4 ученици (2+2) – слята паралелка;
- IV. 2. IV клас – 4 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- IV. 3. V клас и VI клас – 4 ученици (3+1) – слята паралелка;
- IV. 4. VII клас – 2 ученици – самостоятелна маломерна паралелка.

Посочените паралелки са единствени за съответните класове.

**Общ брой ученици – 14.**

**V. ОУ „Филип Сакелариевич“, гр. Свищов:**

- V. 1. I и II клас – 16 ученици (7+9) – слята паралелка;
- V. 2. III и IV клас – 13 ученици (6+7) – слята паралелка;
- V. 3. V клас – 8 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;
- V. 4. VI клас – 9 ученици – самостоятелна маломерна паралелка;

V. 5. VII клас – 11 ученици – самостоятелна маломерна паралелка.

Посочените паралелки са единствени за съответните класове.

**Общ брой ученици – 57.**

Община Свищов ще осигури допълнителните средства, необходими за обезпечаване на учебния процес, от бюджета на Община Свищов до края на 2025 г., както следва:

ОУ „Христо Ботев“, с. Алеково – 14 473 лв.;

ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Морава – 11 946 лв.;

ОУ „Христо Ботев“, с. Ореш – 30 784 лв.;

ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Овча могила – 13 554 лв.;

ОУ „Филип Сакелариевич“, гр. Свищов – 7 351 лв.

Общо: 78 108 лв. до края на 2025 година.

2. Възлага на Кмета на общината, в изпълнение на настоящото решение, да внесе мотивирано предложение до РУО – Велико Търново и Министерството на образованието и науката за одобряване на маломерни и слети паралелки с по-малък брой ученици от допустимия съгласно чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година.

**МОТИВИ:** В Община Свищов са постъпили 5 мотивирани искания на директори на училища, към които са приложени становища на Началника на Регионално управление на образованието – Велико Търново, относно даване на съгласие за разкриване на паралелки с брой ученици по-малък от минималния съгласно Приложение 7 към Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година от: ОУ „Христо Ботев“, с. Алеково; ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Морава; ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Овча могила; ОУ „Христо Ботев“, с. Ореш; ОУ „Филип Сакелариевич“, гр. Свищов.

Исканията са на основание чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Във връзка с чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование е необходимо Общински съвет – Свищов да разгледа и одобри предложенията за изключенията по цитираните членове от Наредбата.

При заверка на Списък Образец №1 от МОН, маломерни и слети паралелки се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност. Допълнителните средства, необходими за обезпечаване на учебния процес от бюджета на Община Свищов до края на 2025 г., са както следва:

ОУ „Христо Ботев“, с. Алеково – 14 473 лв.;

ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Морава – 11 946 лв.;

ОУ „Христо Ботев“, с. Ореш – 30 784 лв.;  
ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Овча могила – 13 554 лв.;  
ОУ „Филип Сакелариевич“, гр. Свищов – 7 351 лв.  
Общо: 78 108 лв. до края на 2025 година.

Разрешението по чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 се издава по мотивирано искане на директора на съответното училище, към което се прилага становище на Началника на съответното Регионално управление по образованието.

Общински съвет – Свищов приема решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 63, ал. 1; чл. 68, ал. 1, ал. 2 и ал. 8; чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование по мотивирано предложение от Кмета на община Свищов, въз основа на мотивирани искания от директорите на общински училища за определяне на маломерни и слети паралелки, ако са осигурени средства за обезпечаване на учебния процес и становища от Началника на РУО – Велико Търново.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА “Даване на съгласие за: 1. Формиране на групи в детски градини с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място, дейност „Детски градини“ за учебната 2025/2026 година и 2. Формиране на подготвителна група в училище с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, дейност „Подготвителни групи в училище“, за учебната 2025/2026 година”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, преминаваме към точка двадесет и първа от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за: 1. Формиране на групи в детски градини с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място, дейност „Детски градини“ за учебната 2025/2026 година и 2. Формиране на подготвителна група в училище с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, дейност „Подготвителни групи в училище“, за учебната 2025/2026 година“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване? Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

№505

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за: 1. Формиране на групи в детски градини с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място, дейност „Детски градини“ за учебната 2025/2026 година и 2. Формиране на подготвителна група в училище с недостатъчен брой деца за формиране на група по Приложение 7 на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, дейност „Подготвителни групи в училище“, за учебната 2025/2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 58, ал. 2 и чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и във връзка с предложение с Вх. №958/26.08.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се формират следните групи:

1.1. В дейност „Детски градини“:

- Една смесена група със 7 деца в ДГ „Радост“, село Царевец, изнесена група в село Хаджидимитрово, община Свищов за учебната 2025/2026 година;
- Една смесена група с 9 деца в ДГ „Зорница“, село Ореш, изнесена група в село Драгомирово, община Свищов за учебната 2025/2026 година;
- Една смесена група със 7 деца в ДГ „Калина Малина“, град Свищов, изнесена група в село Вардим, община Свищов за учебната 2025/2026 година.

