

**ЗАПОВЕД**№ ~~207~~ РД-01-03

Гр. Свищов, 24.10.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 39, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 22з, ал. 3, т. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), чл. 24, ал. 1, т. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов (ННИОЗОС) и в изпълнение на Решение № 863/29.09.2022 г. Протокол № 55 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов учредява възмездно ограничено вещно право на ползване, без търг или конкурс, за срок от 3 (три) години, върху недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9345/26.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх.рег. № 2612/27.09.2022 г., акт № 191, дело 1373, том 7), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.502 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка пет нула две), с площ 271 кв.м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.701.9585, номер по предходен план: квартал: 3, парцел: XVII, с адрес: гр. Свищов, площад „Филип Тотю“, при граници: 65766.701.503, 65766.701.494, 65766.701.489, 65766.701.2684 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 05.10.2022 г., на „АКВИЛОН - АМ“ ООД, ЕИК 104657610, представлявано от управителите Анатолий Г^{чл.4} Асенов и Мирослава Н^{чл.4} Асенова, със седалище и адрес на управление : гр. Свищов, ул. „Екзарх Антим Първи „ № 2, вх. „Г“, ет. 4, притежаващо сертификат за инвестиция клас В, за обект „Супермаркет с приготвяне и предлагане на храна на място „Аквилон“ и самостоятелни търговски обекти за обществено обслужване“, за обособяване на паркинг зона, като изготвянето, съгласуването, одобряването на проекта и изграждането ѝ от името на собственика Община Свищов е за сметка на инвеститора със срока на инвестицията – 30.08.2025 год., на цена – 5 868.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и осем лева), без ДДС, представляваща средната пазарна цена, определена от двама оценители на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот, в съответствие с чл. 24, ал. 1, т. 2 от ННИОЗОС,

Сделката е необлагаема по ЗДДС (учредяване вешно право на ползване).

Данъчната оценка на имота е 2 074.20 лв. (две хиляди седемдесет и четири лева, двадесет стотинки).

Инвеститорът „Авкилон-АМ“ ООД да внесе:

Сума в размер 5 868.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и осем лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща средната пазарна цена на правото на ползване, определена от двама оценители на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижия имот, в съответствие с чл. 24, ал. 1, т. 2 от ННАОЗОС

3 % по ЗМДТ, представляваща сума в размер 176.04 лв. (сто седемдесет и шест лева, нула четири стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF,

Сума в размер 480.00 лв. (четиристотин и осемдесет лева), с включен ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по изготвяне на оцеките, на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Инвеститорът „АКВИЛОН – АМ“ ООД да внесе **държавна такса вписване имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Настоящата Заповед да се съобщи на инвеститора „АКВИЛОН – АМ“ ООД, да се публикува в информационния сайт на Община Свищов, раздел „Търгове и конкурси“ и да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заповедта да се връчи на инвеститора „АКВИЛОН – АМ“ ООД, за сведение и изпълнение, който може да я обжалва от дата на получаването ѝ в 14 дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Кмета на общината пред Административен съд Велико Търново.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

