

**ЗАПОВЕД**№ 924 РД-01-03Гр. Свищов, 26.08.....2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 796/30.06.2022 г., 797/30.06.2022 г. и 798/30.06.2022 г. Протокол № 50 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 20.09.2022 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.414.101 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула едно), с площ 924 кв. м. (деветстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414101, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.102, 65766.508.1, 65766.414.100 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 9288/03.06.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 841.00 лв. (осемстотин четиридесет и един лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 176.60 лв. (сто седемдесет и шест лева, шестдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 168.20 лв. (сто шестдесет и осем лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.414.102 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула две), с площ 973 кв. м. (деветстотин

седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414102, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.149, 65766.508.1, 65766.414.101 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 9289/03.06.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 270.00 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 185.90 лв. (сто осемдесет и пет лева, деветдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 254.00 лв. (двеста петдесет и четири лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.56.57 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет седем), с площ 657 кв. м. (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056057, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“, при граници: 65766.56.6, 65766.56.17, 65766.56.58, 65766.56.55, 65766.56.84 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9219/29.04.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 884.00 лв. (осемстотин осемдесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 111.10 лв. (сто и единадесет лева, десет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 176.80 лв. (сто седемдесет и шест лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-такса по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 27.09.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание чл.

4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

(За Кмет – д-р Анелия Димитрова – Зам.Кмет „УЕПО“,
съгласно Заповед № 109 РД-01-03/03.02.2020 г.)