1.2. В дейност „Подготвителни групи в училище“:

- Една подготвителна група (IV) с 9 деца в ОУ „Филип Сакелариевич“, град Свищов.

2. Възлага на Кмета на общината, в изпълнение на настоящото решение, да внесе мотивирано предложение до РУО – Велико Търново и Министерството на образованието и науката за одобряване на следните групи:

2.1. В дейност „Детски градини“:

Една смесена група със 7 деца в ДГ „Радост“, село Царевец, изнесена група в село Хаджидимитрово, община Свищов за учебната 2025/2026 година;

Една смесена група с 9 деца в ДГ „Зорница“, село Ореш, изнесена група в село Драгомирово, община Свищов за учебната 2025/2026 година;

Една смесена група със 7 деца в ДГ „Калина Малина“, град Свищов, изнесена група в село Вардим, община Свищов за учебната 2025/2026 година.

2.2. В дейност „Подготвителни групи в училище“:

Една подготвителна група (IV) с 9 деца в ОУ „Филип Сакелариевич“, град Свищов.

**МОТИВИ:** В Община Свищов са постъпили 4 (четири) докладни записки от директорите на ДГ „Радост“, село Царевец, изнесена група в село Хаджидимитрово; ДГ „Зорница“, село Ореш, изнесена група в село Драгомирово; ДГ „Калина Малина“, град Свищов, изнесената група в село Вардим и ОУ „Филип Сакелариевич“, гр. Свищов, относно даване на съгласие за функциониране на групи по чл. 58, ал. 2 и чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2025/2026 година.

Във връзка с чл. 58, ал. 2 и чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, е необходимо Общински съвет – Свищов да разгледа и одобри предложенията по цитираните членове от Наредбата.

При заверка на Списък Образец №2 за учебната 2025/2026 година от МОН, такива групи се допускат с решение на Общинския съвет.

Функционирането на такива смесени групи в населените места е наложително, поради затрудненията при транспортиране на деца от 2 до 6 годишна възраст до средищни детски градини. Предложението е за групи, които са единствени в детските градини в населените места.

Общински съвет – Свищов приема решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 58, ал. 2 и чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование по мотивирано предложение от Кмета на община Свищов, въз основа на мотивирано искане от директорите на детските градини и училищата.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА “Кандидатстване с проект „Съвместни действия за природа, биоразнообразие и намаляване на замърсяването в Свищов и Зимнич“ /ROBG00398 – GeenHarmony - Hard/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка двадесет и втора от нашия дневен ред е: “Кандидатстване с проект „Съвместни действия за природа, биоразнообразие и намаляване на замърсяването в Свищов и Зимнич“ /ROBG00398 – GeenHarmony - Hard/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България“. Колеги, тази точка снощи, в пет часа се дискутираше, нейната ѝ спешност. Става въпрос за нашите Паметници, за местността “Паметниците“. Да можем да се включим в Програмата Interreg. Ако не го приемем сега, трябва да свикваме извънредна сесия, затова е в нашия дневен ред. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме, колеги, тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№506**

**ОТНОСНО:** Кандидатстване с проект „Съвместни действия за природа, биоразнообразие и намаляване на замърсяването в Свищов и Зимнич“ /ROBG00398 – GeenHarmony - Hard/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка със стартирала покана за набиране на проектни предложения за кандидатстване по Програма „Interreg VI-A Romania-Bulgaria“, Специфична цел S.O.2.7 - Подобряване на защитата и опазването на природата, биоразнообразието и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване и предложение с Вх. №962/28.08.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Община Свищов да кандидатства в срок до 22.09.2025 г. в качеството си на допустим бенефициент по Програма INTERREG VI-A Румъния – България с проект: „Съвместни действия за природа, биоразнообразие и намаляване на замърсяването в Свищов и Зимнич“ /ROBG00398 – GeenHarmony - Hard/ по Програма Interreg VI-A Румъния-България.

2. Дава съгласие да се осигури изискуемото съфинансиране от 2% собствен принос на Община Свищов като процент от крайния бюджет за общината.

3. Одобрява и дава съгласие Кмета на община Свищов да сключи Споразумение за партньорство с румънски партньори във връзка с кандидатстване с гореспоменатото проектно предложение.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да осъществи всички необходими стъпки по кандидатстването, реализацията и отчитането на проекта.

5. Предварителните разходи, направени за подготовка на проектната документация /ако има такива/ са допустим разход и ще бъдат възстановени от програмата при одобрение на проектното предложение.

6. Гарантира, че Община Свищов разполага с финансови възможности за изпълнение на проекта.

