



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2369. (8)/31-01. 2025 г.

ДО
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
ГР. СВИЩОВ, 5250
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2

Г-Н ОГНЯН АНГЕЛОВ
ГР. СВИЩОВ
УЛ. "ГЕОРГИ МАТЕВ" №30

Относно: „Частично изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Приложено Ви изпращам екземпляр от Решение №ВТ-...-ЕО/2025 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка за „Частично изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов”, с което не се изисква изготвяне на екологична оценка.

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

.4

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ №ВТ-...21.....-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*), искане вх. №2369(4)/06.01.2025 г. и представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „**Частично изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов**” при прилагането, на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Свищов, ЕИК 000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. “Цанко Церковски” №2

Възложител: Огнян Ангелов

Адрес: гр. Свищов, ул. “Георги Матев” №30

Характеристика на проекта за частично изменение на ОУП на община Свищов и ПУП-ПЗ:

Двата плана обхващат имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, който представлява земеделска територия с НТП “изоставена нива” и площ 1480 кв.м.

Проектът за частично изменение на ОУП цели промяна на устройствената зона, в която попада процесния имот от зона на “Земеделски земи с допустима промяна на предназначението” в „Предимно производствена устройствен зона”, означена с Пп, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,4; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно; височина – до 15м.

С ПУП-ПЗ се цели създаване на устройствена основа и режим на устройство и бъдещо застрояване, при съобразяване на устройствените показатели на ОУП за УЗ “Предимно производствена”. Бъдещите инвестиционни инициативи на собственика на имота включват изграждане на автосервиз, както и необходимата техническа инфраструктура, свързана с функционирането на обекта - електроснабдяване, водоснабдяване и изграждане на канализационно отклонение за включване на образуваните отпадъчни води в обществената канализационна система на града.

Инвестиционната инициатива на собственика се очертава като обект за извършване на авторемонтни дейности - автосервиз. Сградата ще се изгради като свободностояща, изградена от термопанели - класически методи и материали на строителство. Водоснабдяването имота и включването в канализационната мрежа на града ще се извърши от тангиращата имота второстепенна улица, по която преминават водопроводна и канализационна тръби на ВиК-Йовковци.

Сградата ще се оформи като отделни зони, съобразени с нуждите на работния процес. Ще се обособи работно помещение, зона за почивка и административен офис, както и помещение за съхранение на материали и инвентар.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране, а ПУП-ПЗ - промяна на отреждането на имот 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, неговата урбанизация и определяне линиите и параметрите на застрояване. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУПО е разгледан като попадащ под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. С Решение №308 от заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 28.11.2024г., Протокол № 26 се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“. Със същото решение е разрешено и изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за същия имот.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО-Свищов, обхваща незначителна площ от територията на общината. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Свищов не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

ПУП-ПЗ обхваща площ от 1480 кв.м. земеделска земя, която ще промени предназначението си в урбанизирана територия и ще бъде застроена. Поради това може да се обобщи, че следствие действието на ПУП и реализирането на застрояване, ще се загуби площ от територията на земеделските земи за сметка на производствените площи в териториалния баланс на ОУП. Предвид мащаба на двата устройствени проекта, цитираното изменение няма съществен принос към съществуващите екологични проблеми в района и се счита за незначително изменение на ОУП, поради малката площ на територията.

4. Въздействията по време на застрояването се определят като краткотрайни и обратими, по време на експлоатацията няма вероятност от възникване на екологични проблеми във значителен принос към екологичната обстановка в района

5. Потенциалните въздействия са ограничени в рамките на засегнатата територия и обхващат загуба на земеделска земя, частично почистване на затревената и самозалесена част от територията и запечатване на повърхностния почвен слой в зоната на застроителното петно.

6. Настоящата промяна представлява изменение на ОУП на Община Свищов, съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01/16.05.2018 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №ЕО-2/14.01.2025 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. Имотът е определен като подходящ за инвестиционните цели, тъй като е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на града, налична е инфраструктура за водоснабдяване, канализация, електрифициране и път за достъп. Поради това алтернативи за местоположение не са разглеждани. По отношение на алтернативи свързани с методите на застрояване също не са разглеждани, тъй като ще се използват стандартни методи и материали.

9. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

10. Имотът, предмет на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най – близко разположената защитена зона е BG0000576 „Свищовска гора“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/2021 г.), която се намира на отстояние 1,09 км.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони**, поради следните **мотиви**:

11.1. Имотът, предмет на плана, е разположен извън защитена зона и на отстояние от същата, поради което:

- Одобрието на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

11.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

12. Имотът, предмет на плана е разположен на отстояние от около 7 км от защитени територии и не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

13. Не се очакват отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

14. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредба за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет



страницата на РИОСВ – Велико Търново на 08.01.2025 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ..31.01.....2025 г.
гр. Велико Търново

.4

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

