

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№32

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 27.02.2025 година

Днес, 27 февруари 2025 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 29.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Димитър Василев – Кмет на Кметство Алеково;

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден уважаеми дами и господа общински съветници! Добър ден на уважаемия господин Генчев – Кмет на община Свищов, на уважаемите кметове на кметства, заместник-кметове, госпожа Петрова – Секретар на Община Свищов и гости в нашата зала!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства

11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардков	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благов	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		29

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
“Уважаеми колеги, всички Вие имате материалите на Вашите пощи и сте запознати с предстоящия Дневен ред. Имате ли коментари по така предложения Дневен ред? Знам, че господин Генчев има да докладва още две точки, които своевременно бяха пуснати на Вашите пощи. Господин Генчев, имате думата за докладване на двете допълнителни точки. Да, кворумът е проверен между другото. Всички сме във залата – двадесет и девет съветника. Няма отсъстващи.“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

2. Предоставяне за безвъзмездно ползване на „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движима вещ, собственост на Община Свищов.

3. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общ. Свищов.

4. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляващ язовир „Кюклюка“, находящ се в землището на с. Морава.

5. Учредяване възмездно право на ползване, без търг или конкурс на регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, на част от имот, частна общинска собственост, находящ се в сграда „Здравен дом“, с. Алеково.

6. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.109, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.80, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.54, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“.

10. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.329, с адрес гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Емилия Павлова, собственик на сграда.

11. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513, с адрес: гр. Свищов, ул. „Витоша“ №22, без търг или конкурс на Галина Попова, собственик на сграда.

12. Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор. 65766.702.337, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“, без търг или конкурс, на „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207969025.

13. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122, ул. „27 юни“ №4 по КК и КР на гр. Свищов.

14. Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов.

15. Приемане на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.

16. Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаемо ръководство, уважаеми госпожи и господа общински съветници, кметове на кметства, уважаеми колеги от общинска администрация! На Вашето внимание предлагам в Дневния ред под номер 17 да се добави точката „Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землището на с. Морава, собственост на Община Свищов“, осемнадесета точка: „Сключване на споразумение за партньорство между Община Свищов, Община Павликени, Община Белене и

Община Никопол, във връзка с кандидатстване с проектно предложение „Надграждане на системите за разделно събиране на биоразградими отпадъци и модернизация на Регионална инсталация за компостиране за нуждите на Общините Свищов, Павликени, Белене и Никопол“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в партньорство с общините – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене“. Като дойде време за точката ще обясня за какво става въпрос. Най-важното е, че с предходното наше решение, което взехме преди по-малко от месец, разбраха, че по този начин не могат сами да решават вместо партньорите в Регионалната система и всички наши искания, и всичко онова, което поставихме като въпроси на масата по отношение на проекта, се получи съгласие и сме готови да подпишем споразумението в този му вид, в който ние го предложихме. Включително и Управляващият орган на програмата, тъй като те кандидатстваха, стопаира нашето проектно предложение, на Регионалната система, го стопаира за последваща оценка, докато не получат ясно взаимоотношенията между Община Свищов, остава или не остава, за да продължи последващата оценка. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Уважаеми колеги, има ли други желаещи за изказване по Проекта за дневен ред? Не виждам. Тогава нека да гласуваме така предложените две точки от господин Генчев! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, процедурното предложение от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов в Дневния ред да се добавят нови две точки, а именно под номер 17 „Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землището на с. Морава, собственост на Община Свищов“ и под номер 18 „Сключване на споразумение за партньорство между Община Свищов, Община Павликени, Община Белене и Община Никопол, във връзка с кандидатстване с проектно предложение „Надграждане на системите за разделно събиране на биоразградими отпадъци и модернизация на Регионална инсталация за компостиране за нуждите на Общините Свищов, Павликени, Белене и Никопол“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в партньорство с общините – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене“, съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане под номер 19 се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Всички са „За“. Двете точки са допълнени към нашия Дневен ред. И сега, окончателно целия Дневен ред! Който е „За“, моля, колеги, да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с допълните точки се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

2. Предоставяне за безвъзмездно ползване на „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движима вещ, собственост на Община Свищов.

3. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общ. Свищов.

4. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляващ язовир „Кюклюка“, находящ се в землището на с. Морава.

5. Учредяване възмездно право на ползване, без търг или конкурс на регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, на част от имот, частна общинска собственост, находящ се в сграда „Здравен дом“, с. Алеково.

6. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.109, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.80, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.54, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“.

10. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.329, с адрес гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Емилия Павлова, собственик на сграда.

11. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513, с адрес: гр. Свищов, ул. “Витоша” №22, без търг или конкурс на Галина Попова, собственик на сграда.

12. Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор. 65766.702.337, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий”, без търг или конкурс, на „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207969025.

13. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122, ул. „27 юни“ №4 по КК и КР на гр. Свищов.

14. Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов.

15. Приемане на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.

16. Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.

17. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землището на с. Морава, собственост на Община Свищов.

18. Сключване на споразумение за партньорство между Община Свищов, Община Павликени, Община Белене и Община Никопол, във връзка с кандидатстване с проектно предложение „Надграждане на системите за разделно събиране на биоразградими отпадъци и модернизация на Регионална инсталация за компостиране за нуждите на Общините Свищов, Павликени, Белене и Никопол“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в партньорство с общините – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене.

19. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, и поради това, че в днешното заседание има две точки, които касаят двете населени места – Морава и село Алеково, тук са и двамата кметове, предлагам да им дадем думата в началото на нашето заседание по точките, които ги касаят. Те много добре знаят за какво става въпрос. Просто да ги изслушаме и да ходят да си вършат работата хората. Господин Божанов, заповядай!“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „Господин Председател, общински съветници, господин Генчев! По точката „Даване на съгласие за разрешаване изменение на плана...“ (точка 3 от Дневния ред: „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общ. Свищов“) давам съгласие. Това е едно място срещу църквата, детската градина и Здравния дом. Едно време е било някаква стара баня. Всичкото е срутено и в момента е станало някаква горичка. Имаме кандидат да го разработи там, да го почисти, да го подравни, да го направим като парк. Той ще си участва в търг момчето и ще му дадем възможност за осем-десет квадрата там да си сложи някакво..., не

павилион..., контейнер някакъв. Контейнер точно. Момчето прави венци в селото и иска да има просто като офисче, минавайки хората да видят и да си поръчат.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Това вече ще ни касае на последващ етап.“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „Да. Затова давам съгласие...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „... Да променим ПУП-а. Така. И следващата точка?“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „Следващата точка е за сухия язовир в местността „Кюклюка“ (4. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляващ язовир „Кюклюка“, находящ се в землището на с. Морава).“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Четвърта. Да?“ ...

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „От години го няма язовира. А има намерение фирма „Кемапул“ да го разработи, да го почисти, дигите и с това безводие по някакъв начин те ще го използват за канали, за някакво напояване на някакви зеленчукови градини. Въпросът е, че по някакъв начин ще се почисти и ще се използва.“

За седемнадесетата (17. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землището на с. Морава, собственост на Община Свищов) давам съгласие на господин Генчев.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добре. Благодаря Ви!“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „И аз благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Кмете, заповядай!“

Димитър Василев – Кмет на Кметство Алеково – „Добър ден!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден!“

Димитър Василев – Кмет на Кметство Алеково – „Господин Председател, господа общински съветници, господин Генчев! Имаме предложение за Здравния дом да отдадем помещение за „Български пощи“ (5. Учредяване възмездно право на ползване, без търг или конкурс на регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, на част от имот, частна общинска собственост, находящ се в сграда „Здравен дом“, с. Алеково“). Тъй като пощата протече и няма къде да се поместят. То е с отделен вход, отделно стълби, тоалетна, всичко е както трябва. Давам съгласие да го отдадем, тъй като хората са на възраст, там трябва да могат да си вземат пенсиите.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Освен тяхната работа, имаме и социална функция, която трябва да си изпълняваме. Благодаря, господин Василев! Колеги, чухме и мнението на двамата кмета по техните точки, които ги касаят, което ще го вземем под внимание, когато тръгнем да ги разглеждаме.“

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Първа точка от нашия Дневния ред е „Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов“. Този отчет мина през всяка една комисия. Имате го на Вашите пощи. Единственото, което мога да добавя е, че наистина Ви благодаря за тази усърдна работа, която виждате, че сме свършили с нашите приети решения. Благодаря Ви за това, че винаги, когато се е налагало да се провеждат извънредни комисии и сесии, сте се отзовавали своевременно и сме вземали правилните решения! Благодаря Ви, колеги! Имате думата за изказване, ако имате. Заповядайте, господин Петров!“

Ивелин Петров – „Уважаеми господин Генчев, уважаеми колеги! Позволете ми да използвам Отчета за дейността на Общинския съвет и да коментирам една конкретна точка в него, а именно точката за определяне на Такса за битови отпадъци и не толкова самата точка, и това, което определихме, а едно следствие от нея.

Както всички знаем наскоро в град Свищов и в община Свищов доста неочаквано за зимен период падна известно количество сняг и това доведе до някои неудобства за нашите съграждани, които по един или друг начин решиха да изразят мнението си за работата на общинските съветници по този повод. Разбира се негодуванието дойде от непочистените улици и тротоари. И тъй като в тази точка коментираме работата на Общинския съвет, аз лично като общински съветник ще си позволя да препредам на господин Бедри Алиев – управител на ОП „Чистота“ думите, които лично аз като общински съветник се наложи да чуя по този повод и смятам, че те всъщност касаят несвършената от ръководеното ОП „Чистота“ работа. И тъй като макар и ние да сме малък град, аз няма как да познавам абсолютно всеки, който се изказва негативно в лицето ми, ще си позволя накратко да препредам думите на четири лица и ще ги помоля да ме извинят, че няма да ги назовавам с имената им.

Лице едно. След като ми е обяснило как аз не съм си свършил работата като общински съветник. Аз съм му обяснил, че нашата работа е свършена. ОП „Чистота“ имат завиден бюджет за изпълнение на своите задачи, той отговаря с един доста неприличен поздрав към моята скъпа майка, който няма да препредам тук и продължава с „Вие не се накрадохте! Не се накрадохте! Аз ли да ви рина с лопати тука?! Дайте ми на мене 6 милиона и ще ви излижа тротоарите! Първо препредам поздрава на господина лично към господин Алиев и второ може да си вземе поука за някакъв нов метод, ако му трябва такъв.

Лице две. „Що не си гласувате 20 милиона такса смет, че ви е малко, боклуци нещастни?!“ тук вероятно смесва двете дейности, защото все пак говорим за снегочистване, а не за сметосъбиране. Но... в крайна сметка да кажем, че не е запознат. „Гласувайте си ги, ве! Барем да ви приседнат кражбите и да вземе да остане някой лев за града и за нас!“ Пак споменавайки „боклуци нещастни“. Отново обръквайки дейностите. Аз не съм запознат да участвам в схеми и подобни, така че отново препредам към господин Алиев, ако той е запознат с нещо такова за сведение и изпълнение.

Трето лице. „По-често виждам зам.-кмета по Чистотата с различни коли, отколкото да видя снегорин на Рибарската чешма. При което аз обяснявам на въпросния господин, че колите, които хората карат, са си част от техния личен живот и не влизат в работата на други лица, при което той ми каза „Ако вие ми харчите парите като хората, ще ме боли ...“ един анатомичен орган, който няма да назовавам „... за това какви коли вие точно карате!“

И лице номер четири, за да не досаждам последно. Това са най-така впечатляващите. След един неуспешен пореден мой опит да обясня ситуацията и всъщност кой за какво отговаря, и че общинските съветници са си свършили работата, която им влиза в задълженията. Човекът ми казва „Ти какво ми ги защитаваш тия, бе?! Колко ти платиха?“. Да Ви напомня, че все още не сте ми платили и това го правя про боно. Да знаете. И така на скъпите съграждани, които гледат особено, ако лице 1, 2, 3 и 4 гледат – аз отново си свърших работата, която Ви обещах и на улицата, да препредам на отговорните фактори. Дали те ще си вземат някаква бележка за тяхната работа и за това, което се очаква от тях, също не е част от моите отговорности. Благодаря и се извинявам за отнетото време!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
“Благодаря, г-н Петров! Заповядайте, д-р Тодорова!“

Д-р Мария Тодорова – “Добър ден, уважаеми колеги и съграждани! Искам да направя една реплика към нашия колега като обясня на съгражданите, че почистването пред техните домове и тротоарите пред магазини и заведения е тяхно задължение, не на ОП “Чистота“ и ако не са наясно, нека да прочетат Закона за местно самоуправление. А почистването на ОП “Чистота“ касае улиците и достигането до болници, до обществени сгради, до съд и до важни точки в нашия град, както и изхода от града. Така че нека всички ние бъдем повече отговорни към себе си, а не към нашите служители и все пак тук е мястото да защитим нашите служители, защото това е смешно в 21 век ние да правим обвинение към хората, които поддържат нашата чистота, а ние сме немарливи към нея.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
“Благодаря! Заповядайте, г-н Петров! Г-н Николов, втора реплика.“

Валери Николов – “Уважаеми г-н Председател, г-н Кмете, колеги! Разбирам г-н Петров, всички от нас са изпадали в такава ситуация, не е приятно наистина. Аз си мисля, че градът, защото и аз живея в края на града, 30 сантиметра сняг ... минаха, и сигурно са останали улици, някои, които са по-тесни, изчистени по-късно, но мисля, че в общи линии се справиха “Чистотата“. Това, което каза докторката е много права, че хората вече забравиха да си чистят пред вкъщи. Скоро и аз не съм го правил. Но преди години по “Трети март“ почиствах по 30 метра тротоар пред нашата къща. Така че, нека и хората да се замислят малко. И преди е имало снегове, големи. Ние забравихме, последните години, че има сняг в Свищов. Разбирам го и г-н Петров, не е приятно така да говорят с теб, наши съграждани, приятели и познати. Но истината е че градът, както през лятото, пролетта, така и зимата се почиства, мисля добре. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
“Благодаря, г-н Николов! Заповядайте, г-н Петров!“

Ивелин Петров – „Г-жо Годорова, първо към Вас! Никой не е назвал тротоари пред хората, първо. Рибарската чешма не е никакъв тротоар. Да не назоваваме и други улици. Така. Второ: Аз изразявам личното си мнение, защото така съм сметнал. Мен не ми трябва някой коректив от Вас да стане и да каже, че не трябва да го изразявам. Вие като имате, имате си точки, имате си право, ще дойдете и ще си кажете мнението. Трето: Много често тук се говори кой как бил забравил да си поддържа и такава. Ами аз не чух на някоя точка за изграждането на “Дунавски индустриален технологичен парк“ да препоръчате на общинска администрация да вземат една лопата и една кирка и да почнат, защото така е отговорно. Всички знаем какво е отговорно. Но всички знаем и кои си имат задължения. И понеже ми се вметна някъде, че нападаме хората, които почистват – Може ли да ми кажете с коя реплика ги нападнах тях? Господин Бедри Алиев не е от хората, които почистват. Той е човекът, който по една или друга причина е сложен да управлява този ресурс, тези хора, тази организация. Не забелязах някъде да кажа, че тези хора не са си свършили работата. Още до няколко месеца ще дойде и въпросът с косенето. Там най-вероятно ще бъде същото. Всеки си коси това, което може, включително и аз. За косене никога не съм мрънкал. Питал съм г-н Генчев лично. Няма възможност, такива са, такива са, хората обикалят, виждаме ги. Някой някога да е излезнал да е казал нещо за тия хора? Защото по Вашата логика ние можем да си построим магистрала “Хемус“, може да си караме водата и от Дунава, може и да си зареждаме и акумулатора на АЕЦ-а и да си го връщаме въщи, нали? Но плащаме за някакви такива удобства и някакви неща. И доколко е свършено или не, след като аз съм поел ангажимента да бъде препредадено на отговорните фактори, аз ще си го свърша независимо на Вас дали Ви харесва или не. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Петров! Съжالياвам, че тази точка, която по своето същество има съвсем друг характер пое в нещо, което не трябваше да тръгва, но... така или иначе мисля, че това, което имаше да кажете, го казахте. Господин Годоров, нещо? Ето Ви микрофона, заповядайте!“

Светослав Годоров – “Много е прав г-н Петров. И все пак г-н Бедри Алиев положи някакво усилие беше раздал фаражи на работниците си да изчистват тротоара и беше казано, че това е най-добрият вариант за чистене на снега. Сега ние нямаме лопати за чистене камо ли да бъде почистено.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви за Вашето мнение! Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – “Уважаеми господин председател, уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги общински съветници! Събра се много негативизъм след последното вдигане на Такса смет, която гласувахме. И хората в града подхождат наистина към всеки един от нас агресивно и с голям негативизъм по повод това каква е прозрачността и как се харчат средствата, които плащат хората. Аз винаги съм твърдял и пак ще го кажа – смятам, че ... сега дали за мене лично, улиците бяха изчистени. Сега зимна обстановка, 30 сантиметра сняг, но нито бяха затворени пътища, пътувах постоянно, бяха проходими, имаше на места, където не бяха почистени, имаше, но все пак трябва да се прояви някакво разбиране. Но винаги съм

си мислил, че ОП “Чистота“ ако продължава по такъв начин да се ръководи, винаги ще бъде ахилесова пета в управлението Ви, г-н Генчев. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря! Все пак да се върнем към Отчета на Председателя. Има ли изказвания по темата “Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.“? Не виждам такива колеги, затова преминаваме към втора точка от нашия дневен ред, а тя е: „Предоставяне за безвъзмездно ползване на „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движима вещ, собственост на Община Свищов”.