7. Потвърждава, че проектът ще се реализира в подкрепа на **Плана за интегрирано развитие на Община Свищов 2021 – 2027 г., ПРИОРИТЕТ 6: Инфраструктурно развитие, свързаност и достъпност на територията и ПРИОРИТЕТ 7: Екологично състояние и рискове.**

**МОТИВИ:** Община Свищов планира да реализира като своя **основна инвестиция** обект „*Основен ремонт, паркоустройство и благоустройство на местност*

„Паметниците“. С тази интервенция се цели да се покрият критериите и индикаторите на поканата по **Специфична цел 2.7 – Подобряване на защитата и опазването на природата, биоразнообразието и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване.**

**Основни дейности:**

- Реконструкция и обновяване на алеи с трайна настилка, включително осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;
- Изграждане на площадни пространства с модерна визия;
- Монтаж на енергийно ефективно парково осветление и система за видеонаблюдение за повишена сигурност;
- Обновяване на парково обзавеждане чрез поставяне на пейки, съдове за отпадъци и информационни табели;
- Опазване на наличната дървесна и храстова растителност, прилагане на фитосанитарни мерки и засаждане на нова декоративна растителност с екологично съобразен подход;
- Възстановяване и затревяване на нарушени зелени площи с многокомпонентни тревни смеси, без използване на инвазивни или алергенни видове;
- Прилагане на екологично щадящи строителни технологии и сертифицирани материали.

**Очакван ефект:**

- Подобряване на екологичните характеристики и зелената инфраструктура в градската среда на Свищов;
- Повишаване на биологичното разнообразие чрез въвеждане на декоративни, устойчиви растителни видове и опазване на съществуващата растителност;
- Намаляване на замърсяването и създаване на по-здравословна и привлекателна среда за жителите и гостите на града;
- Обновяване на едно от най-значимите паркови пространства в града и повишаване на неговата социална, културна и туристическа стойност;
- Принос към устойчивото развитие на общината чрез балансирано съчетаване на природозащитни, социални и естетически функции.

Срок за изпълнение: 36 месеца.

Обща стойност на бюджета на Община Свищов: 1 750 000 евро.

Обща стойност на бюджета на проекта: 3 500 000 евро.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това нашият дневен ред е почти изчерпан. Но имаме последна точка “Въпроси към Кмета и отговори“. Питане от г-н Емил Николов. Което питане е следното:

“Проблем със стоманобетонни решетки на пътното платно

Част от стоманобетонните решетки, поставени върху водосъбирателните шахти на пътното платно в град Свищов са дефектирали, което представлява опасност за здравето и живота на гражданите, и особено на тези от тях, които се придвижват с велосипеди, мотори или електрически превозни средства. Прави впечатление, че сериозни повреди/дефекти има на част от стоманобетонните решетки на улица “Трети март“, която бе ремонтирана скоро. Опасна стоманобетонна решетка има и срещу магазин „Аквилон“, както и на много други места.

Въпрос 1: Стоманобетонните решетки на улица „Трети март“ в гаранционният си срок ли са? Ще потърсите ли отговорност от фирмата - изпълнител за подмяната им?

Въпрос 2: Възможно ли е да се направи цялостна проверка и компрометираните решетки да бъдат заменени, по възможност с такива, издържащи на по-интензивно натоварване (например чугунени)?“

Имаме и снимков материал, приложен от колегата.

Г-н Николов, Вашият въпрос е придвижен към общинска администрация. Надявам се в скоро време да получим и отговор.

С това, колеги нашият дневен ред е изчерпан. Благодаря Ви за участието. Колкото започнахме, толкова и завършихме, 27, с отсъстващите колеги, подали заявление. Благодаря Ви и Ви желая лек и ползотворен ден!“

| №   | Име, презиме, фамилия        |           |
|-----|------------------------------|-----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | Присъства |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | Отсъства  |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | Присъства |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | Присъства |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | Присъства |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | Присъства |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | Присъства |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | Присъства |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | Отсъства  |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | Присъства |
| 11. | Милен Емилов Динков          | Присъства |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | Присъства |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | Присъства |
| 14. | Гален Милков Бернардов       | Присъства |
| 15. | Денис Зияев Асанов           | Присъства |
| 16. | Емял Айджнова Исмаилова      | Присъства |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова     | Присъства |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов   | Присъства |
| 19. | Станислав Петров Благоев     | Присъства |
| 20. | Емил Бориславов Николов      | Присъства |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов     | Присъства |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров       | Присъства |

|             |                                    |                  |
|-------------|------------------------------------|------------------|
| 23.         | Венцислав Николов Михайлов         | <b>Присъства</b> |
| 24.         | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>Присъства</b> |
| 25.         | Йордан Илиев Нейков                | <b>Присъства</b> |
| 26.         | Красимир Иванов Цолов              | <b>Присъства</b> |
| 27.         | Емилия Божинова Цветанова          | <b>Присъства</b> |
| 28.         | Петко Колев Петков                 | <b>Присъства</b> |
| 29.         | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>Присъства</b> |
| <b>Общо</b> |                                    | <b>27</b>        |

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 14:45 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....  
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: .....  
/Кристина Ангелова/