

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 727

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на идеални части, общинска собственост, представляващи 600/1800 ид. ч. от дворното място, в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-91, с адрес: с. Царевец, ул. „Шеста“ № 9

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище от Кмета на с. Царевец – Марин Любенов, с Вх. № 09-00-48 от 09.02.2022 г. на Община Свищов, докладна записка с рег. индекс № 08-00-262/08.02.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1283/15.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба на идеални части, общинска собственост, представляващи 600/1800 ид.ч. (шестстотин от хиляда и осемстотин идеални части) от дворното място, актувани с Акт за частна общинска собственост № 9173/28.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 185/02.02.2022 г., акт № 108, том 1, дело 81), в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-91 (четири-деветдесет и едно), с адрес: с. Царевец, ул. „Шеста“ № 9 на П. И. Н., собственик на сградите и останалата идеална част от дворното място съгласно нотариален акт с вх. рег. 2770, акт № 147, том 9, дело 1442, вписан на 20.10.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, съсобственик в имота, отреден за жилищно строителство от кв. 20А (двадесет, буква „а“), съгласно действащия Подробен устройствен план на с. Царевец, одобрен със Заповед № 495/1933 г. - улична регулация и Заповед № 644/1934 г. - дворищна регулация, при граници на имота: на север – улица, на изток – улица, на юг – улица, на запад – УПИ V и УПИ III-90, при продажна цена – 3 490.00 лв. (три хиляди

четиристотин и деветдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

III. В изпълнение на Решението по т. I - II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-262/08.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-15/05.01.2022 г.) от П. И. Н., с постоянен адрес гр. С., ул. “****” № *, бл. *, вх. *, ап. *, за проявен инвестиционен интерес за закупуване на 600/1800 идеални части от дворно място УПИ IV-91 (частна общинска собственост), кв. 20 А, находящ се в с. Царевец, общ. Свищов, ул. “Шеста” № 9 по Подробния устройствен план, в което е собственик на останалата част от дворното място и сградите. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на горепосочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обект на инвестиционното намерение, представлява урегулиран поземлен имот IV-91 (четири-деветдесет и едно), целият с площ 1800 кв.м. (хиляда и осемстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 20А (двадесет, буква „а“), САМО 600/1800 идеални части от дворно място, находящ се на ул. „Шеста“ № 9 по действащият Подробен устройствен план на с. Царевец, одобрен със Заповед № 495/1933 г. – улична регулация и Заповед № 644/1934 г. – дворищна регулация, при граници на имота: на север – улица, на изток – улица, на юг – улица, на запад – УПИ V и УПИ III-90, собственост на Община Свищов, собственик съгласно Акт за частна общинска собственост № 9173/28.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 185/02.02.2022 г., акт № 108, том I, дело 81).

Съсобственик в имота, предмет на разпореждане е П. И. Н. съгласно нотариален акт с вх. рег. № 2770, акт № 47, том 9, дело 1442, вписан на 20.10.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Дадено е положително становище от Кмета на Кметство Царевец – Марин Любенов, с вх. № 09-00-48 от 09.02.2022 г. на Община Свищов.

Разпореждането със собствеността на Община Свищов в имот, частна общинска собственост е по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост – ликвидиране на съсобственост чрез продажба частта на общината на съсобственика, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000095/11.01.2022 г.) данъчната оценка на 600 кв.м., представляващи общинската част, предмет на

продажба е 2 573,60 лв. (две хиляди петстотин седемдесет и три лева, шестдесет стотинки).

Изготвена е експертна оценка от оценител на имоти за справедлива пазарна стойност на имота в размер на 3 490.00 лв. (три хиляди четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 35 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна чрез продажба на общинската част на съсобственика в имота.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2022 г., както и приход на бюджета на Кметство Царевец при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/