ПО ТОЧКА ВТОРА „Предоставяне за безвъзмездно ползване на „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движима вещ, собственост на Община Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Предоставяне за безвъзмездно ползване на „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движима вещ, собственост на Община Свищов”, видяли сте я, тя е пред Общината. Има ли желаещи за изказване? Не виждам такива. Тогава преминаваме, колеги към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№365

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване на „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движима вещ, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 34, ал. 4, във връзка с чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25 и чл. 54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №728/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде предоставен за безвъзмездно ползване, за срок от 10 години, на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, както следва:

1. Специален автомобил ПИАДЖО ПОРТЕР НП6 /PIAGGIO PORTER NP6/, с регистрационен номер ВТ9243МВ, цвят: бял, номер на двигател:М15KRP3201381; при следните задължителни условия:

- да управлява и извършва действия по експлоатация на предоставените движими вещи, като ги ползва по основното им предназначение;
- да поддържа предоставените движими вещи в техническа изправност, да ги подготвя и извършва технически прегледи, да ги застрахова, да заплаща необходимите данъци и такси от името на собственика;
- да извършва необходимия текущ ремонт на предоставените движими вещи за своя сметка, като всички подобрения върху същите остават в полза и собственост на Община Свищов, без да бъдат заплащани след изтичане на срока, за който са предоставени;
- дружеството няма право да се разпорежда с предоставените движими вещи и да ги обременява с тежести.

II. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Свищов да предприеме всички правни и фактически действия, като подписва всички необходими документи в изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Във връзка с отчитане промяната в предмета на дейност на правоприемника на „Комунално строителство и поддръжка“ ЕООД – „Център за управление на отпадъци“ ЕООД (предмет на дейност: «изграждане и опериране на площадки за събиране, временно съхранение и оползотворяване на строителни отпадъци, организиране на площадки за претоварване на битови отпадъци, зелена маса и клони на територията на община Свищов, транспортиране на отпадъци (неопасни), както и други дейности, незабранени от закона»), Община Свищов е придобила в собственост един брой специален автомобил за събиране и транспорт на отпадъци. Същият е закупен целево за покриване на необходимостта от специализирано оборудване за оперативната дейност на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД. Посоченото е и основен мотив за вземане на решение от Общински съвет – Свищов за предоставянето му за безвъзмездно ползване на общинското дружество.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА

13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Даване на съгласие за разрешаване изменение на **Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общ. Свищов**“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора е приета. Точка трета, чухме за нея мнението на г-н Божанов, кмета на с. Морава. (Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава изказа мнението си по точка трета след приемането на дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 6 от настоящия протокол). А точката гласи следното: „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общ. Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Тогава да гласуваме. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№366

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №08-00-27/07.01.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 и във връзка с предложение с Вх. №744/18.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общинска собственост (с Удостоверение с Изх. №08-00-27/11.02.2025 г. на Община Свищов), за промяна отреждането на УПИ от „за баня и озеленяване“ в „за обществено обслужващи дейности“ и поставяне на южната регулационна линия на УПИ Ia по имотната граница на поземлен имот (ПИ) 367 по кадастрален план на с. Морава, одобрен със Заповед №РД-17-10/27.05.2014 г. на Кмета на община Свищов, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописания имот.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №08-00-27/07.01.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общинска собственост, съгласно Удостоверение с Изх. №08-00-27/11.02.2025 г. на Община Свищов, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава.

2. Заявлението е придружено с Проекта – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, за промяна отреждането на УПИ от „за баня и озеленяване“ в „за обществено обслужващи дейности“ и поставяне на южната регулационна линия на УПИ Ia по имотната граница на поземлен имот (ПИ) 367 по кадастрален план на с. Морава, одобрен със Заповед №РД-17-10/27.05.2014 г. на Кмета на община

Свищов, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с №08-00-27/17.02.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляващ язовир „Кюклюка“, находящ се в землището на с. Морава”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка четвърта от нашия дневен ред е: “Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляващ язовир „Кюклюка“, находящ се в землището на с. Морава“.

(Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава изказа мнението си по точка четвърта след приемането на дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 7 от настоящия протокол).

Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Тогава позволете ми да направя една техническа корекция, която е допусната при изготвяне на решението. Предлагам в т. 1 от нашия дневен ред, където е записано: “Дава съгласие за провеждане на публичен търг“ т.е. извинявайте, точка четвърта, точка първа от решението на точка четвърта “Дава съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, а именно: язовир „Кюклюка“ да добавим: **“находящ се в землището на с. Морава,”** просто да конкретизираме къде се намира, както и да добавим точка трета в нашия дневен ред, точка трета към това решение: **“3. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, определя 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.”** С тази точка изпълняваме нашето решение, което ни е възложено от ЗМСМА-то. Знаете, че когато имаме такива разпоредителни сделки винаги трябва да отредим необходимото за населеното място. И понеже не видях други желаещи за изказване подлагам на гласуване процедурното предложение да добавим този текст, който предложих преди малко. Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението за допълнения в текста на решението се прие с 29 гласа “За“, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “И сега ще пристъпим към поименното гласуване по точката.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението, заедно с приетите допълнения, се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№367

ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляващ язовир „Кюклюка“, находящ се в землището на с. Морава

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-141/30.01.2025 г. и предложение с Вх. №712/05.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, а именно: язовир „Кюклюка“, находящ се в землището на с. Морава, съставляващ: ПИ 49028.113.76, с площ 98,561 дка; ПИ 49028.113.78, с площ 6,364 дка и ПИ 49028.113.82, с площ 3,944 дка, съответно с АОС №5658/2014 г.; АОС №5655/2014 г. и АОС №6770/2018 г., с предназначение за доставяне и разпределяне на вода за напояване, за срок от пет години, с начална тръжна месечна цена в размер на 340,00 лв. (триста и четиридесет лева, нула ст.), без включен ДДС.

2. В изпълнение на решението по т. 1, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС за провеждане на търга.

3. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, определя 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-141/30.01.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за следното:

В Община Свищов е постъпило писмо (заявление) с рег. индекс №26-00-81/27.01.2025 г. от Христо Б. Цветанов – управител на „Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов, с което заявява желание за сключване на договор за наем на сухия язовир „Кюклюка“, в землището на с. Морава.

Община Свищов е собственик на имоти, публична общинска собственост /ПИ 49028.113.76, с площ 98,561 дка; ПИ 49028.113.78, с площ 6,364 дка; ПИ 49028.113.82, с площ 3,944 дка/, съответно с АОС №5658/2014 г.; АОС №5655/2014 г.; АОС №6770/2018 г., съставляващи язовир „Кюклюка“ /публична общинска собственост/.

С цел възстановяване, стопанисване и съхранение на имота е целесъобразно да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаването му под наем.

Към настоящия момент на територията на същото землище няма съдебно регистрирани сдружения за напояване.

Съгласно чл. 12, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) след проведен публичен търг, кметът на общината или оправомощен от него заместник-кмет сключва договор за наем за срок от 5 години.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА

26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ПЕТА “Учредяване възмездно право на ползване, без търг или конкурс на регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, на част от имот, частна общинска собственост, находящ се в сграда „Здравен дом“, с. Алеково“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка четвърта е приета. Точка пета: “Учредяване възмездно право на ползване, без търг или конкурс на регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, на част от имот, частна общинска собственост, находящ се в сграда „Здравен дом“, с. Алеково“. Чухме и Кмета на Алеково преди малко. (Димитър Василев – Кмет на Кметство Алеково изказа мнението си по точка пета след приемането на дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 7 от настоящия протокол). Желаете ли за изказване по тази точка? Не виждам. Тогава позволете ми да направя още една корекция! В точка едно римско след “по ПУП на с. Алеково, с месечен наем в размер на 10,00 (десет лева, нула ст.) лв. без включен ДДС, за срок от пет години,“ да се добави: **“считано от 01.03.2025 г.,“** и да се добави точка трета римско **“III. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.“** Колеги, който е “За“, така направеното процедурно предложение от мен, моля да гласува!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението за допълнения в текста на решението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “И гласуваме това разпаднало се предложение...”

При кворум от 29 общински съветници, предложението, заедно с приетите допълнения, се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№368

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване, без търг или конкурс на регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, на част от имот, частна общинска собственост, находящ се в сграда „Здравен дом“, с. Алеково

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1, ал. 8 и чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 37, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с чл. 30 от Закона за пощенските услуги, писмо с Вх. №710/05.02.2025 г. от Павлин Кавулски – директор на Регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, докладна записка с рег. индекс №26-00-107/12.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №738/14.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Учредява възмездно право на ползване, без търг или конкурс, на Регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, ЕИК 121396123, на част от имот, частна общинска собственост, а именно: помещение със самостоятелен вход, находящо се на първи етаж, с южно изложение и санитарен възел, в двуетажна, масивна със стмб. конструкция сграда „Здравен дом“, актувана с АОС №1803/2009 г., УПИ V-159, кв. 39 по ПУП на с. Алеково, с месечен наем в размер на 10,00 (десет лева, нула ст.) лв. без включен ДДС, за срок от пет години, считано от 01.03.2025 г., с предназначение за пощенски и други информационни услуги за задоволяване потребностите на населението.

II. В изпълнение на решението по т. I възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

III. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, определя 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №26-00-107/12.02.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило писмо с рег. индекс №26-00-107/05.02.2025 г. от Павлин Кавулски – директор на регионално управление „Северен Централен Регион“ на „Български пощи“ ЕАД, ЕИК 121396123, ул. „Хан Крум“ №3, гр. Плевен 5800, с което уведомява за следното: „Български пощи“ ЕАД е собственик на част от масивна административна сграда в с. Алеково, на ул. „28-ма“ №2, в която на първия етаж се помещава Пощенската станция. Поради теч от покрива, който е достигнал до първия етаж, помещенията на Пощенската станция са станали негодни за експлоатация.

Павлин Кавулски моли за предоставяне на част от общински имот, частна общинска собственост, а именно: помещение със самостоятелен вход, находящо се на първи етаж, с южно изложение и санитарен възел, в двуетажна, масивна със стмб. конструкция сграда „Здравен дом“, актувана с АОС №1803/2009 г., УПИ V-159, кв. 39 по ПУП на с. Алеково.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благ	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Преминаваме към точка шеста: “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“. Уважаеми колеги, имате ли желание за изказване? Не виждам такива. Тогава нека да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№369

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №736/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
54.	Поземлен имот с идентификатор 65766.22.329 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две девет), с площ 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници:	9609	278	305.00	-	305.00

	<p>65766.22.432, 65766.22.328, 65766.22.1, 65766.22.420, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, номер по предходен план: 022124 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.</p>					
55.	<p>Придаваема част от УПИ V-4122 (ПИ 65766.701.4122), ул. „27 юни“ №4 по КККР на гр. Свищов, площ 143 кв.м. (ПИ с проектен идентификатор 65766.701.504) към ПИ 65766.701.2041 в обхвата на УПИ XIII-2041, кв. 52, ул. „Драган Цанков“ №9 по Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, за обособяване на нови УПИ XIII - 2041 и УПИ V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ</p>	1321	143	13 560.00	2 796.07	16 356.07

и дадено съгласие за одобряване с Решение №328/19.12.2024 г., Протокол № 27 на Общински съвет – Свищов					
--	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С молба и искане (рег. индекс №94-М-23/22.01.2025 г. и рег. индекс №94-3-101/22.01.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №54 – ПИ 65766.22.329, местност „Войводска чешма“ по КККР на гр. Свищов; обект №55 – придаваема част от УПИ V-4122 (ПИ 65766.701.4122), ул. „27 юни“ №4 по КККР на гр. Свищов, площ 143 кв.м. (ПИ с проектен идентификатор 65766.701.504) към ПИ 65766.701.2041 в обхвата на УПИ XIII-2041, кв. 52, ул. „Драган Цанков“ №9.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.109, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шеста е приета. Точка седма: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.109, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“. Имате думата, уважаеми колеги, за изказване! Не виждам такива. Тогава да гласуваме.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№370

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.109, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-173/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №729/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9604/27.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №201/31.01.2025 г., акт №108, том I, дело №113), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.109 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула девет), с площ 424 кв.м. (четиристотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053109, при граници: 65766.53.110, 65766.53.2, 65766.53.70, 65766.53.71, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР, **при начална тръжна цена – 2 783.00 лв.** (две хиляди седемстотин осемдесет и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 658.00 лв. (шестстотин петдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 125.00 лв. (две хиляди сто двадесет и пет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-173/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-

2483/09.12.2024 г.) от Б. С. Борисов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.109 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.109 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула девет), с площ 424 кв.м. (четиристотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053109, при граници: 65766.53.110, 65766.53.2, 65766.53.70, 65766.53.71, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот – нива от 1.000 дка. в местността „Фара“ е предоставен за ползване на Б. С. Илиев на основание Протокол №6 от 19.05.1973 г., точка 5, Решение №81 на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет гр. Свищов с Протокол за въвод във владение от 09.06.1973 г. на Общински народен съвет гр. Свищов.

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №53, местност „Фара“ за имот кад. №053109, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, с площ 1 дка на Б. С. Илиев.

Б. Илиев е подал заявление с Вх. №268/20.05.1992 г. за закупуване на имота, предоставен му за ползване.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.53.71, с площ 600 кв.м. (придобито право на собственост от наследниците на Б. С. Илиев, правоимащ ползвател със Заповед № 815-РД-01-03/11.07.2024 г.)

