

ОБЩИНА - СВИЩОВ

№ 230-РД-01-03 / 23.03 ЗАПОВЕД / 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1654/07.09.2022 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на Община Свищов от Иван Борисов Шопов – Зам. Кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Цанко Церковски» № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - 4285, кв. 188 по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1992 от 27.08.2009 г., вписан в Служба по вписванията с № 22, Акт № 3390, т. VIII/09 г. при СРС и на урегулиран поземлен имот (УПИ) X - 4293, кв. 188 по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1993 от 27.08.2009 г., вписан в Служба по вписванията с № 122, Акт № 3069, т. VII/09 г. при СРС, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 4285 и (УПИ) X – 4293, кв. 188 по плана на гр. Свищов, за промяна на дворищно-регулационната граница между двата УПИ, така че, козирката на сграда 65766.702.4285.1 по КК и КР на землището на гр. Свищов (собственост на Любомир Ламбев, по силата на нот. акт № 123, т. III, рег. № 3258, д. № 248/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1535, Акт № 1, т. V, д. № 689/22 г. при СРС), построена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4285 по КК и КР на землището на гр. Свищов, в УПИ IV - 4285, кв. 188 по плана на гр. Свищов, да попада изцяло в имота.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 1225-РД-01-03/25.10.2022 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-24/05.01.2023 г. до Кмета на Община Свищов от Иван Борисов Шопов – Зам. Кмет „БИП“ при Община Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. С Решение № 3 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 и и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № 3 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Реш. № 958 от заседание на Общински съвет, проведено на 23.02.2023 г., Прот. № 65

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 4285 и (УПИ) X – 4293, кв. 188 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Обособяват се нови УПИ IV – 4285 и УПИ X – 4293, кв. 188 по плана на гр. Свищов, като се променя дворищно-регулационната граница между двата УПИ, така че, козирката на сграда с идентификатор 65766.702.4285.1 по КК и КР на землището на гр. Свищов, построена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4285 по КК и КР на землището на гр. Свищов, в УПИ IV - 4285, кв. 188 по плана на гр. Свищов, да попада изцяло в имота.

2.Новите УПИ IV – 4285 и УПИ X – 4293, кв. 188 по плана на гр. Свищов запазват отреждането си за „обществено-обслужващи дейности“.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект :
(арх.Ю. Павлов)



ОБЩИНА - СВИЩОВ

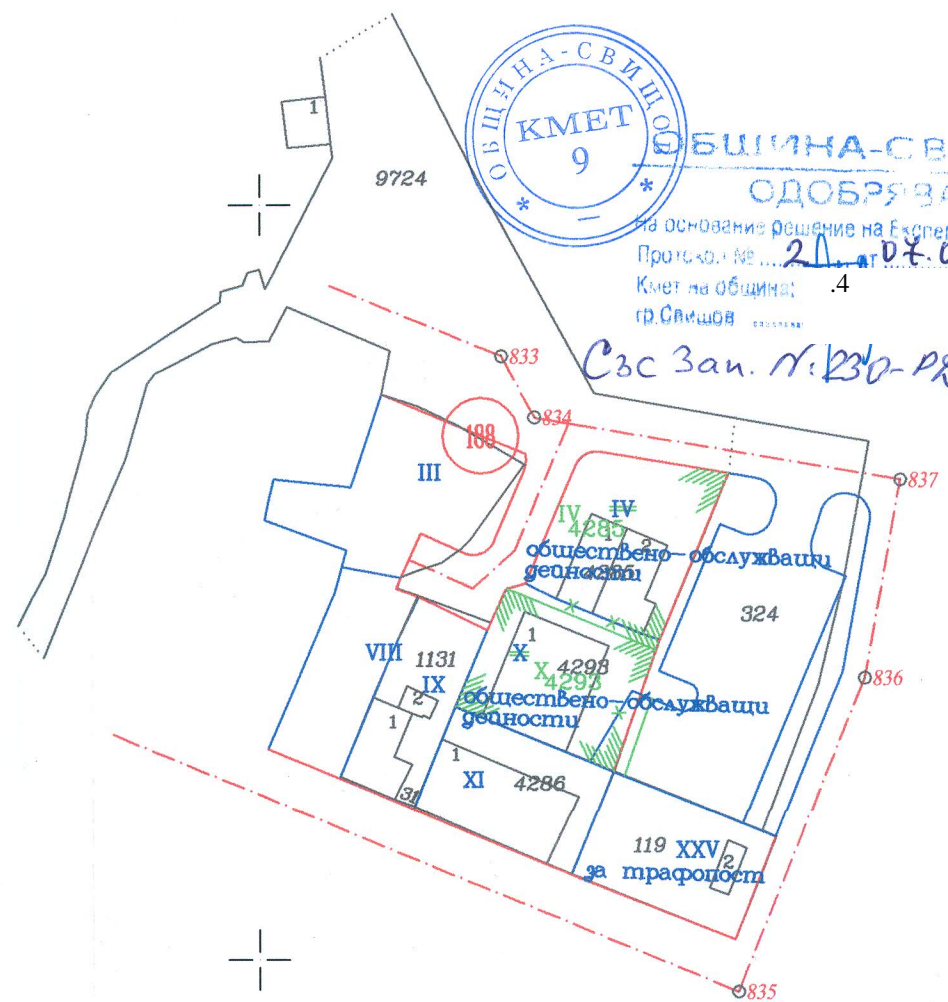
ОДОБРЯВАМ:

на основание решение на Експертен съвет № 3

Протокол № 21 от 07.02.23

Кмет на община: .4
гр. Свищов

Със Зап. № 230-РД-01-03/23.03.23



М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ И АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСИЛНОСТ
	Регистрационен № 03309
	инж. ВАЛЕНТИН ЛК .4
Подпис:	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ IV и X от кв.188 по ПУП на гр.Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА СВИЩОВ		
ПРОЕКТАНТ	.4	инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	12.2022г