

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1139

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 78121.103.75, с адрес: с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище на Кмета на Кметство Царевец с Вх. №09-00-318/31.07.2023 г. в Община Свищов, докладна записка с рег. индекс №08-00-1367/14.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2058/18.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 78121.103.75 (седем осем едно две едно точка едно нула три точка седем пет), с площ 1 656 кв. м. (хиляда шестстотин петдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: 78121.103.75, номер по предходен план: 000073, при граници на имота: 78121.501.9901, 78121.103.76, 78121.103.21, 78121.103.74, с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-498-20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, актуван с Акт за частна общинска собственост №9490/03.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2168/04.08.2023 г., акт №154, том VII, дело №1188), с начална тръжна цена - **5 850.00 лв. (пет хиляди осемстотин и петдесет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран, извън регулация).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1367/14.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1311/19.07.2023 г.) от В. П. Ц., с което заявява инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 78121.103.75, общинска собственост за селскостопански дейности, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Царевец.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв., в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-1311/19.07.2023 г.), представлява поземлен имот с идентификатор 78121.103.75 (седем осем едно две едно точка едно нула три точка седем пет), с площ 1 656 кв. м. (хиляда шестстотин петдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: 78121.103.75, номер по предходен план: 000073, при граници на имота: 78121.501.9901, 78121.103.76, 78121.103.21, 78121.103.74, с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-498-20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9490/03.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2168/04.08.2023 г., акт №154, том VII, дело №1188).

Данъчната оценка на имота е 5 757.20 лв. (пет хиляди седемстотин петдесет и седем лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001917/03.08.2023 г.) на отдел „Общински приходи.

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец изразява съгласие за продажба на имота със становище с Вх. №09-00-318/31.07.2023 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на процесния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран, извън регулация). Същата е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и приход в бюджета на Кметство Царевец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 5 850.00 лв. (пет хиляди осемстотин и петдесет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №77, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година”, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран, извън регулация), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г., както и като приход в бюджета на Кметство Царевец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/