- с идентификатор 65766.53.109, с площ 424 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“, актуван с Акт за частна общинска собственост №9604/27.01.2025 г., акт №108, том I, рег. №201, дело №113 от 31.01.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо,

извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 114.10 лв. (сто и четиринадесет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000007/03.01.2025 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 783.00 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 658.00 лв. (шестстотин петдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 125.00 лв. (две хиляди сто двадесет и пет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №47, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА

17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.80, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Решението е прието. Уважаеми колеги, точка осма от нашия дневен ред е: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.80, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“. Желаете ли за изказване? Не виждам, уважаеми колеги. Тогава преминаваме към гласуване.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№371

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.80, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-174/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и

предложение с Вх. №730/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9605/27.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №202/31.01.2025 г., акт №109, том I, дело №114), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.80 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем нула), с площ 562 кв.м. (петстотин шестдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056080, при граници: 65766.56.17, 65766.508.18, 65766.56.81, 65766.56.79, 65766.56.78, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 2 820.00 лв.** (две хиляди осемстотин и двадесет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 746.00 лв. (седемстотин четиридесет и шест лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 074.00 лв. (две хиляди седемдесет и четири лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-174/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2551/18.12.2024 г.) от М. М. Ангелов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.56.80 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.56.80 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем нула), с площ 562 кв.м. (петстотин шестдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план:

056080, при граници: 65766.56.17, 65766.508.18, 65766.56.81, 65766.56.79, 65766.56.78, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №56, местност „Калището“ за имот кад. №56031, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, с площ 1.066 дка е записан на Д. Н. Дамянова.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА 04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.56.79, с площ 600 кв.м. (придобито право на собственост от М. М. Ангелов, правоимащ ползвател със Заповед №1493-РД-01-03/19.11.2024 г.);

- с идентификатор 65766.56.80, с площ 562 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“, актуван с Акт за частна общинска собственост №9605/27.01.2025 г., акт №109, том I, рег. №202, дело №114 от 31.01.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва, засадени са трайни насаждения.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 86.70 лв. (осемдесет и шест лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000008/03.01.2025 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 820.00 лв. (две хиляди осемстотин и двадесет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 746.00 лв. (седемстотин четиридесет и шест лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 074.00 лв. (две хиляди седемдесет и четири лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №48, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”,

приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.54, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. И преминаваме към точка девета: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.54, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“. Имате думата за изказване, уважаеми колеги! Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№372

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.54, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-175/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №731/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9608/29.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. №203/31.01.2025 г., акт №110, том I, дело №115), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.54 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет четири), с площ 1150 кв.м. (хиляда сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056004, при граници: 65766.508.18, 65766.56.87, 65766.56.55, 65766.56.53, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма

извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 2 235.00 лв.** (две хиляди двеста тридесет и пет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 527.00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 708.00 лв. (седемстотин и осем лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-175/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-33/09.01.2025 г.) от А. С. Миланова, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.56.54 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.56.54 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет четири), с площ 1150 кв.м. (хиляда сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056004, при граници: 65766.508.18, 65766.56.87, 65766.56.55, 65766.56.53, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот - нива с площ 1 дка, местност „Калището“ е предоставен за ползване на основание Протокол №4, Решение №42 от 19.04.1978 г. на Общинска народен съвет – Свищов на В. С. Вълев с Протокол за въвод за владение от 19.04.1978 г.

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №56, местност „Калището“ за имот кад. №56004, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1.164 дка е записан на В. С. Вълев. В. Вълев е подал заявление с вх. №1391/11.06.1992 г. за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА 04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота е

образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.56.54, с площ 1 150 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

Община Свищов с писмо с изх. №08-00-1903/19.06.2020 г. е отправила покана на И. П. Вълева и Б. В. Хаджимихалева - наследници на В. С. Вълев да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка по параграф 4 от ЗСПЗЗ, на имот с идентификатор 65766.56.54 и да придобият правото на собственост върху имота.

Със заявления с вх. №94-з-2034 и 94-з-2035 от 14.08.2020 г. И. П. Вълева, Б. В. Хаджимихалева и Н. К. М.-Андонова наследници на В. Вълев уведомяват Общината, че не желаят да закупят поземлен имот с идентификатор 65766.56.54.

С Договор от 15.03.2007 г. нотариално заверен са продадени насажденията и подобренията на Н. П. Миланов.

Имот с идентификатор 65766.56.54 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9608/29.01.2025 г., акт №110, том I, вх. рег. №203, дело №115 от 31.01.2025 г., издаден от Службата по вписванията - гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва, има засадени трайни насаждения.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 177.50 лв. (сто седемдесет и седем лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000267/29.01.2025 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 235.00 лв. (две хиляди двеста тридесет и пет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 527.00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 708.00 лв. (седемстотин и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №50, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.329, с адрес гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Емилия Павлова, собственик на сграда“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка десета: “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.329, с адрес гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Емилия Павлова, собственик на сграда“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да преминем към гласуване!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№373

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.329, с адрес гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Емилия Павлова, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-176/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №732/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9609/29.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №204/31.01.2025 г., акт №111, том I, дело №116), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.329 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две девет), с площ 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.432, 65766.22.328, 65766.22.1, 65766.22.420, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, номер по предходен план: 022124 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, без търг или конкурс на Емилия Г. Павлова, собственик на сграда с идентификатор 65766.22.329.1, застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна, съгласно нотариален акт №30, том I, рег. №358, дело №26 от 16.01.2025 г. на Нотариус Л. Аджарска №294 в район на действие на Свищовски районен съд, вписан с вх. рег. №85/17.01.2025 г., акт №46, том I, дело №42 в Служба по вписванията – гр. Свищов, по продажна цена – 765.00 лв. (седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 305.00 лв. (триста и пет лева) и стойността на

трайни насаждения и подобрения – 460.00 лв. (четиристотин и шестдесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-176/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпила молба (рег. индекс №94-М-23/22.01.2025 г.) от Емилия Г. Павлова, от гр. Свищов, ул. “*****” №*, с което проявява интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65766.22.329 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственик на сграда.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.22.329 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две девет), с площ 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.432, 65766.22.328, 65766.22.1, 65766.22.420, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, номер по предходен план: 022124 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9609/29.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №204/31.01.2025 г., акт №111, том I, дело №116).

Емилия Г. Павлова е собственик на сграда с идентификатор 65766.22.329.1, застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна, съгласно нотариален акт №30, том I, рег. №358, дело №26 от 16.01.2025 г. на Нотариус Л. Аджарска №294 в район на действие на Свищовски районен съд, вписан с вх. рег. №85/17.01.2025 г., акт №46, том I, дело №42 в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 53.10 лв. (петдесет и три лева, десет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000229/27.01.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо,

извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 765.00 лв. (седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 305.00 лв. (триста и пет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 460.00 лв. (четиристотин и шестдесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №54, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА

20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513, с адрес: гр. Свищов, ул. “Витоша” №22, без търг или конкурс на Галина Попова, собственик на сграда“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета е приета. Точка единадесета от нашия Дневен ред е “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513, с адрес: гр. Свищов, ул. “Витоша” №22, без търг или конкурс на Галина Попова, собственик на сграда“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№374

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513, с адрес: гр. Свищов, ул. “Витоша” №22, без търг или конкурс на Галина Попова, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-205/12.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №741/14.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9587/09.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №108/21.01.2025 г., акт №57, том I, дело №57), представляващ **поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три пет едно три), с площ 509 кв.м. (петстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013513, при граници: 65766.702.3516, 65766.702.9641, 65766.702.3515, 65766.702.3514, 65766.702.4020, 65766.702.3494, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Витоша” №22 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **без търг или конкурс на Галина Б. Попова, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.3513.1,** застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, съгласно нотариален констативен акт №59, том 3, рег. №2972, дело №184 от 19.05.2020 г. на Л. Аджарска, Свищовски нотариус №294, вписан с вх. рег. №1622, акт №127, том 5, дело №428 на 19.05.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-3513, отреден за жилищно строителство, кв. 107 по подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, **на цена – 10 975.00 лв. (десет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-205/12.02. 2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-1619/02.09.2024 г.) от Галина Б. Попова, от гр. София, ул. “*****“ №*, с което проявява интерес за закупуване правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513, с адрес ул. “Витоша“ №22 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственик на сграда, построена с право на строеж.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три пет едно три), с площ 509 кв.м. (петстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс,

предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013513, при граници: 65766.702.3516, 65766.702.9641, 65766.702.3515, 65766.702.3514, 65766.702.4020, 65766.702.3494, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Витоша” №22 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение и сгради, които попадат върху имота: Сграда 65766.702.3513.1, застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, урегулиран поземлен имот УПИ XI-3513, отреден за жилищно строителство, кв. 107 по подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Сградата е построена с режим право на строеж съгласно договор от 05.01.1961 г. от Б. А. Попов, собственик с нотариален акт №149, том 1, дело №341 от 21.08.1978 г. на Свищовски районен съдия. Прехвърлена е в собственост на Галина Б. Попова с нотариален констативен акт №59, том 3, рег. №2972, дело №184 от 19.05.2020 г. на Л. Аджарска, Свищовски нотариус №294, вписан с вх. рег. №1622, акт №127, том 5, дело №428 на 19.05.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9587/09.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №108/21.01.2025 г., акт №57, том I, дело №57).

Данъчната оценка на имота е 5 497.20 лв. (пет хиляди четиристотин деветдесет и седем лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000075/08.01.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решението на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 10 975.00 лв. (десет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №46, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА

2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор. 65766.702.337, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий”, без търг или конкурс, на „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207969025”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка единадесета е приета. Точка дванадесета от нашия Дневен ред: “Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор. 65766.702.337, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий”, без търг или конкурс, на „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207969025“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Има ли? София Вергилова, заповядайте!”

София Вергилова-Георгиева – „Уважаемо Председателство, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми гости! Аз мисля, че тази точка заслужава поне един дебат и малко разяснения, тъй като има широко обществено недоволство за цената,

на която се продава земята от седем декара. Сега, ако трябва да сме реалисти, цената наистина е ниска. От друга страна отговорните лица са направили проучването и са си дали офертата. Ако погледнем от друга страна, осъществяването на този проект ще осигури временно работни места за хората, които ще участват в строителството и осъществяването му. От друга страна ще доведе до постоянни работни места на поне 50 човека. Тоест темата е спорна и мисля, че заслужава малко повече дискусия, да се чуе мнението на общинския съвет. Така че аз призовавам колегите да си кажат също мнението по въпросната точка, защото ще стане по същия начин, както и Ивелин по-рано спомена, ще вземем едно решение и след това хората ще ни обиждат по улиците и ще ни задават неудобни въпроси защо сме го взели.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Ако уважаемите общински съветници не са запознати с материалите, мисля че... Заповядайте, господин Петров! Мисля, че всеки един от нас има достатъчно отговори защо и как се случват тези работи. Заповядайте!“

Ивелин Петров – „Аз ще приема дискусията от госпожа Вергилова и ще кажа това, което аз смятам като общински съветник и лично. Аз също видях, че се изразяват така двустранни мнения как, какво, защо.“

Първо за мене в един град като Свищов, който е по-настрани от големите центрове и така нататък, когато нещо се случва в него, за мен е положително и приветствено, независимо дали се случва в Индустриален парк – Свищов, дали се случва в Западна индустриална зона или някъде другаде в града. В случая е някъде другаде.

Второ, това е един нагледен и хубав пример за използване на стимулите, които са предвидени в Наредбата за инвеститор клас Б, ако не се лъжа беше. Ве. Да, извинявам се В!

И трето по мои скромни познания, това нещо, за да се определи цената, би трябвало да е минало през лицензиран оценител, което автоматично би означавало, че каквито и спорове да има в обществото, малко или много, освен ако не идват от лицензиран оценител, който оспорва по някакъв съдебен път или ред стойността на този имот, то е напълно логично. Защо?! Защото в този случай Наредбата дава на въпросния инвеститор, „Ритейл парк“ мисля че се казваше фирмата, да закупи без търг или конкурс. До там. Нямах търг или конкурс. Но това не отпада, че някой просто си пише на една бележка една сума, хвърля я някъде и всичко изчезва. Минава си една определена процедура, има си отговорни лица. Сега, те как са си вземали сумата? Те са си лицензираните оценители. Не сме ние. Затова аз смятам, моето лично мнение, браво на хората, които се възползват от такъв тип стимули! Хубаво е, че се предвижда разширение да се направи, да се осигури заетост и така нататък. И аз лично, въпреки всички неща, които прочетох и т. н., лично аз смятам, че не е свършено нищо нередно в определянето в случая на цената и който смята това за нередно или т. н., нека си направи фирма, да кандидатства за инвеститор „Клас В“, да си хареса имот, да почне да развива нещо в Свищов, да мине през един лицензиран оценител, да си го вземе, да застане тук и да каже колко е несправедливо. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петров! Момент, колеги! Само да внеса ... Цената не коментирам. Имам горчив опит с коментирание на цени в годините назад. Така че

това, което ще кажа, трябва да е ясно на всички. Първо, лицензиран оценител не един, а двама, които са независими един от друг. Единият е от град Свищов, другият е от град Троян. Това е в материалите, които сте ги погледнали в пощите, които сте получили. Може би сте видели оценки, оценки и сте решили, че е една. Но не е. Две оценки са.

Другото, което е... Той господин Николов може би и той ще вземе думата след малко. Той във времето се е позаровил в нашата история. Но пред мен има едно решение на Общински съвет – Свищов от 2009 година, 25 юни. С това решение ние сме дали по същия начин, без търг или конкурс, на „Пристанищен комплекс Свилоза“ като инвеститор клас А за 46 527 лева, сме дали 46 527 квадратни метра.

Така че не е прецедент това наше решение или това, което ще се случи след малко. В годините сме доказали, че именно когато има такива инвеститори, минават по малко по-различен метод.

Може да имате втора реплика, ама... Втора реплика към госпожа Вергилова? Заповядайте!“

Емил Николов – „Уважаеми дами и господа! Съгласен съм с госпожа Вергилова, че е добре да се вземе отношение по този въпрос. В крайна сметка това е важен за икономиката на Свищов въпрос. Според мен проблемът идва от липсата на информация, което за съжаление, може да твърдя, че е така постоянен проблем. Всъщност за хората съм сигурен, предполагам, че и част от колегите не знаят за кой парцел точно става въпрос, къде точно се намира в парка, какво представлява той.

И така, не знам как ще прозвучи, обаче аз съм човек, който всеки ден минава оттам. Всеки ден минавам покрай Индустриалния парк, всеки ден минавам покрай Ритейл парка и виждам какво се случва. Намерил съм парцела в кадастъра, отишъл съм на място и съм го видял. Този парцел не е това, което очаква някой там, част от лицето или някакъв апетитен. Това е парцел, който е зад цеховете. Той граничи с баира. Де факто той е дълъг и тесен. Няма как да се строи там на него. Аз предполагам, че това ще бъде път. Не знам точно. Може би е добре самият инвеститор да каже нещо повече. Но предполагам, че ще бъде път, който ще служи за снабдяване, за логистика.

