**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 634**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 25.11.2021 г., Прот. № 40

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.136, с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1696/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1141/11.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9150/01.11.2021 г., вх. рег. 2950, том 9, акт № 137, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.136 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три шест), с площ 1058 кв. м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, местност „Стъклен 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 01.10.2020 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.311.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43.

**Началната тръжна цена на имота е в размер на 1 058.00 лв. (хиляда петдесет и осем лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1696/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-З-2229/06.10.2021 г.), с което e проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.312.136 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.312.136 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три шест), с площ 1058 кв. м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, местност „Стъклен 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 01.10.2020 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.311.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Правоимащият ползвател К. Д. Д. не е подал заявление в законоустановения срок за закупуване на имота до 31.01.1998 г. по параграф 4 от ЗСПЗЗ.

В разписния лист към плана на новообразуваните имоти като собственик на ПИ 65766.312.136 е записано „стопанисва общината“.

**Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът не се обработва, не е в добро състояние, неограден, нестопанисван и обрасъл с диворастящи дървета и храсти.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9150/01.11.2021 г., вх. рег. 2950, том 9, акт № 137, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 202.20 лв. (двеста и два лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002421/01.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размерна1 058.00 лв. (хиляда петдесет и осем лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 83 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет- Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/