

**ЗАПОВЕД**

№¹⁸⁹⁹.....-РД-01-03
Гр. Свищов,^{22.12.2025}..... г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № 554/27.11.2025 г. и 555/27.11.2025 г., Протокол № 47 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 27.01.2026 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.56.81 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем едно), с площ 1291 кв.м. (хиляда двеста деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056032, при граници: 65766.56.17, 65766.508.18, 65766.56.80, 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Калището", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9666/23.10.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 890.00 лв./966.34 € (хиляда осемстотин и деветдесет лева/деветстотин шестдесет и шест евро, тридесет и четири евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 199.30 лв./101.90 € (сто деветдесет и девет лева, тридесет стотинки/сто и едно евро, деветдесет евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 378.00 лв./193.27 € (триста седемдесет и осем лева/сто деветдесет и три евро, двадесет и седем евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.17.107 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула седем), с площ 961 кв.м. (деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017107, при граници: 65766.17.151, 65766.16.2, 65766.623.16, 65766.17.108, 65766.17.106, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 2", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9661/29.09.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 438.00 лв./735.24 € (хиляда четиристотин тридесет и осем лева/седемстотин тридесет и пет евро, двадесет и четири евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 281.10 лв./143.72 € (двеста осемдесет и един лева, десет стотинки/сто четиридесет и три евро, седемдесет и два евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 287.60 лв./147.05 € (двеста осемдесет и седем лева, шестдесет стотинки /сто четиридесет и седем евро, пет евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 03.02.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Сви

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

