

## **ОБЩИНА - СВИЦОВ**

### **ЗАПОВЕД**

№ 720-PA-01-23 / 23.06 2024 г.

Със Заявление за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов с Вх. № 94-3-52/12.01.2024 г. от Анатоли .4 Копоев, с. Ореш, ул. «Филип Станиславов» .4 , в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на УПИ VI – 602 и УПИ IX – 603, кв. 94 по действащия план на с. Ореш, в съсобственост с Йовчо .4 Копоев, с. Ореш, ул. „Искър“ .4 съответно по силата на нот. акт № 70, т. VI, рег. № 5616, д. № 299/2009 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2541, Акт № 61, т. VI, д. № 995/09 г. при СРС и нот. акт № 18, т. I, рег. № 276, д. № 10/2024 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 77, Акт № 18, т. I, д. № 15/24 г. при СРС, е поискал разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI – 602 и (УПИ) IX – 603, кв. 94 по действащия план на с. Ореш, общ. Свищов, за обединяване на двата урегулирани поземлени имота и обособяване на нов УПИ, отреден „за безвредни производствени и складови дейности“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 97-РД-01-03/31.01.2024 г. на Кмета на Община Свищов и е одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-446/12.03.2024 г. до Кмета на Община Свищов от Анатоли .4 Копоев, с. Ореш.

За ПУП – ПРЗ е представен Предварителен договор по чл. 15 , ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 05.06.2024 г. с Рег. 3531, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 7/18.06.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 2 от Протокол № 7/18.06.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI – 602 и (УПИ) IX – 603, кв. 94 по действащия план на с. Ореш, общ. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособява се нов урегулиран поземлен имот с проектен номер (УПИ) XI – 602, кв. 94 по действащия план на с. Ореш, получен чрез обединяването на УПИ VI –

602 и УПИ IX – 603, кв. 94 по действащия план на с. Ореш, съгласно Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 05.06.2024 г. с Рег. 3531, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара.

2.Новият урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 602, 603, кв. 94 по действащия план на с. Ореш, се отрежда „за безвредни производствени и складови дейности“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.За новия (УПИ) XI – 602, 603, кв. 94 по действащия план на с. Ореш се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%.

