

**ЗАПОВЕД**№ ⁶⁵⁷...-РД-01-03Гр. Свищов, ...^{30.06.}...2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 724/28.06.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.06.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 638-РД-01-03/29.06.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Илиян П.чл. 4 ; **Пътев ЕГН чл. 4** , от гр. Свищов, ул. „Тодор Хрулев“чл. 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 451-РД-01-03/26.05.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.56 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет шест), с площ 501.00 кв. м. (петстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.55, 65766.16.54, 65766.16.57.

Имотът е актуван с АОС № 9182/21.02.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 073.00 лв. (две хиляди седемдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 473.00 лв. (четиристотин седемдесет и три лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 600.00 лв. (хиляда и шестстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 134.80 лв. (сто тридесет и четири лева, осемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 4 100.00 лв. (четири хиляди и сто лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 2 500.00 лв. (две хиляди и петстотин лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 600.00 лв. (хиляда и шестстотин лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 3 685.40 лв. (три хиляди шестстотин осемдесет и пет лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 4 100.00 лв. (четири хиляди и сто лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 414.60 лв. (четиристотин и четиринадесет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: FT 22178774039107 от 26.06.2022 г. на Обединена Българска Банка АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 123.00 лв. (сто двадесет и три лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Илиян П.чл. 4 Пътев.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Илиян П.чл. 4 Пътев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на онование

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

