

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№202

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.06.2024 г., Прот. №15

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между СУ „Цветан Радославов”, гр. Свищов и „ХРИМАРК“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 12, ал. 5, изр. II-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с писмо с Вх. №374/06.06.2024 г. от Мариана Маркова – директор на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и предложение с Вх. №390/14.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 15.09.2024 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен срокът на договор за наем, сключен между СУ „Цветан Радославов”, гр. Свищов и „ХРИМАРК“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост, а именно: помещение – бюфет за закуски с прилежащ склад, с обща площ 29,00 кв. м., намиращо се в източната част на корпус „Д“ и северната част на корпус „Е“, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“ – гр. Свищов, с акт за публична общинска собственост №736/27.04.2001 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-778/11.06.2024 г. е сведена информация за постъпило писмо с рег. индекс №67-00-27/06.06.2024 г. от Мариана Маркова – директор на СУ „Цветан Радославов“ – гр. Свищов, с което се желае договор за наем от 15.09.2017 г., сключен с „ХРИМАРК“ ЕООД да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е част от нежилищен имот, публична общинска собственост, а именно: помещение – бюфет за закуски с прилежащ склад, с обща площ 29,00 кв. м., намиращо се в източната част на корпус

„Д“ и северната част на корпус „Е“, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“ – гр. Свищов, с акт за публична общинска собственост №736/27.04.2001 г.

След проведен публичен търг с тайно наддаване и Заповед №1204-РД-01-03/13.09.2017 г. на Кмета на община Свищов е сключен Договор за наем на нежилищни общински помещения, считано от 15.09.2017 г. между СУ „Цветан Радославов“ и „ХРИМАРК“ ЕООД с ЕИК 104603388, със срок 5 години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за търговска и производствена дейност. С допълнително споразумение към Договора за наем, договореният срок е продължен за още 2 години, считано от 15.09.2022 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, съществува законна възможност за последващо удължаване на срока на посочения договор с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/