

**ЗАПОВЕД**

№ 1432 РД-01-03

гр. Свищов, 14.11.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 255/26.09.2024 г., Протокол 22 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 12.11.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1425-РД-01-03/12.11.2024 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

Г . 4 И . 4 К . 4 ЕГН . 4 от гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий” № 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1361-РД-01-03/22.10.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.66 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест шест), с площ 1 622.00 кв. м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец - 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9569/20.08.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 415.00 лв. (три хиляди четиристотин и петнадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 875.00 лв. (хиляда осемстотин седемдесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 540.00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 436.50 лв. (четиристотин тридесет и шест лева, петдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **3 420.00 лв. (три хиляди четиристотин и двадесет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 880.00 лв. (хиляда осемстотин и осемдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 540.00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 420.00 лв. (три хиляди четиристотин и двадесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 1 540.00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 1 197.00 лв. (хиляда сто деветдесет и седем лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 3 420.00 лв. (три хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС, стойността на направените подобрения – 1 540.00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева) и внесения депозит в размер на 683.00 лв. (шестстотин осемдесет и три лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC243160001 от 11.11.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.**

**-3 % данък по ЗМДТ в размер на 102.60 лв. (сто и два лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.**

**-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.**

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Г . 4 И . 4 К . 4

Настоящата Заповед да се връчи на Г . 4 И . 4 К . 4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