Така че, да, така погледнато 7 декара за 50 хиляди, наистина звучи ниска цената. Особено, ако не знаеш за какво става въпрос. Но когато отидеш, защото аз отидох, за да се убедя, да видя какво се продава. Това е вероятно реална цена. Наистина прав е и Ивелин. Аз не съм оценител, има двама оценители. Те са дали оценки, които са много близки сами по себе си. Тоест ако беше голяма разликата, може да си помислиш, че има нещо. Но две оценки, едната е 50, другата е 51. Говоря долу горе. Не мога да кажа точно до лев или до стотинка.

И всъщност това е най-голямото предимство на Наредбата за инвеститор клас В. Казвам, че не е Б, защото има А, Б – национали, В е общински инвеститор. Това е най-голямото предимство, което може да даде стратегията. Това е да купиш парцел без търг и конкурс, двама лицензирани оценителя, като се събират техните оценки и се делят на две, получава се средна цена и това е цената, която е определена.

Това исках да кажа аз. То донякъде и е в контекста на това, което каза колегата Ивелин в началото. И аз следя в интернет и на мен не ми харесва да ме прокълнават, защото ... Чели ли сте го? Нали? Предполагам. Виждате. Може би малко повече

информация трябва да се дава. Съгласен съм наистина със София, сега е времето да я дадем тази информация. Но според мен трябва преди това да се даде, за да не се стига до такъв ... до напрежение, ако мога да го кажа по този начин. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Николов! Само относно информацията. Искам да Ви кажа, че в досегашните практики на Общинския съвет, особено говоря за този мандат, който сме, така е структуриран законът, че всичко е публично.

Сега, има си достатъчно материали и няма как да стигнем до всеки един любопитен какво иска. Той като има интерес да се поинтересува човекът. Но във фейсбука не смятам, че е единственото и трябва да се ръководим кой какво е казал, какво е написал. Който е имал интерес и е дошъл на място, е щял да получи достатъчно информация. На сайта е качено всичко. Има го всичко. Господи Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател! Да, наистина прави сте, че трябва някаква информация. Но аз искам съвсем отговорно да заявя към Вас, че към момента имаме инвестиционно намерение и нямаме официално входиран проекта на Ритейл парка, за да можем да дадем такава информация. Не може общинска администрация да се изправи и да каже : “Това, това, това...“. И в крайна сметка да се окаже нещо друго. Значи наистина това си е роля на инвеститора. Задали сме въпросите. Има си своите убеждения и преговорите, които води с определените компании за конфиденциалност към момента на подписването на официални договори. И аз не мога по никакъв начин да насиля да ми каже ... Това, което ще се случва в момента на Ритейл парка, като информация, е изграждане на търговски помещения и зони за търговия. Това към момента има. Когато бъде представен инвестиционният проект, с всичките му части, тогава вече ние ще можем да кажем малко повече. Ние ще покажем един проект, отново с едни търговски зони и нищо повече.

Договорните отношения, когато има такъв инвеститор, той трябва да си излезе чрез средствата за масова информация и да обяви какво се случва на територията на неговия обект. „Ще идват тези, тези, тези, тези, тези и тези.“. Давам пример като друг обект такъв и в годините назад, виждате и с инвестицията на „Витоша“, с инвестицията на „Каприза“-а. Защо Ви казвам тези!? Инвестицията по-малко от две години на търговски комплекс „Аквилон“. В момента и той по същия начин е построил търговски помещения, за които търси съответните фирми, които да се ситуират на територията на неговия комплекс. Там по същия начин, знаете че паркинга го отдадохме на „Аквилон“, тъй като инвестира солидни средства. И ще подкрепим всяка една такава инициатива на всеки един. Било то местен, преди всичко местни инвеститори, които искат и желаят и сме готови, и сме отворени. Особено сега изключително много работим с няколко такива по отношение на възможностите, които дава програмата – Националната концепция за земеделие за малък бизнес и стартирането на различни видове дейности. Това, което сме потърсени като администрация, е да окажем помощ на бизнеса. Ние го правим. Може единствено инвеститорът да обяснява ще има ли този търговски обект или няма да го има. Тъй като това са договорни отношения между инвеститора и съответния друг инвеститор, който ще инвестира на територията на неговото помещение.

В момента това, което се изгражда там, е търговски площи. Това имаме като задание. Нека да входира официално целия си проект. Искането му наистина, много сте прав, господин Николов, искането за тази част от имота е именно за изграждане на околоръстен път за влизане и излизане в различни посоки, а не от едно и също място. Това, което мога да кажа и е много хубаво за нас, за общината и за всички бъдещи ползватели, което официално мога да го кажа, че ... за него не е добре за изпълнителя на Ритейл парка господин Райков, затова че той ще бъде принуден, знаете че на територията на неговия имот има изграден трафопост и той ще бъде принуден да увеличи мощностите на този трафопост, заради увеличаване мощности на търговските площи, които ще ползват. Но Енерго Про го задължават всичко това нещо да стане за негова сметка. Но защо казвам, че ще се възползват други?! Тъй като разрастването в онази част и исканията на други ползватели, виждате автокъщи изникват, други обекти, искат присъединяване към електромержата и в онази част започва енергоразпределителното дружество да изпитва затруднения по отношение на подсигурияването на необходимата мощ на всеки един, който иска да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа и го сложиха всичко това на трафопоста, което господин Райков трябва да го направи, за да могат да имат резервни мощности Енерго про, да подават на бъдещи ползватели в тези части на Свищов. Тъй като знаете, че ние упорито сме направили своето искане за придобиването на местността „Погребите“, Енерго Про са направили своето проучване и включително и в този трафопост са заложили евентуални мощности, с които да могат евентуално да подадат. Имахме писмо официално от Енерго Про, искали ли сме този имот и за какви нужди. Знаете, че може би преди година и няколко месеца мина такова решение, с което да дадете съгласие да изискаме имота поради отпаднала необходимост за нуждите на Община Свищов. На Енерго Про официално потвърдихме, че нашето искане остава, за да може за в бъдеще, ако е необходимо присъединяване към електроразпределителната мрежа, тази мощност да ни бъде предоставена и тя ще ни бъде предоставена именно от този трафопост, който се намира в Ритейл парка.

При първа възможност, в която имаме официална информация, когато имаме официална информация с всички онези, които ще стъпят в Свищов, било вериги или различни търговци, ще помоля и господин Райков да си излезе с официално становище в крайна сметка кои и какви ще бъдат на територията на Ритейл парк Свищов.

Хубавото е, че наистина на входа на Свищов се изгражда едно такова съоръжение. Гледката става съвсем друга на влизането в Свищов. И ние, Община Свищов, заедно с Вас общинските съветници трябва да подкрепяме всички тези инициативи.

В момента ни предстои приемането на един много тежък и важен Подробен устройствен план, утвърждаването му. Това е Планът, който заедно с инвеститорите – г-н Йон Николае и г-н Дачев, това е бившата „Гребна база“, на който сме собственици тримата. В момента по тяхно искане, с наше съгласие разделихме имота, така както на тях удовлетворява техните нужди. Защото имотът нямаше възможност... те нямат излаз към Дунава, а ние им предоставихме, понеже и двамата искат да имат излаз към Дунава, вместо да бъде напречно, ние им предоставихме по

равни части от имота, за да може да осигурят своите инвестиции в интерес на развитието на Свищов.

Пак казвам. Отворени сме към абсолютно всичко. Мога да Ви уверя, че абсолютно изцяло процедурата е спазена законово. В крайна сметка тя ще мине и през областна управа, юристите за законосъобразност. Не се прави нищо и няма да си позволим да продадем някаква земя, ей така просто, защото да изкараме едни пари. Напротив. Виждаме една добавена стойност в бъдеще време за нашите жители и въобще за развитието на нашия град. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
“Благодаря Ви, господин Генчев! Господин Николов!“

Валери Николов – Председател на ПК по „ТСУ и ОА“ – „Уважаеми господин Председател, колеги, господин Кмете! Аз искам от името на комисията по „ТСУ“ да кажа и аз няколко думи. Виждаме, че всяка сесия нашата комисия „вади мача“. Така е и сега, казано на спортен език. Господин Петров ме изпревари с изказването. Аз исках същото да кажа. И господин Кметът. Наистина оценката, която е от лицензиран оценител, не може да я коментираме. В една от следващите комисии по „ТСУ“ аз ще покана един от тези оценители да ни обясни, защото все пак има и нови колеги. Нека всички знаят какъв е принципът и Наредбата, общите положения как се правят тези оценки. Но ние в момента не я подлагаме на съмнение тази оценка, тъй като въпреки писанията в социалните медии, видяхме за какво иде реч.

Аз искам само да Ви покажа на скицата, тъй като последните няколко дена с доктор Кирилов очаквахме дебат, а то е нормално да има дебат по всички точки от дневния ред. Погледнахме и ние. Та ще Ви покажа за кое място става на въпрос. Както и Емил Николов каза, това е под баира, ако някой е ходил. Ако не е ходил някой, другия път ще заведе цялата комисия. Показвам Ви за какво идва реч. Това е пътят за Ловната хижа. За тука става въпрос. Както казва един колега, за този „каиш“, защото е тясно мястото и сега разбрахме, че е подход, нали. Нормално е и цената хич не е малка, тъй като съгласно Наредбата там се взимат различни коефициенти – денивелация и т. н. Става въпрос, че ние продаваме мястото между имотът, който съществува и между баира. Това, което го показвах.

Така че там ще стане нещо хубаво. А що се касае, това, което каза господин Кметът, ние трябва и този мандат работим Общината с Общинския съвет много добре, особено за тези инвестиционни проекти. Виждаме, че след дебатите всичко е нормално. Значи ние помогнахме на няколко търговски обекта големи, той спомена два от тях. Помогнахме също с наши решения. Ние затова сме тук всъщност, да подпомагаме и да подкрепяме дребния, и среден и по-едър бизнес. Така че ние помагаме на малки предприятия с наши решения и това е правилно. Това ни е функцията и се радвам, че е така. Колегите споделиха това, което аз исках да кажа предварително. Все пак бях решил да го кажа.

Проверихме и други имоти с господин Кирилов, защото той каза: „Господин Николов, ти си миналото, настоящето и бъдещето.“. Видяхме имоти, не искам да коментирам цени и фирми, дори за стотинки на квадратен метър. Но за мен най-важното е да се случат инвестициите в нашия град. Естествено, че оценката е от лицензиран оценител, така че там не може да поставяме под съмнение фактите. Още повече, че са две оценки. Так се прави. Когато се очаква дебат в обществото, ние сме

длъжни да го правим. И то е направено благодарение на администрацията. Така че още веднъж благодаря! И много се радвам, че в този общински съвет всички подкрепяме инвестициите и добрите намерения. И надявам се всички да подкрепим това инвестиционно предложение, защото то е в интерес на нашия град! Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Николов! Господин Петков, ще дадем ли предимство на госпожа Вергилова или...? А пък тя докато дойде, аз само ще Ви кажа, че пред мен са едни справки от агенции за недвижими имоти, свищовски, като цената, която те дават на подобни имоти на квадратен метър варира от 7,63 до 6,81. Това е в момента като пазарна стойност.“

София Вергилова-Георгиева – „Уважаемо Председателство, уважаеми колеги общински съветници! Първо искам да благодаря на всички, които взеха участие в дискусиата и дебата! Според мен това е една точка, която е от изключително значение за града, защото по характера си това е една инвестиция, която ще осигури немалко работни места в града. Ние от БСП винаги сме подкрепяли всички инвестиции и сме били привърженици на това да се подкрепят инвеститорите и да се случват нещата по най-добрия начин за града. Так че ние не се противопоставяме срещу тази инвестиция. Моята идея беше дебатът да се прехвърли от социалните мрежи там, където му е мястото – в залата и в общинския съвет. Много хора не са на ясно точно какво се случва, точно какво се продава, каква е цената на квадратен метър. Хората искат повече яснота. И тъй като те я нямат, се спекулира в медиите. Затова ние сме длъжни най-малкото да направим един дебат. Да се каже мнението на различните групи общински съветници, да се каже мнението на Кмета, да се извадят документите. Така че това беше моята цел и аз благодаря на всички, които се включиха в дебата!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, госпожо Вергилова! Господин Петков, заповядай!“

Петко Петков – „Господин Председател, уважаеми господин Кмете! Първото, което искам да кажа, е, че по-скоро не ставаше въпрос в публичното пространство за цената, а по-скоро защо е без търг. Защото хората не знаят, че правата на такъв инвеститор с клас В може да се продава без търг. Другото, което искам да кажа. Аз за няколко дена видях страшно много потенциални инвеститори в град Свищов, които изявиха огромно желание да купят точно този парцел, включително и хора, за които останах изненадан, че живеят в скромни жилища, „Вадя парите и го купувам веднага. Защо е без търг?“. Искам да кажа на всички тези свищовлии, че ние от групата на ИТН ще подкрепим всеки един инвеститор. И ако те наистина имат желание да инвестират в нещо да се случва в този град, да заповядат, да си поискат имот, да направят такива големи инвестиции, да минат да ги одобрим в клас В, за да могат и те да се възползват от всичко, което предлага. Така че по-скоро не виждам защо искат всички този парцел, точно този имот, точно този каиш, както и ще да го наричаме. Но според мен така градът няма да върви напред. Затова ние лично ще го подкрепим. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Петков! Заповядайте! Вече изпуснах кой се изказва, кой беше дуплика.“

Ивелин Петров – „Уважаеми колеги, аз ще се обърна към нашите съграждани, ако някой въобще гледа и също и към Вас, колеги. Защо?! Защото много често чуваме едно нещо, което на мен винаги ми е правило впечатление, но не съм се обаждал, господин Генчев да даде разяснение.“

Така. Това е частна инвестиция, първо. Много често, макар и да отиват документи в общинска администрация, те първо са, както той мисля, че спомена, идейни проекти, които идеи дали ще се осъществят или не, няма как да знае.

Второ, те са от компетенцията на общинска администрация до известна степен. И давам пример. Много често се е случвало в „Свилоса“, когато „Свилоса“ прави инвестиции, фейсбук да е изпълнен с „Тия какво пак правят тайно? Кой знае какво е?“ и т.н. А всъщност явно обикновения гражданин на община Свищов не знае, че когато се прави една такава инвестиция се минава през регионални министерства, община, областни звена и т.н. И всъщност последният човек, който трябва да знае какво се случва в частната инвестиция, е всъщност гражданинът на община Свищов или на която и да е община.

Същият случай виждам и тук. Защото господин Генчев това, което каза, е много вярно. Може да е Ритейл парк с най-добрия замисъл, не дай си боже утре нищо да не стане. Какво правим тогава?! Да го спираме отсега или какво? Маже пък всичко, което е набелязано, да се смени на етап три и концепцията да се промени. Това е частна инвестиция. Да, касае един общински имот. Нашата работа тук и на общинска администрация е свършена. Направена е оценка, предложено е, дошло е тук. Това е нашата компетенция. Не е да обясняваме на първи, втори и трети какво ще прави „Ритейл парк Свищов“ ЕООД или както се казва фирмата.

