

Тел: 0631/ 6 06 88  
Факс: 0631/ 6 05 04  
E-mail: obshtina@svishtov.bg



**ОБЩИНА СВИЩОВ**

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19/10.03.2026 г.

На основание чл.148, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 210 от ЗУТ и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката

### РАЗРЕШАВАМ НА:

1.«СОВАТА» ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Балджиев - *възложител*

2.ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 – *собственик*

да извършат строителство:

**СЪГЛАСНО:** одобрените на 10.03.2026 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

-фаза: *Технически проект*

-части: *Електрическа, Конструкция, Електро – Телемеханика и Вторична комутиция, Геодезия, Пътна, ВОБД, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

Въз основа на: ПУП – ПП, одобрен с Решение № 467 от 26.06.2025 г. на Общински съвет – Свищов, Протокол № 38

### ЗА СТРОЕЖ: (трета категория)

„Кабелна линия СРН и МКРУ, монтирано на съществуващ СРС 20кV №62 от ВЕЛ „Совата“ п/ст Свищов и кабелна връзка за присъединяване на „фотоволтаична централа“, разположена в поземлен имот 65766.923.39 по КК на гр. Свищов, до ново МКРУ от ВЕЛ „Совата“ п/ст Свищов“

-с трасе в поземлен имот с идентификатор: ПИ 78121.41.5, ПИ 78121.30.223, ПИ 78121.30.37, ПИ 78121.10.203, ПИ 78121.109.606, ПИ 78121.109.617, ПИ 78121.15.574, ПИ 78121.14.574, ПИ 78121.14.601 по КККР на землището на с. Царевец, ПИ 65766.231.10, ПИ 65766.232.8, ПИ 65766.233.3, ПИ 65766.242.8, ПИ 65766.242.6, ПИ 65766.242.2, ПИ 65766.241.3, ПИ 65766.923.1, ПИ 65766.923.3, ПИ 65766.923.4, ПИ 65766.923.40, ПИ 65766.923.27 и ПИ 65766.923.39 по КККР на землището на гр. Свищов.

-Документ за възложител: Договор № 01, гр. В. Търново, от 03.04.2013 г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, Протокол № 1-1 от 23.02.2026 г. по чл. 210 от ЗУТ.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № 972/25.02.2026 г., изготвен от „Проектстрой – Консулт – Дике“ ЕООД, гр. В. Търново, с Удостоверение № РК-0351/11.11.2024 г. на ДНСК - София.

-Доклад на технически контрол по част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен на 09.12.2025 г. от инж. Ваня Ангелова, с Рег. № 1468 на КИИП.

-Писмо с Изх. № 1968(2)/25.07.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

-Разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона № 4/27.01.2026 г.

-Договор за присъединяване на обект за производство на ел. енергия № ПД-ПВИ-248-Д-ПВИ-53/02.05.2025 г. с „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

стр. 1 към РС №19/10.03.2026 г.

- Становище с Рег. № 127500-2990/16.02.2026 г. на ОД на МВР – Велико Търново.
- Становище с Рег. № 720101-85/10.12.2025 г. на РС „ПБЗН“ – Свищов.
- Съгласувателно становище от 23.01.2026 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, гр. Свищов.
- Съгласуване с печат на чертежи по част „Електрическа“ с: „ЕРП Север“ АД, гр. Варна на 09.01.2026 г., „Видеосат Нове“ ООД, гр. Свищов и „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на 12.01.2026 г.
- Съгласувателно писмо с Вх. № 26-00-1098/04.12.2024 г. на „А1 България“ ЕАД, гр. София.

### ДА ИЗВЪРШАТ :

*( по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)*

**а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):**

.....

**Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:**

**За разрешението за строеж:** 58,80 евро с пл. нареждане от 10.03.2026 г.

**За одобряване на инвестиционните проекти:** 511,29 евро с пл. нареждане от 10.03.2026 г.

**Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-20/27.02.2026 г.**

### Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2.  След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3.  Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4.  При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5.  Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6.  Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7.  Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8.  Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9.  Да се оползотвори хумусния земен слой.
10.  Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11.  За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

15.  Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

.4

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ .....  
(арх. Юл. Павлов )



**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – гр. София.