

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№385

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.03.2025 г., Прот. №33

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147, с адрес: гр. Свищов, ул. „53-ти Волински полк“ №2

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-296/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №762/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно едно четири седем), целият с площ 385 кв.м. (триста осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011147, по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 07.10.2016 г., при граници: 65766.702.1146, 65766.702.1149, 65766.702.1150, 65766.702.1157, 65766.702.1158, 65766.702.9605, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „53-ти Волински полк“ №2, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №5796/03.10.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2836/04.10.2016 г., акт №178, том VII), а по действащия Подробен устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1147 (четиринадесети-хиляда сто четиридесет и седем), за жилищно строителство с устройствени показатели за

зона – Жм (ниско застрояване до 10 м.) от кв. 187 (сто осемдесет и седем), с начална тръжна цена – 15 800.00 лв. (петнадесет хиляди и осемстотин лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-296/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-260/11.02.2025 г.) от М. Р. Татаров, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което желае да закупи съседно дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно едно четири седем), целият с площ 385 кв.м. (триста осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011147, по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 07.10.2016 г., при граници: 65766.702.1146, 65766.702.1149, 65766.702.1150, 65766.702.1157, 65766.702.1158, 65766.702.9605, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „53-ти Волински полк“ №2. По действащия Подробен устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1147 (четирнадесети-хиляда сто четиридесет и седем), за жилищно строителство с устройствени показатели за зона – Жм (ниско застрояване до 10 м.) от кв. 187 (сто осемдесет и седем).

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №5796/03.10.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2836/04.10.2016 г., акт №178, том VII).

Данъчната оценка на имота е 5 005.00 лв. (пет хиляди и пет лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000442/06.03.2025 г.) на отдел „Общински приходи“. Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализуема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 15 800.00 лв. (петнадесет хиляди и осемстотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №5 от точка А на раздел III на „Годишна програма за

управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/