

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 258-РД-01-03..... / 21.04. 2022 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1390/21.06.2021г. до Кмета на Община Свищов за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Славка Ив. Цонева, с адрес: ул. «П. Евтимий» № 73, Ивайло Петков, с адрес: гр. Свищов, ул. «П. Евтимий» № 73, Надя Петкова, с адрес: ул. «П. Евтимий» № 73, като наследници на Пенчо Цонев, съгласно Удостоверение за наследници № 06-09-1103/03.12.2020 г. в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV 3214, кв. 211 (стар УПИ XXIV 3214, кв. 66) по плана на гр. Свищов по силата на н.а. № 53, т. XI, рег. № 10783, д. № 1029/2007 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 5827, акт 94, т. XV, д. № 3351/07 г. на СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV 3214, кв. 211 (стар УПИ XXIV 3214, кв. 66) по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XIV 3214, кв. 211 в участъка от ОТ 721 – ОТ 723, като от тротоара с ширина 4,00 м към него се придава ивица от 2,00 м с площ 17,76 м² и промяна на вътрешната регулационна граница към УПИ X, кв. 211, от който се придават 8,71 м².

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1109-РД-01-03/31.08.2021 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-1963/10.09.2021 г. до Кмета на Община Свищов от Ивайло Петков, гр. Свищов.

За ПУП – ПР е издадено Удостоверение с Изх. № 25-284266-30.09.2021 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново, за ПИ с идентификатор 65766.702.9636.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1963-2/07.03.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Ивайло Петков, гр. Свищов е внесен коригиран ПУП – ПЗ по Писмо с Изх. № 94-3-1963/26.01.2022 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 3/05.04.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Реш. № 1 от Протокол № 3/05.04.2022 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV - 3214, кв. 211 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV - 3214, кв. 211 по плана на гр. Свищов се променя застроителната линия на имота от запад, като се запазва: Жилищната устройствена зона с ниско застрояване (Жм), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 40 %, посочени в матрицата на застрояване и предвиденото свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

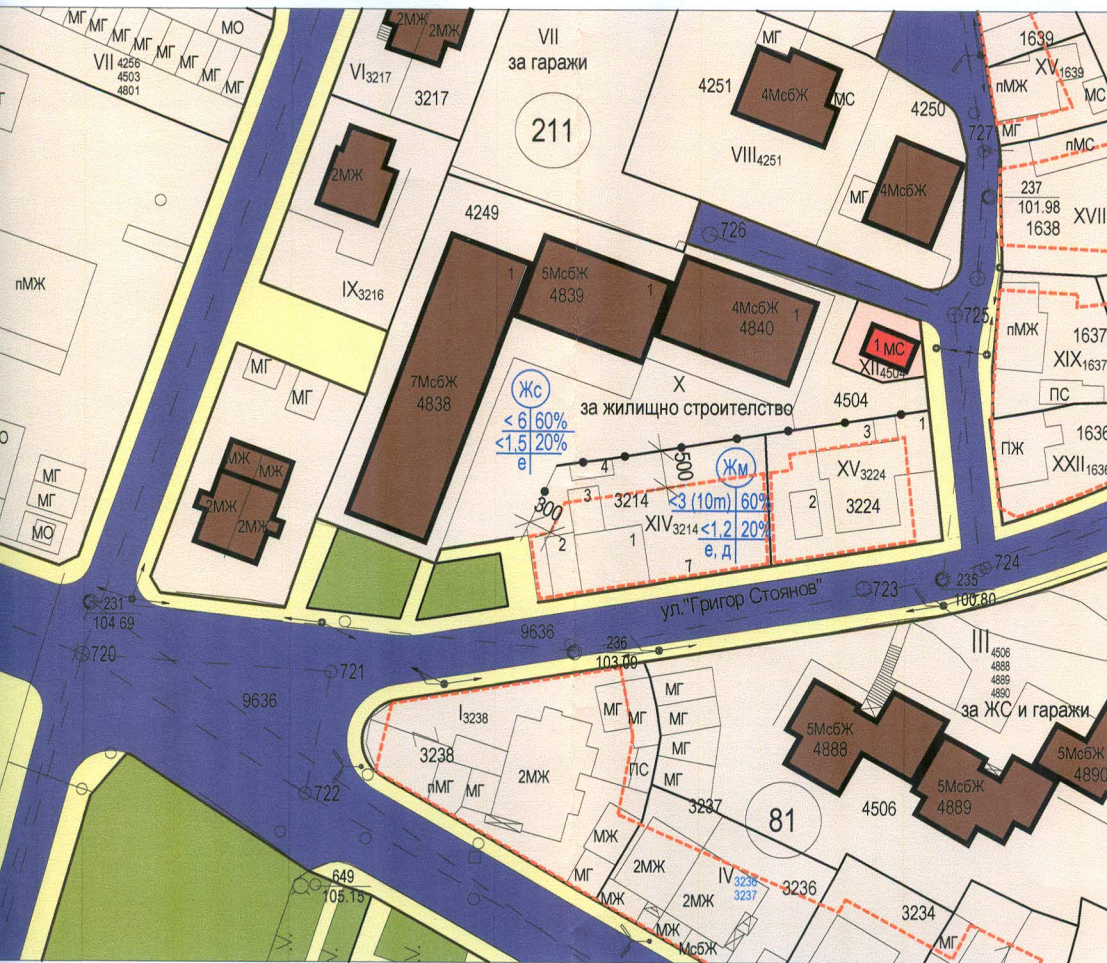
д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал: .4
Гл.архитект :
(арх.Ю. Павлов)

/ДИ

квартал	урегулиран поземлен имот	устройств. зона	устройствен имот с предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						забележка:			
				етажност	градоустр. параметри			н-н на застр.					
					задълж.	макс.	възм.	Пзастр.	Кинт.		Оз	е	д
211	XIV ₃₂₁₄	Жм	за жил. нужди	-	10 м	-	max 60%	max 1,2	min 40%	*	-	-	Жм - жилищна зона с височина до 10м; е - свободно застрояване; д - допълващо застрояване; п - паркиране в имота; Оз 1/3 - 1/3 от озеленената площ да е с дървесна растителност.



ОБЩИНА - СВИШОВ
ОДОБРЯВАМ
на основание решение на Експертна Комисия
Протокол № 3 от 05.04.2011 г.
Кмет на община 4
гр Свищов
Зам. № 258-РЯ-01-05/11.04.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - коригиран

за УПИ XIV₃₂₁₄, кв. 211, гр. Свищов

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. Славка Иванова Цонева 4
2. Ивайло Пенчев Цонев 4
3. Надя Пенчева Петкова 4

проектант:
арх. Димова

арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА
Пер. №: 0008
дата.....
подпис.....

ЛЕГЕНДА

- жилищна зона
- имот с нежилищно предназначение
- улица
- пешеходни площи
- зелени площи
- съществуващи жилищни / нежилищни сгради - за запазване
- улично-регулационна линия
- дворищно-регулационна линия
- ограничителна линия на застрояване
- граница на смяна режима на устройство и застрояване в квартала

