

**ЗАПОВЕД**№ *199-22-01-23*.....Гр. Свищов, *20.02*.....2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 325/19.12.2024 г., Протокол 27 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.02.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 175-РД-01-03/18.02.2025 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

Х *С* А *ЕГН* *),* от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх” № *80-РД-01-03/24.01.2025* г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.11 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка едно едно), с площ 3 178 кв.м. (три хиляди сто седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016011, при граници: 65766.16.10, 65766.16.115, 65766.16.12, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-939-23.01.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9583/22.11.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 170.00 лв. (четири хиляди сто и седемдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 855.20 лв. (осемстотин петдесет и пет лева, двадесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 4 200.00 лв. (четири хиляди и двеста лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

- Сума в размер на 3 366.00 лв. (три хиляди триста шестдесет и шест лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 4 200.00 лв. (четири хиляди и двеста лева) и внесенят депозит в размер на 834.00 лв. (осемстотин тридесет и четири лева) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT250380MNHK8LRB от 07.02.2025 г. на ОББ АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 126.00 лв. (сто двадесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Хорто Свещов АД.

Настоящата Заповед да се връчи на Хорто Свещов АД, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