Това, скъпи съграждани, е все едно на Вас да Ви дадат разрешително за преустройство на къща или за построяване на къща и господин Генчев да излезе и да каже в банята какво ще има. Няма как да знае. И не е и негова работа. Работата му е да си свърши административната част. Така че много често тука, дали от обществото, включително и от нас се задават въпроси, на които някой трябва да отговаря. Но те не им е необходим отговор. Те са отговорени априори. Не влиза в работата на хората какво точно ще има там. Когато го има на частната инвестиция ще разберат всички. Също не е работа на въпросния господин Райков да идва тук и да дава сведения какво ще прави. Да, ако ще изгражда завод за ядрени оръжия, окей обществен интерес е. Съгласен съм. Така е. Но при положение, че се прави нещо такова на частен имот, просто е безсмислено това нещо и напрежението, което се създава около него. Защото едва ли не на някой трябва да му става в един момент неудобно, че иска да разшири нещо и да строи. Защо?! Нещо сме презастроен град?! Какво точно се случва? Имаме го това, тази обществена нетърпимост към някой, който иска да инвестира. Всеки ден чувам аз как в Свищов нищо не се прави и някой като мръдне за нещо за каквото и да било се почва и всички се нахвърлят върху него. Чакайте бе, хора! Вие какво искате? Нещо да се случи или нещо да не се случи. Това е към нашите съграждани специално. Защото има една шепа хора, които инвестират парите си тук. Дори лично, ако ... без неговото разрешение ще предам думите на господин Дачев, вика „Мен всеки ме пита

ти какъв идиот си да инвестираш в този град. Ами такъв идиот съм.“. Явно има и други. Евала на тия хора!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петров! Господин Нейков вдигна една идея преди Вас, господин Благов.“

Йордан Нейков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги! Аз наистина ще се възползвам от призива на госпожа Вергилова и искам да направя един добронамерен и приятелски коментар и към колегата. Аз съм на коренно противоположното мнение и всъщност смятам, че е нормално обществеността да коментира, нормално е обществеността да пита, нормално е обществеността да иска да знае повече. И според мен е нормално, когато има инвеститор с такъв клас и с такъв мащаб и още повече, че продаваме общинска земя и кметът пък да е наясно какво се случва. Считам го за подрабзящо се даже в този случай.“

Не съм съгласен и по отношение на друго. Аз нямам фирма, не кандидатствам, но пък да не можем да поставим под въпрос една лицензирана оценка. Аз си мисля, че можем да го поставим под въпрос. Аз си мисля, че тук е мястото да се поставя под въпрос. Защото все пак знаем, че и нашите институции не знаят какво е ДП например в някакви документи и много често сме виждали как институциите, оценители и други заинтересовани страни по някакъв начин не са си свършили работата. Така че е нормално да ги поставяме под въпрос.

Заявявам откровено и отговорно, че наистина на Свищов са му необходими инвестиции и че ние като общински съветници и общински съвет трябва да ги подпомагаме. Няма да коментирам цената. Искам да поставя дебата в една малко по-различна перспектива, защото ми зададох един въпрос, на който на мен ми беше трудно да отговоря и той е следният: Хипотетично, знам че не обичате хипотезите, доктор Кирилов, хипотетично не се случи даденият проект, нали и други проекти, при които сме продавали общинска собственост. Примерно, може да се окажем в една ситуация, че сме гласували да продадем част от територията на болницата, а нямаме денонощна аптека, например. Може да се получи, че продаваме 7 декара земя, а нямаме ритейл парк. Дано да не съм прав и дано да не стане така. Въпросът е какво се случва в тези договори. Като продаваме, имаме ли някаква клауза примерно, ако не се случат нещата да си вземем собствеността на същата продажна цена или някакъв друг тип сигурност за нашата община и нашите граждани? Просто е въпрос, за да имаме съвестен и справедлив дебат спрямо обществото. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Личи си, че нямате фирма, господин Нейков. Това беше изказване.“

Емял Исмаилова – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Николов вдигна за реплика.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Ти за какво си? За реплика. Заповядай, господин Николов!“

Валери Николов – „Аз се сещам ...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Николов е след това. Втора реплика.“

Валери Николов – „Колеги, аз се сещам за такъв един имот, който продадохме преди много години и той се намира в центъра на град Свищов. Искахме да имаме

магазин ЦБА – хранителен. Виждаш ли магазина на центъра?! И какво се случи? То бяха едни социологически проучвания: „Искате ли евтин магазин? Искате ли евтин хляб?“. Всеки би казал „Да“. Виждаме ли го магазина? И какво се случи? Има го и този риск. Но тук се надяваме нещата да се случат. Така че винаги трябва да гледаме напред и да сме позитивни. Нали, както се изказах преди това. Сигурно има и други обекти, за които мога да се сетя малко по-назад, които не са се случили. Но все пак инвеститорът има добри намерения. Той инвестира собствените си пари и ние трябва да му дадем шанс и да го подпомогнем. Дано се случи!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Николов! Емил Николов!“

Емил Николов – „Дами и господа, този риск не съществува като резултат от това, че ние продаваме този терен по Наредбата за местни инвеститори клас В. Там има клауза, която е задължителна и съгласно тази клауза, ако проектът не бъде осъществен, тази сделка се..., не знам как точно ще кажат юристите, аз ще кажа разваля, като обикновен човек. Тази сделка се анулира. Инвеститорът връща земята, ние му връщаме парите. Това е хубавото на тази Наредба, че тя гарантира, че няма да се случи това, което се е случило някога, някъде поради някакви причини. Интересите ни са защитени в този случай. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Господин Нейков, четете ги тези наредби! Господин Благов! Явно не четете наред. И Вие карате като мене от последната страница.“

Станислав Благов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, господин Кмете, заместник-кметове, колеги кметове на населени места! Това наистина е тема, която е изключително важна, особено когато става дума за инвестиция в общинската икономика, защото тя без съмнение дава и своята резултатност не само за заетост, а и за сериозни приходи в най-устойчивата част на общинския бюджет, които са местните приходоизточници. Това е със сигурност така сериозна перспектива за икономиката на града като цяло и няма как ние като общински съветници да не приветстваме подобна инициативност. Не само за тази сделка, защото по своята същност тя е такава, а и за всички напред, които се надявам да има, поне аз и нашата група, разбира се, ще подкрепяме. Това, което обаче трябва да се каже е, че с тази Наредба се дават сериозни преференции на инвеститорите и те трябва да ги реализират. И след като се дават сериозни преференции на бъдещите инвеститори, те трябва да ги реализират, е нормално да се организира тук дебат и да се даде по-голяма яснота в тази посока. И този дебат е факт, че се случи и информацията за свищовската общественост ще бъде много по-ясна и много по-сигурна.“

Днешното обаче, което ми се иска да кажа е, че всеки един наш съгражданин има право на такава информация. И ние не можем да бъдем критици и да съсредоточим мисълта си само и единствено към себе си и към 29-те общински съветници или към общинската администрация, или към кметските администрации, а трябва максимално да даваме подобна информация, която я развиваме тук и която я предоставяме и пред нас общинските съветници. Не можем да бъдем недоволни от това, че в социалните мрежи или където и да е на друго място има коментари и че ни се задават въпроси. Ние сме длъжни да даваме и отговори. Всъщност това е нашият статут. Ние сме

общински съветници и като местен орган, законодателен такъв на местното самоуправление е най-нормално и естествено такава информация да даваме. А що се отнася за преференциите, които получават всички онези инвеститори, които имат клас А и които имат клас Б, те всъщност това свое преимущество са го реализирали с много предшествани инвестиции, което им дава и това право. Тук става дума и за инвестиции, които са имали намерение да правят Йон Николае и господин Дачев със „Свилоса“ или групата, която е там. Най-нормалното нещо е. Шанс е да има инвеститори такива, каквито са и представители на „Свилоса“, а и представителите на Йон Николае. Дай боже и новите инвеститори да добият този статут и да имат повече възможности за това. Смятам, че такава намерение трябва да бъде подкрепено, трябва да застанем да е ясна позицията, да имаме своите притеснения. Вероятно има и някакви рискове, които съществуват. Дай боже времето да бъде по-добро за развитието на икономиката в страната като цяло и разбира се за развитието на икономиката в нашата община. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Благов! Кой беше следващият? Няма? Само един интересен случай от тази сутрин. Дойде наш съгражданин. Това говоря за информираността на нашите съграждани, че те ако не искат сами да се информират, няма как някой да ги информира. Та тази сутрин идва наш един съгражданин от Горна Студена. Ами той живее с мисълта, че Вие все още сте кмет /към Станислав Благов/. Така, колеги, изчерпахме точката. Не виждам други желаещи за изказване. Минаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№375

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор. 65766.702.337, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий”, без търг или конкурс, на „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЦОВ“ ЕООД, ЕИК 207969025

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22з, ал. 3, т. 3, във връзка с чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), чл. 24, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов (ННИОЗОС), във връзка с инвестиционно намерение, с рег. индекс №26-00-123/11.02.2025 г. от „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЦОВ“ ЕООД и предложение с Вх. №740/14.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9610/30.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №205/31.01.2025 г., акт №112, дело №117, том I), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.337 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три седем), с площ 6 986 кв.м. (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4460, номер по предходен план: квартал: 114, парцел: II, при граници: 65766.702.4654, 65766.702.4439, 65766.702.107, 65766.702.336, 65766.702.9716, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Патриарх Евтимий” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-12499-07.11.2023 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, обособен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV (двадесет и пети), с площ 6 986 кв.м. (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест квадратни метра), отреден “за производствени, складови и търговски дейности“, кв. 159 (сто петдесет и девети), по Проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация на УПИ VI, УПИ VII и УПИ XIV, кв. 159 и разделяне на УПИ XIV на два нови имота, одобрен със Заповед №1345-РД-01-03/21.10.2024 г. на Кмета на община Свищов, **без търг или конкурс, на „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207969025, представлявано от управителя Константин Р. Райков, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №78, **притежаващо сертификат за инвестиция клас В, за инвестиционен проект „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЩОВ“ – комплекс от търговски обекти в гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №78, в УПИ VII (ПИ 65766.702.336 по КК и КР на Община Свищов), кв. 159 по ПУП на гр. Свищов“, реализиращ се в административните граници на общината**, за разширяване на предвидената за застрояване площ на търговския комплекс, като изготвянето, съгласуването, одобряването на проекта и изграждането е за сметка на инвеститора за срока на инвестицията – 10.02.2028 год., на цена – **51 105.50 лв. (петдесет и една хиляди сто и пет лева, петдесет стотинки), без ДДС, представляваща средната пазарна цена, определена от двама оценители на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот в съответствие с чл. 24, ал. 2 от ННИОЗОС.****

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Определя цена в размер на 51 105.50 лв. (петдесет и една хиляди сто и пет лева, петдесет стотинки), без ДДС.

III. Инвеститорът „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЩОВ“ ЕООД дължи определената цена на имота (с ДДС) и разходите по сделката: 3 % по ЗМДТ, такса за разходи по изготвяне на оценките, на основание чл. 51 от НРПУРСОС и държавна такса вписване имотен регистър, събирана от Агенцията по вписвания по Закона за държавните такси.

IV. В изпълнение на Решението по т. I възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и ННИОЗОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №26-00-123/11.02.2025 г.) от „РИТЕЙЛ ПАРК СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207969025, представлявано от управителя Константин Р. Райков, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №78, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.702.337 по КККР, кв. 114, парцел: II (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, с цел разширяване на предвидената за застрояване площ на търговски комплекс „Ритейл парк Свищов“, находящ се на ул. „П. Евтимий“ №78, УПИ VII, кв. 159 (ПИ 65766.702.336 по КККР), сертифициран като инвестиция клас В от общинско значение.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.337 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три седем), с площ 6 986 кв.м. (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4460, номер по предходен план: квартал: 114, парцел: II, при граници: 65766.702.4654, 65766.702.4439, 65766.702.107, 65766.702.336, 65766.702.9716, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. ”Патриарх Евтимий” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-12499-07.11.2023 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Обособен е урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV (двадесет и пети), с площ 6 986 кв.м. (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест квадратни метра), отреден “за производствени, складови и търговски дейности“, кв. 159 (сто петдесет и девети), по Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ VI, УПИ VII и УПИ XIV, кв. 159 и разделяне на УПИ XIV на два нови имота, одобрен със Заповед №1345-РД-01-03/21.10.2024 г. на Кмета на община Свищов.

Поземленият имот с идентификатор 65766.702.337 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9610/30.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №205/31.01.2025 г., акт №112, дело №117, том I).

Данъчната оценка на имота е 48 123.80 лв. (четиридесет и осем хиляди сто двадесет и три лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000011/03.01. 2025 г.).

Изготвени са експертни оценки от двама независими оценители за пазарната цена, а именно:

- в размер на 51 561.00 лв. (петдесет и една хиляди петстотин шестдесет и един лева), без ДДС от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД;

- в размер на 50 650.00 лв. (петдесет хиляди шестстотин и петдесет лева), без ДДС от ЕТ „Сигма 96-Коста Генчев“;

като средната аритметична стойност от двете оценки е в размер на 51 105.50 лв. (петдесет и една хиляди сто и пет лева, петдесет стотинки), без ДДС.

Изпълнени са изискванията на чл. 24, ал. 8 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов (ННИОЗОС) за размера на планираната инвестиция 1 980 000 лв.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №45, от точка В, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет - Свищов и с горепосоченото е изложено становище, че продажбата на имот с идентификатор 65766.702.337 е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна без търг или конкурс, в съответствие с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22з, ал. 3, т. 3, във връзка с чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и чл. 24, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов (ННИОЗОС), одобрена с Решение №413/21.12.2016 г., Протокол №27 на Общински съвет - Свищов.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА

21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Почивка от групата на Политическа партия „ГЕРБ“.

Кворум след почивката – 28 съветници в залата. Верони Маринов отсъства.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, приключи почивката. Моля с вдигане на ръка да видим кворума в залата. Двадесет и осем сме в залата. Имаме необходимия кворум. Можем да продължим работата.“

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122, ул. „27 юни“ №4 по КК и КР на гр. Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка, която достигнахме, е точка тринадесета, а тя е: “Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122, ул. „27 юни“ №4 по КК и КР на гр. Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№376

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122, ул. „27 юни“ №4 по КК и КР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-177/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №739/14.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2140/20.07.2005 г., акт №196, том V), представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122, ул. „27 юни“ №4 по КК и КР на гр. Свищов, с площ от 143,00 кв. м. към УПИ XIII – 2041 (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.2041 по КК и КР на гр. Свищов), собственост на В. М. Маринов съгласно нотариален акт №99, том I, рег. №1054, дело №63/23 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №349, Акт №178, том I, дело №153/23 г. при СРС, в Община Свищов от кв. 52 по плана на гр. Свищов по процедиран Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, за обособяване на нови УПИ XIII - 2041 и УПИ V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и дадено съгласие за одобряване с Решение №328/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов в обхвата на УПИ XIII - 2041, кв. 52 по плана на гр. Свищов, поземлен имот с проектен идентификатор 65766.701.504 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка пет нула четири), с проектна площ 143 кв.м. (сто четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.701.4095, 65766.701.505, 65766.701.2041, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК в обхвата на (УПИ) XIII - 2041, отреден за жилищно строителство, кв. 52 по плана на гр. Свищов на цена в размер на **13 560.00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на имота, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. След влизане в сила на ПИ за ПУП-ПРЗ да се състави Акт за частна общинска собственост и сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на имота, общинска собственост.

III. Лицето дължи продажната цена с включен ДДС, данък придобиване на имота, държавна такса вписване – имотен регистър, разходи по изготвяне на оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

IV. Лицето е длъжно да заплаща всички дължими данъци и такси за придобития имот.

V. Собствеността върху имота с проектен идентификатор 65766.701.504 преминава от Общината върху Купувача в деня на подписване на окончателния договор.

