

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№300**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1407/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №572/12.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9236/04.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №997/08.05.2022 г., акт №138, том III, дело №582, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.91 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет едно), с площ 913 кв.м. (деветстотин и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036394, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, при граници на имота: 65766.36.92, 65766.36.152, 65766.36.160, 65766.36.90, 65766.36.91 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2020 г., **при начална тръжна цена – 2 220.00 лв. (две хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1407/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2029/21.10.2024 г.) от О. П. К., живущ в гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.36.91 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.36.91 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет едно), с площ 913 кв.м. (деветстотин и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036394, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2020 г., при граници на имота: 65766.36.92, 65766.36.152, 65766.36.160, 65766.36.90, 65766.36.91.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот – лозе от 1.000 декар е предоставен за ползване на В. Д. К. на основание Протокол №4, Решение №20 от 25.02.1986 г. на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет гр. Свищов с Протокол за въвод във владение от 21.03.1986 г. на Общински народен съвет гр. Свищов

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №36, местност „Стъклен“ е записан имот №36394, с площ 1 113 кв.м., начин на трайно ползване: трайни насаждения и ползвател В. Д. К.

В. К. не е подала заявление за закупуване на имота, предоставен ѝ за ползване в срок до 1998 г.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №0А04-5913 от 28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с площ 913 кв.м. и записан в кадастралния регистър на имотите „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.36.91 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9236/04.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №997/08.05.2022 г., акт №138, том III, дело №582.

Данъчната оценка на имота е в размер на 154,30 лв. (сто петдесет и четири лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001891/28.10.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът не се стопанисва и обработва.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 220.00 лв. (две хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 362.00 лв. (хиляда триста шестдесет и два лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 858.00 лв. (осемстотин петдесет и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №69, от точка А, на раздел III, на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/