

**ЗАПОВЕД**№ ²⁰⁴.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{14.04.2025}..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 385/27.03.2025 г., Протокол № 33 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 14.05.2025 г. от 11.30 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно едно четири седем), целият с площ 385 кв.м. (триста осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011147, по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 07.10.2016 г., при граници: 65766.702.1146, 65766.702.1149, 65766.702.1150, 65766.702.1157, 65766.702.1158, 65766.702.9605, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „53-ти Волински полк“ № 2, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5796/03.10.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2836/04.10.2016 г., акт № 178, том VII), а по действащия Подробен устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1147 (четиринадесети - хиляда сто четиридесет и седем), за жилищно строителство с устройствени показатели за зона – Жм (ниско застрояване до 10 м.) от кв. 187 (сто осемдесет и седем).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 15 800.00 лв. (петнадесет хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 005.00 лв. (пет хиляди и пет лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 160.00 лв. (три хиляди сто и шестдесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, със включен ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 21.05.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

*/