VI. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка с рег. индекс №08-00-177/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило искане (рег. индекс №94-3-101/22.01.2025 г.) от В. М. Маринов, живущ в гр. Свищов, ул. “*****“ №*, с което проявява интерес за закупуване по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ на придаваемо място с площ 143 кв. м. по процедуриания ПУП-ПРЗ на УПИ V и УПИ XIII, кв. 52 по плана на гр. Свищов, в изпълнение на Решение №328/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г. (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122 по КК и КР на гр. Свищов), с площ от 143,00 кв. м. към УПИ XIII – 2041 (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.2041 по КК и КР на гр. Свищов), кв. 52 по плана на гр. Свищов по процедуриран Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, за обособяване на нови УПИ XIII – 2041 и УПИ V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и дадено съгласие за одобряване с Решение №328/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с проектен идентификатор 65766.701.504 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка пет нула четири), с проектна площ 143 кв. м. (сто четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.701.4095, 65766.701.505, 65766.701.2041, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно приложение към удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-333228-22.11.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.

Община Свищов е собственик на УПИ V – 4122 с Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №2140/20.07.2005 г., акт №196, том V, а В. М. Маринов – на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2041, (УПИ) XIII – 2041 по силата на нот. акт №99, т. I, рег. №1054, д. №63/23 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №349, Акт №178, т. I, д. №153/23 г. при СРС, в Община Свищов.

Данъчната оценка на площта от 143 кв.м. (част от ПИ 65766.701.4122) е 2 749.00 лв. (две хиляди седемстотин четиридесет и девет лева) съгласно удостоверение (изх. №5408000233/27.01.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно законовите разпоредби предварителен и окончателен договор за придаваема площ в обхвата на УПИ се сключва по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), след решение на общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 13 560.00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №55, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ).**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА

14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Приета е точката тринадесета. Преминаваме към четиринадесета точка от нашия Дневен ред: “Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов“. Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№377

ОТНОСНО: Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-207/12.02.2025 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №733/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов за стопанската 2025/2026 г., респективно календарната 2026 г. съгласно **Приложение №1** и **Приложение №2**.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ с НТП – пасища, мери и ливади, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да вземе решение в срок до 1 март, с което да определи списък с имотите от ОПФ, определени за общо и индивидуално ползване, който съдържа данни за землище, номер на имот, площ, начин на трайно ползване и категория.

Решението се обявява на видно място в сградата на Община Свищов, кметствата и се публикува на интернет страницата на Общината в срок до 1 март.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА

21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Приемане на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Уважаеми колеги, след приемането на точка четиринадесета пристъпваме към точка петнадесета, а именно “Приемане на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка! Двадесет и девет сме вече в залата.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№378

ОТНОСНО: Приемане на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37о, ал. 1, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-207/12.02.2025 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №735/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Свищов, както следва:

I. Перспективен експлоатационен план за паша

Перспективният експлоатационен план е разработен за следните цели:

1. Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите, опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2. В дългосрочен план да се повиши капацитетът за разработване и управление на агроекологични проекти. В тази връзка стопаните, кандидатстващи с проекти от ПРСР, да бъдат насърчавани да поддържат и възстановяват тревостоя, като за целта използват тревни смески в състава, на които има многогодишни бобови растения, в частност медоносното растение еспарзета.

3. Постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, мерите и ливадите и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските стопани, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища.

II. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване, и тяхното разграничаване:

Разпределението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване да се извършва съгласно чл. 37и от ЗСПЗЗ.

III. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене:

1. Косенето в пасищата се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. Прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите:

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша да се ползват съществуващите полски пътища.

V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения:

1. Мерки за опазване:

• Да не се допуска строителство в пасищата, мерите и ливадите без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет – Свищов.

• При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

• Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

• Кметът на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в

пасищата, мерите и ливадите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност се извършват от и за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

2. Мерки за поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите:

•Почистване от камъни при равни терени да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;

•При почистване от камъни при стръмни и застрашени от ерозия терени, събраните камъни се подреждат на кордони-тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

3. Възстановяване на изоставени пасища – чрез умерена паша или косене.

4. Почистване от храсти:

•чрез целенасочена паша;

•механично почистване чрез изрязване.

5. Борба с плевелната растителност:

•чрез навременна коситба;

•регулирана паша;

•окосяване на неопасаната трева.

6. Регулирането на водния режим при заблатени площи да е чрез диги или мрежа от открити канали за отводняване за ускоряване на повърхностния отток.

7. Мерки свързани с пашуването:

7.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

•Начало на пашата – в края на фазата на братене на тревните култури при височина на тревостоя 8 - 10 см. за овцете и на 15 см. за крави;

•Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;

•При силно охрастени пасища да се прилага т. нар. целенасочена паша в началото на вегетацията;

•Да не се допуска струпване на животните на едно и също място, за да се избегне селективното изпасване.

7.2. При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:

•Броят на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;

•Броят, големината и формата на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броят им е от 10 до 17, а при поливни – от 5 до 10;

•Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;

•Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;

•Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;

•След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

7.3. Комбинирано използване – сенокосно и пасищно:

•Редуване по години.

•Двуполна система, при която площта се разделя на две части, в едната се пасе до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцели се сменя.

8. Мерки, свързани с поддържането от страна на ползвателите:

- Да се осигури минимално ниво на поддръжка и да се избегне влошаването на естествените местообитания, като не се допуска преизпасване на пасищата и мерите от животни над допустимия минимум на хектар;

- Да се избягва навлизането/израстването на нежелана растителност;

- Поддържане на полуестествените тревни площи чрез традиционни земеделски практики (паша и/или косене);

- Повърхностно подобряване на терена като почистване от камъни, храсти, вредни плевели и др., подравняване на площта от мравуняци, къртичини и коловози;

- Да не се променя предназначението им;

- Да не се използват за неземеделски нужди;

- Да не се допуска замърсяване с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

- Да не се пали растителност в пасищата, мерите и ливадите;

- При необходимост да се извършва пръскане с препарати за обезпаразитяване и наторяване

VI. Ветеринарна профилактика

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД). Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набелязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопой или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

VII. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси:

1. Общинският съвет може да определи пасища, при които да се подобри тревостоя.

2. При необходимост пасища, мери и ливади с влошен тревостой да се подсяват с подходящи тревни смеси.

VIII. Построяване на навеси

Построяването на временни навеси в пасища, мери и ливади се извършва съгласно изискванията за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за устройството на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси

При необходимост.

X. Охрана

Охраната на наетите пасища, мери и ливади от ОПФ е за сметка на ползвателите.

XI. Режим на ползване, забрани и ограничения:

1. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища, мери и ливади, включени в „Натура 2000“.

1.1. При изграждане на оградени площи в границите на ловностопанските райони след екологична оценка за зоните от мрежата "Натура 2000", да се спазват изискванията на Закона за лова и опазване на дивеча и Правилника за прилагането на закона за лова и опазване на дивеча.

1.2. Забранява се:

- коситба в размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- преминаване и престой с моторни превозни средства;
- паша на животни над допустимия вид и брой;
- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

2. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% или при хвойново покритие на 50% стадата задължително се пренасочват към друго пасище.

3. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.

4. При изграждане на оградени площи, да не се заграждат прокарите.

5. При възможна опасност от поява на домашни животни, животновъдите да информират общинската администрация и кметствата за предприемане на мерки, съвместно с управляващите държавни органи на пътя за сигнализиране на пътните участъци, в които е възможно внезапно навлизане на животни върху пътното платно за движение, чрез поставяне на пътни знаци - чл. 34 от Наредба №18 от 23 юли 2001 г.

6. Водачите на пътни превозни средства с животинска тяга, на животни или на стада трябва непрекъснато да направляват животните, така че да не създават пречки и опасности за движението и да не ги оставят без надзор в обхвата на пътя, съгласно чл. 106, ал. 1 от Закона за движение по пътищата.

7. Осъществяване на контрол от общинските органи, кметове и кметски наместници за изпълнение на мероприятията по осигуряване на безопасността на движение по пътищата, при отглеждане на пасищни животни.

XII. Карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели

При необходимост, физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, могат да се проверят в Общинска служба „Земеделие“ – гр. Свищов.

Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

МОТИВИ: Решението се приема в изпълнение на чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗСПЗЗ за приемането на правила за ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка петнадесета е приета. Точка шестнадесета: “Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.”. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване.”

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№379

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2025-2026 г., респективно календарната 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-207/12.02.2025 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №734/13.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Приема Годишен план за паша в землищата на Община Свищов, съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Пасищата трябва да се използват и експлоатират така, че да се гарантира тяхното нормално възстановяване и запазването им като такива в перспектива.

2. Пасища, които са в непосредствена близост до водопойни места, да не се ограждат и да не възпрепятстват водопоя на животните.

3. Община Свищов разполага със свободни имоти от ОПФ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, разпределени по землища, съгласно приложен списък.

4. Общинска администрация – Свищов предоставя за ползване пасищата по землища, съгласно Решение на Общински съвет – Свищов.

II. Задължения на ползвателите и Общината за поддържане на мерите, пасищата и ливадите (съгласно чл. 37 о, ал. 4, т. 3 от ЗСПЗЗ):

1. Да почистват имотите от храстовидна растителност и да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове.

2. Да използват имотите съобразно начина им на трайно ползване, а именно – за паша на животни и косене.

3. Да не допускат замърсяването на имотите с битови, строителни, производствени и др. отпадъци.

4. Да опазват имотите от ерозиране, заблатяване, засоляване.

5. Да не палят растителност в мерите и пасищата.

6. Да спазват установените ветеринарно-санитарни, хигиенни и екологични норми и противопожарни правила, произтичащи от националното и европейско законодателства.

7. Да не преотдават предоставените им за ползване имоти.

8. Да заплащат годишна такса след определянето ѝ по реда на ЗМДТ и годишен наем при индивидуално ползване на общинските пасища, мери.

9. Община Свищов е длъжна да предаде на съответния ползвател имотите в състояние, което отговаря на начина им на трайно ползване.

МОТИВИ: Решението се приема в изпълнение на чл. 37о, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ за приемането на годишен план за паша.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА

26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землището на с. Морава, собственост на Община Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шестнадесета е приета. Точка седемнадесета “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землището на с. Морава, собственост на Община Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№380

ОТНОСНО: Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землището на с. Морава, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 75б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, във връзка с постъпило писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-12-02-342/24.02.2025 г., с Вх. №749/25.02.2025 при Общински съвет – Свищов и предложение с Вх. №750/26.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2024/2025 г. на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване, в които същите са включени и заявени от ползвателите им в землището на с. Морава.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да издаде заповед в седемдневен срок от влизане в сила на решението, която да се публикува на интернет страницата

на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, да сключи договори за отдаване под наем на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, при спазване на изискването на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

4. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Решението се приема в изпълнение на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА

26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Сключване на споразумение за партньорство между Община Свищов, Община Павликени, Община Белене и Община Никопол, във връзка с кандидатстване с проектно предложение „Надграждане на системите за разделно събиране на биоразградими отпадъци и модернизация на Регионална инсталация за компостиране за нуждите на Общините Свищов, Павликени, Белене и Никопол“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в партньорство с общините – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седемнадесета е приета. Точка осемнадесета “Сключване на споразумение за партньорство между Община Свищов, Община Павликени, Община Белене и Община Никопол, във връзка с кандидатстване с проектно предложение „Надграждане на системите за разделно събиране на биоразградими отпадъци и модернизация на Регионална инсталация за компостиране за нуждите на Общините Свищов, Павликени, Белене и Никопол“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в партньорство с общините – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене“. Уважаеми колеги, имате думата. Господин Генчев ни обеща, че ще ни даде някакво разяснение.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Както и в началото казах, по отношение на кандидатстването по тази програма Община Свищов реагира така доста остро от решението на партньорите в Регионалната система, защото буквално Програмата така беше сътворена индивидуално, бих казал, по начина, по който бяха структурирани участието на общините вътре във всичко онова, което трябва да се изгради и което трябва да се закупи като необходимите съоръжения и техника. Отново казвам, че Община Свищов е с най-голям дял на участие в Регионалната система и по този дял трябва да получи и най-много средства по отношение обезпечаването на Регионалната система и на Община Свищов по отношение на управлението на отпадъците и то за биоразградими отпадъци. Знаете, че от 26 година Община Свищов, не само Община Свищов, а всички общини в България ще бъдем задължени да въведем принципа „замърсителят плаща“ и ние

трябва да създадем необходимите условия и среда, в която да можем да обезвреждаме тези видове отпадъци. Наистина темата с отпадъците не е само за Свищов, тя е за цялата страна. По един или друг начин това засяга цялото население и цялата общност на България, които по един или друг начин трябва да се пренастроим и да преосмислим въобще начина си на оползотворяване на отпадъците, като започнем от входа на отпадъците и стигнем до изхода на отпадъците. Много са неяснотите и въпросите, които стоят пред българските общини. Предстоят много срещи и дебати с Министерството на околната среда и водите, с различни експерти, с които да дебатирате. Започна вече дебатирането на таксата и ценообразуването за 26 година на принципа „замърсителят плаща“. Много идеи се дават, но всички идеи отново както преди няколко дни участвах онлайн в една среща, на която всички даваме за пример другите държави, а ние тръгваме да откриваме самостоятелно топлата вода. Просто трябва да взимаме примера от всички останали държави, които са го въвели и начина, по който са го въвели и ние да го въведем. В момента отново се тръгва на всяка община да намери най-добрия начин да се справя самостоятелно според спецификата и територията и това нещо изключително затруднява всяка една община, включително и Община Свищов. Не само това е проблемът. Проблемът е и че сме закъснели въобще ние като общество, като институции. Трябва да се промени начинът на мислене, за да може да се случи това, което коментираме с бизнеса и с гражданите. В момента на всички онези срещи, които провеждаме с населението, че всички започват, слушат ни, като каза един „Много хубаво говорите, обяснявате, ама тука няма как да стане.“. И всички сме настроени с това, няма как да стане. Да, но в крайна сметка то ще стане. Защото иначе в противен случай ще бъдем принудени да преминаваме към все по-голяма тежест по отношение на управление на отпадъците и то на заплащане на таксите.

По отношение на този проект Община Свищов беше изолирана в няколко аспекта. Много пъти знаете, че в предходни сесии съм казвал и разправиите с Регионалната система за управление на отпадъците, че на Община Свищов боклукът е най-лош, най-мръсен, най не става, най-замърсен и той не може да се рециклира и Община Свищов директно заминава за депониране, което е най-скъпата услуга на територията на Регионалната система без да се отделя за рециклиране. Но те не знаеха, че Община Свищов от няколко години се подготвя и си изготвяше самостоятелни морфологични анализи, с което доказахме, че не е така. И на базата на този морфологичен анализ това, което имат те като информация, близо с около 650 хиляди лева щяхме да бъдем ошетени, защото те гледат техния си анализ, който някъде го е писал в облаците, в небето и на база на това... Но ние оспорихме това наше решение. Представихме нашите доклади за морфологичен анализ и всичко онова, което сме анализирали на територията на община Свищов, заедно с всички онези оператори и организации, които работят на територията, включая и с всички онези обекти на територията на община Свищов, които имат сключени договори за разделно събиране и по този начин изцяло сме изпълнили целите на програмата за управление на отпадъците. Не само сме изпълнили целите, а сме постигнали над 50%, което от следващата година и от тази година ни отпада санкцията по чл. 64, която внасяхме в Регионалната инспекция по околна среда като санкция затова, че отпадъкът е мръсен.