2.Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



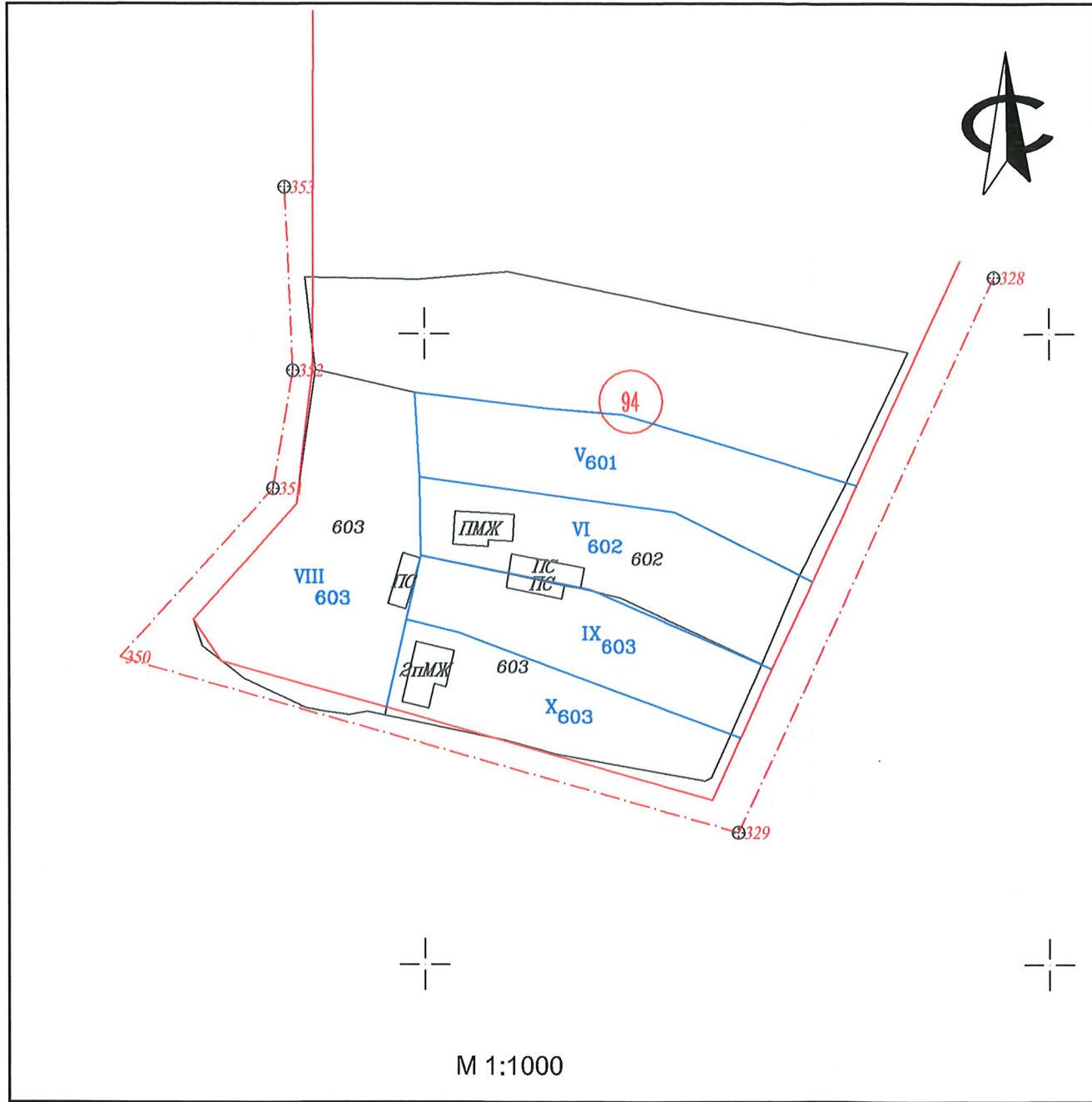
.4

д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов

.4

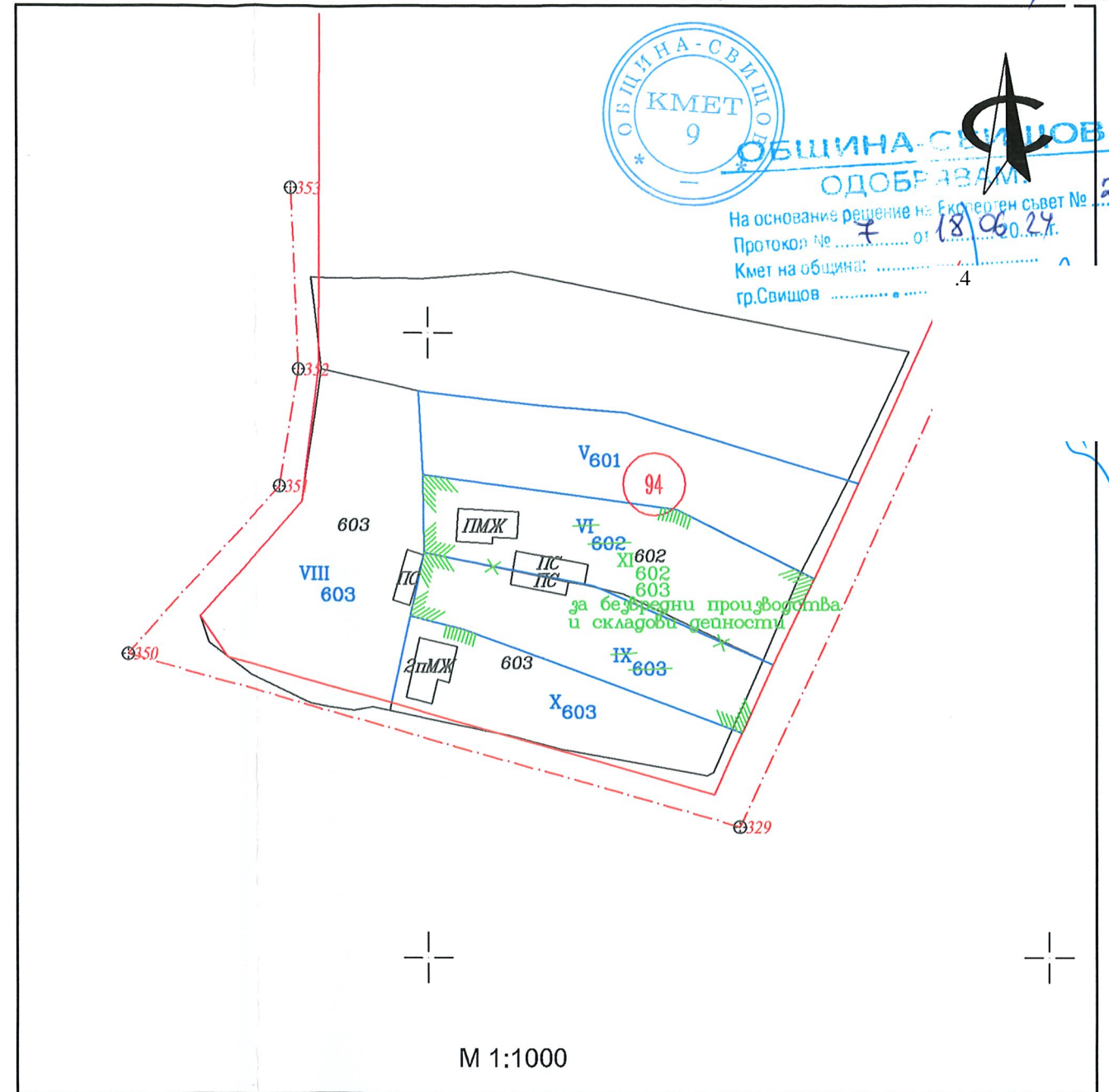
Съгласувал:  
Гл.архитект:  
(арх. Юл. Павлов)

ДИ



М 1:1000

ДЕЙСТВАЩ ПУП



М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЩИНА СВИЩОВ  
 КМЕТ 9  
 ОДОБРАВАН  
 На основание решение на Експертен съвет № 2  
 Протокол № 7 от 18/06/24г.  
 Кмет на община: ..... 4  
 гр. Свищов .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03309  
 Секция: ГПГ  
 Част от проекта по удостоверение за ПП  
 Подпис: ЛК .4 ПАВЛЕНТИН РУСАНОВ  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ VI-602 и IX-603 от кв.94 по ПУП на с.Ореш		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	АНАТОЛ .4 ЙОВЧО	ДВ КОПОВЕВ КОПОВЕВ	
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	01.2024г