



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 24/17.03.2025 г.

На основание чл.148, чл.152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ НА:

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6

2. „ЙЕТТЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6

СОБСТВЕНИК: ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5, представлявано от Егор Боев

да извършат строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 17.03.2025 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Архитектура, Конструктивно становище, Технология, Електро, ОВК, ПБ, ПБЗ*

### ЗА СТРОЕЖ: (трета категория)

„Преустройство на съществуваща базова станция № 4708 на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД“

- в поземлен имот: ПИ 00237.102.17, местност „Коджа Чокур“, по КККР на землището на с. Алеково

- Документ за собственост: н. а. № 51, т. IX, рег. № 8941, д. № 485/2009 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 5239, акт № 67, т. XIV, д. № 1678/09 г. при СРС

- Документ за възложител: Договор за наем от 01.10.2023 г. между „Цетин България“ ЕАД и „Омега Агро Инвест“ ЕООД, Разрешение № 01396/08.04.09 г. и № 01397/08.04.09 г. (на „Космо България Мобайл“ ЕАД) на Комисия за регулиране на съобщенията; Разрешение: № 01396-009/17.03.2022 г., № 01397-008/17.03.2022 г., № 02438/25.02.2021 г., № 02438-001/17.03.2022 г., № 02450/11.05.2021 г. и № 02450-001/17.03.2022 г. (на „Теленор България“ ЕАД) на Комисия за регулиране на съобщенията.

- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) –

Комплексен доклад с Изх. № 4708/10.03.2025 г., изготвен от „Дарис“ ООД, гр. София, с Удостоверение № РК-0283/13.06.2024 г. на ДНСК

- Писмо с Изх. № 1280(1)/29.04.2024 г. на РИОСВ - В. Търново

- Договор за достъп и пренос на ел. енергия № 3563527/13.02.2015 г. с „Енерго Про Мрежи“ АД, гр. Варна.

- Специални разрешителни:

- Решение № К33-01/01.03.2028 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

- Писмо с Изх. № 219/27.01.2025 г. на МЗ

- Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с Изх. № РД-1870-19/18.02.2025 г. на РЗИ – В. Търново.

- Становище с Рег. № 128201-14/06.02.2025 г. на РД ПБЗН – Велико Търново.

### ДА ИЗВЪРШАТ:

( по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 57,50 лв. с пл. нареждане от 11.03.2025 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 24,50 лв. с пл. нареждане от 11.03.2025 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-26/12.03.2025 г.

**Строителството да се извърши при следните условия:**

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2.  След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3.  Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4.  При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5.  Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6.  Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7.  Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8.  Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9.  Да се оползотвори хумусния земен слой.
10.  Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11.  За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15.  Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

.4

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**

(арх. Юл. Павлов)

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – София.