

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 725

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.82, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-374/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1356/13.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9178/31.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 188/02.02.2022 г., акт № 111, том 1, дело 84), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.82 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем две), с **площ 609.00 кв. м.** (шестстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016082, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.7, 65766.16.115, 65766.16.83, 65766.623.12, **при начална тръжна цена – 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева), без ДДС, включваща стойността на земята - 575.00 лв. (петстотин седемдесет и пет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 556.00**

лв. (петстотин петдесет и шест лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-374/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-З-93/18.01.2022 г.) от Х. С. А., живущ в гр. С., ул. „***“ № *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.82 (частна общинска собственост), част от стар № 016007, находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.82 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем две), с площ 609.00 кв. м. (шестстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016082, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.7, 65766.16.115, 65766.16.83, 65766.623.12.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

С Плана на новообразуваните имоти за местността „Шатрата 1“, одобрен със Заповед № 0A04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител Велико Търново, от имот стар № 16007, с площ 1 573 кв. м., се образуват два нови поземлени имоти с идентификатор 65766.16.7, с площ 1000 кв. м. и имот с идентификатор 65766.16.82, с площ 609 кв. м., записани в кадастралния регистър – за имот 65766.16.7, собственик: „стопанисва общината“ и за имот 65766.16.82, собственик: „неустановен собственик“. Със Заповед № 156 РД 01-03/26.02.2021 г. на Кмета на общината М. Т., правоимащ ползвател, придобива собствеността върху имот с идентификатор 65766.16.7, с площ 1000 кв. м.

Имот, с идентификатор 65766.16.82, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9178/31.01.2022 г., вх. рег. 188, том 1, акт № 111, дело 84, вписан на 02.02.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е в размер на 163,90 лв. (сто шестдесет и три лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000236/26.01.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият се обработва и е засадена овощна градина.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева), без ДДС, включваща стойността на земята - 575.00 лв. (петстотин седемдесет и пет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 556.00 лв. (петстотин петдесет и шест лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 42 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Л. Миронова/