

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1190-РЗ-01-03/28.09 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 08-00-256/31.01.2023 г. от Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Цанко Церковски» № 2, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев, Кмет на Община Свищов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, по силата на Акт № 7372 за публична общинска собственост от 09.04.2019 г., е поискала разрешение за изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, за установяване на Предимно производствена (Пп) зона, отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за частично изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Решение № 957 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 23.02.2023 г., Прот. № 65 и е одобрено техническо задание.

Проектът за ПУП – ПРЗ и План – схеми в част „В и К“ и „Електро“ към него са внесени в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-557/25.07.2023 г. до Кмета на Община Свищов от «Кемапул» ЕООД, гр. Свищов, пълномощник на Община Свищов, с пълномощно № 445/25.11.2022 г., нот. заверено на 25.11.2022 г., с Рег. № 6882, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 295 на Нотариалната камара.

За ПУП – ПРЗ са представени: Становище с № ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. № РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ – В. Търново, Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към. Ел. разпределителната мрежа, съгласуване с печат върху скица от кадастъра от „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново, Удостоверение за неполивни земеделски земи с Изх. № ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Среден Дунав.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 7/08.08.2023 г. и Решение № 3 от Протокол № 8/19.09.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Реш. № 3 от Протокол № 7/08.08.2023 г. и Реш. № 3 от Протокол № 8/19.09.2022 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и План – схеми в част „В и К“ и „Електро“ за ПИ с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, със съдържание, както следва:

1.Поземлен имот (ПИ) 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава се отрежда „за производствени и складови дейности“.

2.За поземлен имот (ПИ) 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава се установява Предимно производствена (Пп) зона с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 25,00 м., Пл. застр. = 80 %, К инт. = 2,5 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

ПЛАН – СХЕМА “В и К” на ПИ 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, по чл. 108 , ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАН – СХЕМА “Електро” на ПИ 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, по чл. 108 , ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



.4

д-р Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов

(д-р АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА – Зам. Кмет «УЕПО» -
съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)

Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

