

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№327

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 19.12.2024 г., Прот. №27

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.126, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1568/04.12.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №613/05.12.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9586/29.11.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2645/02.12.2024 г., акт №183, том VII, дело №1347), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.126 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно две шест), с площ 1 020 кв.м. (хиляда и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312126, при граници: 65766.312.58, 65766.312.129, 65766.312.128, 65766.312.127, 65766.312.125, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 26.11.2024 г., **при начална тръжна цена – 1 936.00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс №08-00-1568/04.12.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2257/14.11.2024 г.) от П. И. Р., живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.312.126 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.312.126 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно две шест), с площ 1 020 кв.м. (хиляда и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312126, при граници: 65766.312.58, 65766.312.129, 65766.312.128, 65766.312.127, 65766.312.125, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.11.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

В разписният лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №37, местност „Стъклен 1“ за имот кад. №37178, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, с площ 1.060 дка е записан на името на П. Д. Б. В законоустановения срок до 1998 г. няма данни за подадено заявление от П. Б. и същият не е правоимащ ползвател.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №СА-03-11-32/12.05.2006 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот кад. №37178 е образуван поземлен имот с идентификатор 65766.312.126, с площ 1020 кв.м.

В регистъра на недвижимите имоти по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК за имот с идентификатор 65766.312.126 е записан собственик „стопанисва общината“.

Имотът е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва, има трайни насаждения.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9586/29.11.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2645/02.12.2024 г., акт №183, том VII, дело №1347).

Данъчната оценка на имота е 194.90 лв. (сто деветдесет и четири лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408002085/04.12.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна цена на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 936.00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 526.00 лв. (хиляда петстотин двадесет и шест лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 410.00 лв. (четиристотин и десет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №76 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/