



ЗАПОВЕД

№ 1428-РД-01-03

Гр. Свищов, 01.10. 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 475/31.07.2025 г., Протокол 40 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 30.09.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1412-РД-01-03/30.09.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Вчл.4 Ачл.4 Ичл.4 ЕГН чл.4 от гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк” чл.4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1234-РД-01-03/03.09.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), отреден за гаражи от кв. 93а (деветдесет и три, буква “а”), с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План за регулация и застрояване за кв. 93а, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед № 229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. “Бузлуджа” № 26, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 382/1978 г. , при граници на УПИ: на север, изток и юг – улица, на запад – УПИ II – 585.

Имотът е актуван с АОС № 9420/09.05.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 400.00 лв. (хиляда и четиристотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 695.30 лв. (шестстотин деветдесет и пет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 280.00 лв. (двеста и осемдесет лева).

Достигната продажна цена възлиза на 1 702.46 лв. (хиляда седемстотин и два лева, четиридесет и шест стотинки) с ДДС в размер на 292.46 лв. (двеста деветдесет и два, четиридесет и шест стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 1 422.46 лв. (хиляда четиристотин двадесет и два лева, четиридесет и шест стотинки), със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 702.46 лв. (хиляда седемстотин и два лева, четиридесет и шест стотинки) с ДДС в размер на 292.46 лв. (двеста деветдесет и два, четиридесет и шест стотинки) и внесеният депозит в размер на 280.00 лв. (двеста и осемдесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC252680501 от 25.09.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % по ЗМДТ в размер на 42.30 лв. (четиридесет и два лева, тридесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 300.00 лв. (триста лева) с включен ДДС – 50.00 лв. (петдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство с. Вардим.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и В_{чл.4} А_{чл.4} И_{чл.4}

Настоящата Заповед да се връчи на В_{чл.4} А_{чл.4} И_{чл.4} счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

ОБЩИНА