

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№302

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.106, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1409/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №574/12.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2035/20.09.2024 г., акт №42, том VI, дело №1072), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.106 (шест пет седем шест шест точка четири три точка едно нула шест), с площ 1 212 кв.м. (хиляда двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.43.8; 65766.41.7; 65766.43.6, номер по предходен план: 043006, при граници: 65766.43.105, 65766.43.7, 65766.43.108, 65766.43.107, 65766.41.7, 65766.43.6, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 02.10.2024 г., **при начална тръжна цена – 2 715.00 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1409/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2078/24.10.2024 г.) от С. М. П., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.43.106 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.43.106 (шест пет седем шест шест точка четири три точка едно нула шест), с площ 1 212 кв.м. (хиляда двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.43.8; 65766.41.7; 65766.43.6, номер по предходен план: 043006, при граници: 65766.43.105, 65766.43.7, 65766.43.108, 65766.43.107, 65766.41.7, 65766.43.6, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 02.10.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №43, местност „Павлолията“ е записан имот №43006, с площ 1 042 кв.м., с начин на трайно ползване: нива и ползватели С. П., И. М. Същите не са подали заявление в законоустановения срок за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА-04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имота е образува поземлен имот с идентификатор 65766.43.106, с площ 1212 кв.м. и записан в кадастралния регистър собственик „няма данни“.

Имотът не се обработва и стопанисва.

Имот с идентификатор 65766.43.106 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9579/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2035/20.09.2024 г., акт №42, том VI, дело №1072).

Данъчната оценка на имота е 204.90 лв. (двеста и четири лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001617/12.09.2024 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 715.00 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 517.00 лв. (хиляда петстотин и седемнадесет лева) и

стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 198.00 лв. (хиляда сто деветдесет и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №71, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/