Защо Ви ги казвам тези неща?! За да е ясно, че оттук нататък имаме някакъв праг на търпимост с Регионалната система и с оператора, но оттук нататък правилата трябва да бъдат много по-строги от наша страна, за да може наистина не само да спазваме справедливия подход, който искат от нас, а да ... Целият процес ние ще трябва да можем да докажем на гражданите след това 26 година до изхода отпадъкът какво и как е струвал и как е определена тази цена. На базата на всички онези спорове и онова решение, което всички заедно подкрепихме и ни даде увереност и стимул, Управляващият орган на програмата стопира проектното предложение на Регионалната система за управление на отпадъците, до изясняване на ситуацията с Община Свищов. Ние представихме нашите доводи и нашите искания. Община Свищов успешно си защити процента, който трябва да има, успешно сме изпълнили всички условия, които трябва да изпълняваме по отношение на управление на отпадъците. И Община Свищов заедно с тези съоръжения, проектът е на стойност близо 6 милиона и половина общо. Това, което ще се изгради на Регионалната система сита и всичко останало за биоразградимите отпадъци, всяка община ще има възможност да закупи своята техника за обезпечаването на своята работа. Община Свищов е заложила 16 кубиков камион за събиране на отпадъци, хук лифт – това е камион за повдигането на 6 и 8 кубикови контейнери за строителни отпадъци. Отделно товароподемна техника, изразяваща се в колесен багер, който има кофа и другите съоръжения, мулчер за раздробяване на зелена маса. Близо около 1000 съда. Също така и 60 контейнера за строителна маса и за зелена маса. Това е предложението на Община Свищов за закупуването на съответната техника. Защото в годините назад, когато стартира Регионалната система, ей така по същия начин се купиха едни два камиона, бордови без да се вдигат, без нищо и така стояха дълги години нефункционални. И по същия начин и този път – „Един камион за вас, един за нас. За всички поравно камиони, за всички поравно това.“. И в крайна сметка с най-големия дял щяхме да получим поравно с абсолютно всички общини.

И в момента с това споразумение, което е подготвено с всичките тези клаузи и точки, които ви ги казах, Община Свищов си подписва споразумението вече, дават съгласието да подпише споразумението с всичко това, което е заложено като закупуване на Изключая изваждането на това, което си отива към Регионалната система за изграждането на тези допълнителни съоръжения, сита и всичко останало, което ще закупват. Община Свищов да се снабди с наличната техника, която Ви описах, както следва в размер на 1 милион и 670 или 700 хиляди лева е разходът, което изключително така ще облекчи бюджета на Общината и бюджета на Общинско предприятие „Чистота“. Тези средства идват като допълнителни средства, които не бяха заложили в таксата смет, в таксата смет ние сме заложили закупуването на съвсем друг вид техника, която също е необходима за обезпечаването на мероприятията, които ще извършим.

Отново подчертавам, че 2025 година Община Свищов трябва да се подготви за всички онези предизвикателства през 26 година. Сега, преди няколко дни, в Националното сдружение на общините отново се прокрадна, не знам по каква линия, но с екипите и с консултанта, с който работим това за мен е поредната, как да кажа, недомислица, просто по Програма “Околна среда“ да се отвори друга ос и отново тръгваме да обслужваме съответни фирми, които искат да предложат техните

системи и софтуери да ни ги продадат. Започваме с чипове, с карти да раздаваме на хората, теглене на килограми, на камион, на кофа, на индивидуално и на всичко останало, където общините да могат да участват. Виждаме при няколко общини, пилотни, които стартираха с такива, че това е неефективно, не е работещо. Но в крайна сметка към момента това се предлага да се открие втора ос и тези общини, които искат да кандидатстват, може би до някаква степен за нещо може да служи, но и при общините, при които е въведено е неработещо и не смятам, че това е правилният метод. Надявам се 25 година да успеем наистина да подредим, така да си направим системата да е работеща и да е икономична и изгодна за населението, за да може наистина реално и правилно да изчислим таксата такава, каквато е наистина и реално трябва да плащат гражданите. Предстои ни много работа. Много информационна кампания. Но не само информационна, образователна кампания. Като започнем с училищата, с децата от училищата. В момента се провеждат срещи с населението по график. Обхванати бяха всички фирми, но за съжаление на срещите, бяха изпратени покани срещу подпис, за да могат да са информирани от бизнеса, за съжаление три модула имаше такива за срещи по 120 човека, трябваше да присъстват близо 300 хора от бизнеса. Но за съжаление и трите срещи бяха не повече от 10 човека на среща. Там ясно разбраха какви са целите, какво трябва да направим всички заедно. Че до средата на май месец трябва да изработят съответните юридически лица трябва да изработят своите програми, с които да покажат как ще управляват боклука на територията на съответния обект. Не само на малките, говорим за големи, за средни и за големи предприятия, за входа на отпадъка и изхода на отпадъка.

Също така с всички държавни институции и с всички общински институции преминаха срещите. На всички стана ясно какво следва оттук нататък. Оттук нататък след разработването на програмата през средата на годината ще трябва да започнем с всички юридически лица и с общинските организации метода, по който ще събираме, начина, по който ще обезвреждаме отпадъка. Отново ще има изключително много теглене на кантар, за да можем наистина да придобием реална представа какво и как се случва. Защото давам съответен пример. Едно юридическо веднага каза „Ами аз нямам отпадъци.“. Това значи, демек „Аз няма да плащам такса смет.“. Няма такова нещо. Това не бива да се смята по този начин. Най-малкото опаковката от храната на служителя е отпадък и той трябва да отиде в нашето съоръжение.

Радостно е, че много от държавните структури на територията на Свищов много бързо реагираха и много бързо се свързаха със служителите, които отговарят за програмите. На място бяха посетени обектите. Не отказваме на абсолютно никой да консултираме на място и наистина да направят работещи програми, а не само програма на хартия. Тя програмата е няколко листа. Не е нещо сложно, което да се изисква. За да може наистина да получим и реалните числа. Нямаме ли реалните числа, нямаме ли реалните данни, нямаме и реално как да смятаме. Населението, колкото и да не е хубаво, трябва наистина да бъде отговорно към този процес, за да можем отговорно да сметнем всичко останало.

Също така искам да вметна, че сме започнали работа и по уязвимите групи. Към момента сме изискали от Националния осигурителен институт, включително и от Регионалната здравна инспекция всички лица на територията на община Свищов,

които имат ТЕЛК решения, за да можем да видим всички онези групи, които са с ТЕЛК решения при тях какво ще бъде и как ще бъде облекчението, когато са притежатели на имот. В най-скоро време ще апелирам към населението, неслучайно Ви ги казвам тези неща, за да участвате заедно в тази кампания. Ще има едни декларации, които ще се пуснат в кметствата и в данъчното, в Местни данъци и такси и в Община Свищов всички да заявят на територията на община Свищов какви имоти притежават, кои са използвани, кои са неизползвани, за да можем наистина реално да смятаме и да виждаме какво се случва с имотите, особено болката на много от хората е с всички онези празни апартаменти, с онези празни къщи, с празните дворове, където не генерират никакви отпадъци, за да придобием някаква представа и да имаме някаво число с какво си имаме работа.

Като цяло добре вървим, защото Регионалната здравна инспекция каза „Никой не ни е искал досега такава информация, но ние вече я притежаваме, с всички, отново с хората с ТЕЛК решения ще трябва да попълнят такава декларация, с което да предекларират тяхното състояние, за да могат да се разделят различните видове групи на увреждания и възраст на лицата, които са заболели – малки деца с детски паралич, с други видове увреждания, които са заковани, за да можем да направим за уязвимите групи начина, по който там ще бъдат облагани тези семейства, които имат, особено деца, които се грижат за такива деца и какви облекчения към тях ще бъдат наложени.

Предстои ни изключително много работа по отношение на отпадъците. Не спираме да работим. Има още неща и недостатъци, които ги виждаме. Но точно това е в момента, виждаме недостатъците, за да можем като похарчим всеки един лев, Ваш, наш, на всички съграждани, да знаем, че той е похарчен правилно и за правилното място, а не просто да похарчим едни пари за нещо, което е неработещо и не върши работа.

В момента в населените места, в няколко от населените места срещаме неразбиране, срещаме така изключително безотговорно отношение. Много от населените места подхождат вече изключително отговорно и това го виждаме на входа на системата, когато пристигне отпадъка от разделното събиране, когато пристигне отпадъка от битовите отпадъци. Но има няколко населени места, не искам да ги споменава поименно, където бих казал, че е безотговорно и безобразно отношението към това, което въвеждаме като система и това по никакъв начин няма да даде добър резултат, ако до средата на годината така не се опитаме заедно с тях да подредим нещата. Получават се нещата, особено в населените места. В момента там единственият ни недостатък е, че ни е трудно с изхвърлянето на пепелта от печките през зимния сезон. Имаме вече почти готово решение за следващия зимен сезон, но сега ни е трудно. Но въпреки това отказват камионите да вземат сгурията. Отделно минава бордови камион, който да обира, за да може тя да отиде на депото за строителни отпадъци, а не да отиде да я платим на Регионалната системата. Имаме много добри резултати от разделното събиране в населените места, в града абсолютно също. Контейнерите вече имат много добра запълняемост. Явно по-голяма част от хората се учат да събират разделно. Защото преди, ако контейнерите се пълнеха за три месеца, сега виждаме, че за две-три седмици съответният зелен или жълт контейнер е препълнен. Също така ще бъдат, като станат функциите ясни на „Центъра за управление на отпадъците“, на Общинско предприятие „Чистота“, ще

бъдат разлепени по съдовете телефони, на които индивидуално да могат да звънят гражданите за индивидуалните обслужвания.

Единственият голям проблем, който стои не само пред нас, а към всички е с биоотпадъците. Вчера, онзи ден ни беше срещата отново с екипа, с който работим. Тук не сме го мислили това, но ще трябва така да помислите и всяко едно домакинство за шредирането на кухненските отпадъци през системата ... в мивките. Знаете, че има мелачки, които се слагат на отводнителните канали и там спокойно може да се изсипват хранителните отпадъци, които да попадат в канализацията и оттам да бъдат отвеждани в пречиствателната станция, което по този начин ще спре замърсяването на отпадъците, които се намират в съдовете за битови отпадъци. Включително ние ще бъдем отговорна институция за събирането на всички онзи отпадък, който се генерира от ресторанти, заведения за обществено хранене, столове за хранене на обществени институции и частни. И най-интересното е, че като съберем този отпадък, няма къде да го закараме за обезвреждане. Това е голямата дилема. В момента има една на територията на България има само една такава фирма, която обработва такъв отпадък. Нали се сещате, че този отпадък, за да отиде при тази фирма, той ще трябва да се заплати. Кой ще плати тази част? И отново ще бъде много трудно, но в крайна сметка ще търсим някакво решение. Една община в момента са закупили една голяма вана малко по-малка от тази зала. Ходихме да видим. Ами хубаво. Пълним я вътре цялата, всичко с хранителни отпадъци и викам „Оттук нататък какво правим?“.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Купуваме друга вана.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Не. Отговорът беше „Както е дошло, така ще излезе.“ В крайна сметка какво правим?! Показваме, че изсипваме тук биоотпадъка и след това му намираме някъде място и той изчезва.

Просто пак казвам, предстоят много неизвестни, но в крайна сметка все някъде... Затова казахме, много колеги се обединихме около това, нека да се види опита на другите държави какъв е по отношение на този вид управление на отпадъци, за да можем да взаимстваме от него, а не така на парче. Защото като станем да се изказваме, в Швейцария, Германия като сте ходили така и така. Хубаво. Там го има. Разликата е там, че има закон, има ред има глоби, има санкции и това е оправията в другите държави, но тук е трудно.

По отношение на нерегламентираното изхвърляне на отпадъците в града проведохме отново срещи с камионите-таксита, които изхвърлят платено такива отпадъци. Ясно стана вече как и по какъв начин ще трябва да се работи вече оттук нататък с този отпадък. Предстоят ни срещи с етажната собственост, с домоуправителите на блоковете, за да можем да достигнем максимално до хората, за да можем наистина да направим работеща система и то още в самото начало. Защото както тръгнем, така и ще продължим. А само да направим така да надграждаме и да осъвременяваме. Предстои ни пилотно да стартираме в два квартала смесена зона и един цялостен квартал, за да могат да ни дадат ясна картина каква е ситуацията, но към този момент така не мога да обобщя какво и как би ни струвало. Но ако продължаваме по този начин на места с безхаберното отношение няма как и реално да изчисляваме на места за дадени населени места, ако вървят нещата така, нещата

наистина ще бъдат розови и там ще има изключително голяма разлика в таксата за даденото населено място.

Включително, понеже всички се вълнуват и Царевец им е все в устата, ами то е едното от селата, там вече мога да си го кажа, което безотговорно се отнася към цялата ситуация. В крайна сметка като се отнася, ще има и своята тежест, докато не се научат, че трябва да бъдем по-щадящи към природата. Колкото по-намаляме отпадъка, това, което обясняваме на срещите, колкото повече отива в прословутата клетка, за която сега ще изплатим милион и двеста хиляди лева близо, толкова по-малко ще плащаме.

Другото, което е, настояхме пред Регионалната система, да имаме независимо видеонаблюдение, което да можем да наблюдаваме оттук и да виждаме какво се случва, когато пристигнат нашите камиони за изхвърлянето на отпадъците. Защото така директно да отиват за депониране и да ни таксуват по високата цена директно, това си е чиста санкция и в крайна сметка това натоварва изключително много системата. В крайна сметка това е Регионална система за сепарация и рециклиране и тя трябва да си мине. Един тон де отдели от цялото количество, което сме закарали, всеки ден возим, по един тон, 20 тона по 120 лева, ето ги парите оттука като намалим, оттука като намалим, те средствата ще паднат. Ами това е. аз се опитвах накратко да обобща какво правим с отпадъците.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, господин Генчев! Колеги? Заповядайте, господин Петров!“

Ивелин Петров – “Уважаеми колеги, г-н Генчев, Вие така доста разширихте темата информативно, разбира се, защото е важна. Аз ще я събера обратно към конкретното решение. Това е, мисля че, ако не се лъжа трето по ред, което се отнася за едно и също нещо. И когато за пръв път влезе в Общински съвет преди ние да го гласуваме и съм почти сигурен, че всеки беше готов да го подкрепи, Вие излезнахте тук и казахте какви са Вашите мотиви то да не се подкрепя, да се вземе в последствие друго решение и т.н. И за мен по един или друг начин тогава малко ми изглаждаше странно дали можете да постигнете нещо, защото обикновено, когато някой е притиснат в ъгъла много лесно си го мачкат, да си го кажем така. В такава ситуация е Община Свищов в това регионално депо и когато Вие си изложихте мотивите и поискахте подкрепа от нас аз бях доста доста скептичен, че нещо ще може да излезе от това. И стигаме до днес, когато аз внимателно изслушах изказването Ви, което касае какво всъщност се е променило от първото решение до днес и мога да Ви кажа, че честно казано аз доста адмиравам това, което сте постигнали. Не знам какво е коствало, на нас ни костваше три гласувания, нищо повече. Вие искахте нашата подкрепа и т.н., дадохме Ви я. Щяхме да гласуваме най-вероятно първия вариант – Община Свищов да си плати каквото има, да си замине и т.н. Това, което ми направи впечатление тогава тук Вие казахте, че трябва да се съобразяват с нас. Да, ние имаме най-голям дял, но те нямат причина като цяло. В тях са картите, те ни цакаат до този момент и т.н. Но, поради една или друга причина Вие тогава смятахте, че може да промените нещо в ситуацията. Аз си набелязах във Вашето изказване пет неща, които реално са различни. Може да са били повече, на мен ми направиха впечатление пет. И както казах и в първата точка аз излизам да си изразявам личното мнение като общински съветник, като не ангажирам никого адмирации за това, което сте

постигнали, от мен като общински съветник и аз с кеф ще подкрепя тази точка в този ѝ вид, защото съм видял голяма разлика от първата предложена. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Петров! Други желаещи колеги? Ами да гласуваме ... Нейков, извинявайте! Ех, как можах да Ви... Господин Нейков, по своевременно.“

Йордан Нейков – “Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми д-р Генчев! Аз ще си разделя изказването на две части. И аз също ще Ви поздравя, защото подкрепихме Ви тогава, абсолютно всички във Вашето начинание и очевидно днес успявате да ни предложите положително развитие на казуса от миналата година. Поздравления за което. Втората част от изказването ми е във връзка с конкретния проект, защото вече, нали, както спомена и колегата трети път го разглеждаме. Аз искам да попитам след като кандидатстваме, след като минат всички процедури, дай боже всичко да е успешно във всички населени места на Община Свищов ли ще има система, която да обработва биоразградимите отпадъци и можем ли да се ангажираме като община и като администрация, че ще има разработено нещо конкретно, да речем до края на годината или до началото на 26-та? Благодаря?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Нейков! Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Нейков! Веднага отговарям. Това, което възнамеряваме в населените места е изграждането първо на т.нар. “зелени острови“, на които гражданите да могат да предават едрогабаритен отпадък, който примерно там, в зависимост от пълняемостта, от самото кметство, кметовете на кметства ще определят местата и зоните, даже повечето така се роди идеята старите кантари, където теглеха животните нали са така място, където може да се ограда и да се направи такова помещение. Другото, което е за биоразградимите отпадъци, нали, те са, нали, два вида зелена маса, клони и всичко останало. Още през миналата година и по-миналата година ние разработихме през ПУДОС компостери. Тази маса в населените места трябва да попада в компостерите и тя не трябва да попада в съдовете нито за разделно, нито за битов, нито за абсолютно никакъв, особено в населените места. В града е малко по-различно. В града ще бъдат разположени такива системи, такива съдове, в които да могат гражданите от косенето на трева или клони, или клечки, или там каквото имат от овошки, от резитбата на лозите, да имат къде да ги поставят и ние от там нататък да ги предвижваме. Особено за зелената маса, най-вече за клечките и всичко останало на територията на Свищов е хубаво, че Свилоза започна да гори такива чипсове и такива възможности. Имаме вече договорени отношения да доставяме това количество на Свилоза безвъзмездно, а останалото то ще бъде изградена клетка на територията на Манастирски трап, в която зелената маса ще се депонира там. Тя няма да ходи вече в Регионалната система и ще намалим разхода на това нещо. В момента всичко попада в битовия отпадък и отива в Регионалната система за което отново плащаме. Един път – ето пример, това отпада тук. Зелената маса отива горе. Стурията отива горе. И накрая рециклирания отива при рециклирания. И накрая отива само един замърсен отпадък, който не става за нищо. Ето намалянето. Но пак казвам всички ще трябва да сме много отговорни към тази ситуация. По отношение на биоразградимите, на тези хранителни отпадъци в населените места, където има

изградени търговски обекти, кухни и всичко останало това ще е ангажимент на нас като община, като оператор на разрешителното за оползотворяване на отпадъка ние ще ходим и ще вземаме индивидуално хранителните отпадъци. Въпросът е, че от тук нататък, дадох пример с колегата, с колежката с ваната. Хубаво, ние ще направим една голяма вана. Какво правим след като от тази вана това нещо вътре, нали знаете след три дена в голямата жега всичко шупне и ... какво правим? Няма в момента отговор, кой по какъв начин би могъл да оползотворява този отпадък. Трябва да правим нещо, а в същото време нямаме изход от ситуацията. Просто към момента е това, всички стоим и чакаме по какъв начин и как ще го изпълним. Ние ще направим вана, ще направим всичко, камионче ще имаме с покривало, което да събира кухненския отпадък и да го изсипва в дадените съоръжения, но от тук нататък не знаем, нали, какво трябва да направим. За дървото примерно “Свилоса“, “Кроношпан“, за метала друга организация, за всичко друго има, включително гуми, циментови заводи. А в крайна сметка никой в момента не може да ни даде резултат как бихме оползотворявали биологичните отпадъци от хранителните отпадъци. Най-хубавото от цялата идея е това, че не ни беше дошло на акъла за шредерите или мелачките, които трябва да започнат хората да слагат, за да може да дробят кухненските отпадъци и те да не попадат в ... защото не ми се мисли как населението ще изхвърля биоразградимите отпадъци по кварталите в специалните кофи за това нещо. На какво ще приличат и какви миризми ще се носят, особено през летните месеци. Затова едната от най-добрите идеи е ... сега при срещите, особено възрастните хора – “Кой ще ни ги купи?“. Те веднага питат. Защото те наистина тези мелнички като видяхме какви цени има. Ми да, от 1000 и нагоре, в зависимост от това какво трябва да отделят. Но това е пътят и това е начина. На няма да, няма да ... в населените места те няма да участват в биоразградимите отпадъци. Това е само за урбанизираната територия, за Свищов.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Който има двор е добре. Не виждам други желаещи за изказване. Колеги, да гласуваме!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№381

ОТНОСНО: Сключване на споразумение за партньорство между Община Свищов, Община Павликени, Община Белене и Община Никопол, във връзка с кандидатстване с проектно предложение „Надграждане на системите за разделно събиране на биоразградими отпадъци и модернизация на Регионална инсталация за компостиране за нуждите на Общините Свищов, Павликени, Белене и Никопол“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2

„Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в партньорство с общините – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 59 и чл. 61, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с изискванията в Условието за кандидатстване и Условието за изпълнение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. и предложение с Вх. №751/27.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за сътрудничество на Община Свищов с общини – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене и за сключване на споразумение за партньорство между Община Свищов, Община Павликени, Община Белене и Община Никопол, във връзка с кандидатстването с проектно предложение „Надграждане на системите за разделно събиране на биоразградими отпадъци и модернизация на Регионална инсталация за компостиране за нуждите на Общините Свищов, Павликени, Белене и Никопол“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в партньорство с общините – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ и ПОЕМА ангажимент Община Свищов да не се присъединява към друго Регионално сдружение за управление на отпадъците за срока за изпълнение на проекта по т. 1 и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта по процедура №BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие на Европейския съюз.

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ изградената със средства по проекта по т. 1 инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество, да бъде общинска собственост и **ДАВА СЪГЛАСИЕ** подобрената инсталация за компостиране да стане съсобственост на всички общини, включени в Регионално сдружение за управление

на отпадъците за регион Левски/Никопол, подписали Споразумението за партньорство, съгласно договореното дялово участие, съответно:

- Община Свищов – 41,21%;
- Община Павликени – 33,03%;
- Община Белене – 10,86%;
- Община Никопол – 14,9%.

4. ЗАДЪЛЖАВА се експлоатацията на изградената инфраструктура след приключване на проекта по т. 1 и активите, изградени по проекта, да се осъществява при спазване на законодателството за държавните помощи, вземайки предвид информацията, съдържаща се в раздел 16 от Условието за кандидатстване по процедура №BG16FFPR002-2.004, относно услугите от общ икономически интерес (УОИИ) с ясен ангажимент за финансиране на възложената услуга, което да включва и ясно разпределение на финансирането между общините.

5. ДАВА СЪГЛАСИЕ необходимите финансови средства за проекта по т. 1 да бъдат осигурени от отчисленията по чл. 20 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци, и/или със средства от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД („Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД) и/или други източници относно покриване на:

5.1. Задължителното съфинансиране (собствено участие) от страна на всяка една от общините в размер на минимум 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта:

5.1.1. 333 694,72 лв. за Община Свищов, равняващи се на 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта за общината – 1 668 473,58 лв.;

5.1.2. 267 524,97 лв. за Община Павликени, равняващи се на 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта за общината – 1 337 624,87 лв.;

5.1.3. 87 941,72 лв. за Община Белене, равняващи се на 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта за общината – 439 708,60 лв.;

5.1.4. 120 670,84 лв. за Община Никопол, равняващи се на 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта за общината – 603 354,20 лв.

5.2. Необходимите финансови средства за покриване на първоначалните допустими разходи по проекта, преди средствата да бъдат възстановени от Програма „Околна среда” 2021-2027 г.

5.3. Необходимите финансови средства за покриване на недопустимите разходи (когато е приложимо), необходими за изпълнението на проекта.

6. ПРИЕМА разпределението на задълженията на всички общини, подписали Споразумението за партньорство за изпълнение на целите по чл. 31. ал. 1 от ЗУО да се изпълнява в съответствие с договорените в Споразумението за партньорство дялове.

7. При одобрение на проектното предложение по т. 1 **УПЪЛНОМОЩАВА** Кмета на Община Никопол да подпише и изпълнява административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, съвместно с другите общини от Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол, подписали Споразумението за партньорство.

8. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Свищов да извърши всички необходими правни и фактически действия, както и да подпише всички необходими документи по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Общините – членове на РСУО за регион Левски/Никопол: Община Свищов, Община Никопол, Община Павликени и Община Белене са предприели съответните действия, свързани с подготовката на проектно предложение „Надграждане на системите за разделно събиране на биоразградими отпадъци и модернизация на Регионална инсталация за компостиране за нуждите на Общините Свищов, Павликени, Белене и Никопол“ по процедура №BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

За целите на кандидатстването с едно общо проектно предложение е необходимо даването на съгласие от Общински съвет – Свищов за сътрудничество на Община Свищов с общини – членове на Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Левски/Никопол: Община Никопол, Община Павликени и Община Белене и за сключване на споразумение за партньорство между Община Свищов, Община Павликени, Община Белене и Община Никопол.

Съгласно условията на процедурата, общините – членове на РСУО за регион Левски/Никопол: Община Свищов, Община Никопол, Община Павликени и Община Белене поемат ангажимент да не се присъединяват към друго РСУО за срока на изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта.

Изградената със средства по проекта инфраструктура ще приеме статут на общинска собственост – съсобственост на всички общини – членове на РСУО за регион Левски/Никопол съгласно договореното дялово участие, съответно:

- Община Свищов – 41,21%;
- Община Павликени – 33,03%;
- Община Белене – 10,86%;
- Община Никопол – 14,9%,

при условие, че експлоатацията на изградената инфраструктура след приключване на проекта и активите, изградени по проекта, се осъществява при спазване на законодателството за държавните помощи, вземайки предвид информацията, съдържаща се в раздел 16 от Условията за кандидатстване по процедура №BG16FFPR002-2.004, относно услугите от общ икономически интерес (УОИИ) с ясен ангажимент за финансиране на възложената услуга, което да включва и ясно разпределение на финансирането между общините.

Предвижда се необходимите финансови средства за проекта да бъдат осигурени от отчисленията по чл. 20 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци, и/или със средства от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД („Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД) и/или други източници относно покриване на:

- задължителното съфинансиране (собствено участие) от страна на всяка една от общините в размер на минимум 20% от общия размер на допустимите разходи по

проекта: 333 694,72 лв. за Община Свищов, равняващи се на 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта за общината – 1 668 473,58 лв.; 267 524,97 лв. за Община Павликени, равняващи се на 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта за общината – 1 337 624,87 лв.; 87 941,72 лв. за Община Белене, равняващи се на 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта за общината – 439 708,60 лв.; 120 670,84 лв. за Община Никопол, равняващи се на 20% от общия размер на допустимите разходи по проекта за общината – 603 354,20 лв.;

- необходимите финансови средства за покриване на първоначалните допустими разходи по проекта, преди средствата да бъдат възстановени от Програма „Околна среда” 2021-2027 г.;

- необходимите финансови средства за покриване на недопустимите разходи (когато е приложимо), необходими за изпълнението на проекта.

Разпределението на задълженията на всички общини, подписали Споразумението за партньорство за изпълнение на целите по чл. 31, ал. 1 от ЗУО, ще се изпълнява в съответствие с договореното дялово участие.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА

24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това уважаеми колеги, изчерпахме почти обаче дневния ред. Остана последна точка “Въпроси и отговори към Кмета“. Имаме отговор на г-н Цветелин Борисов от негово питане. Г-н Борисов, отговора беше на бюрото ми след последното заседание, но както и да е. Та питанията бяха следните:

Въпрос 1: При желание за придобиване от инвеститор на парцел в “Дунавски индустриален технологичен парк“, на какви условия трябва да се отговори, за да бъде реализирана производствена дейност?

Отговорът е следния: За да се реализира производствена дейност на територията на Дунавски индустриален технологичен парк в Свищов, инвеститора трябва да отговори на редица нормативни, икономически, административни и екологични изисквания, уредени в Закона за насърчаване на инвестициите, Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов, Правилника за организация, ползване и поддръжка на вътрешната инфраструктура и съоръженията на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов, както и други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

Специално внимание ще обърнем и на екологичните стандарти за производствените дейности, които трябва да се спазват при функционирането на предприятията в индустриалния парк.

На потенциалните инвеститори в парка Общината ще предоставя сериозна подкрепа за насърчаване на инвестициите, като осигурява стимули и улеснения за реализиране на инвестиционни проекти.

Въпрос 2: Какви са правните и финансовите последици ако се закупи парцел, но не се реализира никаква производствена дейност върху него?

Отговор на въпрос 2: Нереализирането на производствена дейност върху имот от парка може да има сериозни правни и финансови последици за некоректния инвеститор. Неизпълнението на договорените ангажменти може да доведе до неустойки, разваляне на договора, загуба на инвестиционни облекчения и други финансови санкции. За да се предотвратят тези последици, в договорите ще се съдържат ясно формулирани условия и механизми за управление на рисковете, свързани с неизпълнение на инвестиционния проект.

Също така ако проектът е получил сертификат за инвестиция от съответния клас, съгласно Закона за насърчаване на инвестициите или се е възползвал от други

административни стимули, но не се реализира, това може да доведе до отнемане на тези преференции. Купувачът може да бъде задължен да върне предоставените облекчения.

Въпрос 3: Какви видове производства ще се допускат в ДИТП, като се има предвид необходимостта от съобразяване с жилищната зона, която се намира в съседство?

Отговор на въпрос 3: В Дунавския индустриален технологичен парк Свищов ще се допуска инвестиране в производства, които са по-високотехнологични, които не замърсяват околната среда и околното пространство, чисти, екологични производства с фокус върху устойчивото развитие, използване на технологии и методи, минимизиращи замърсяването и вредното въздействие върху околната среда.

Не се допуска инвестиране в производство и преработка на земеделски продукти и аквакултури.

Всички дейности и производства в парка ще бъдат строго контролирани и съобразени с екологичните, шумовите и инфраструктурни норми. Това ще бъде постигнато чрез прецизно планиране, технологични иновации и съобразяване с устойчивото развитие.“

Това е г-н Борисов, отговорът, който ще Ви дадем и на Вас.

Уважаеми колеги, с това дневният ред вече наистина е изчерпан. Г-н Бернардов извърши поименната проверката и се оказа, че в залата сме отново 29 съветника, толкова, колкото започнахме. Благодаря Ви! Лек и ползотворен ден и ще се видим на трети март.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благов	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства

21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		29

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 16:31 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/