

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1123

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №26-00-557/25.07.2023 г. до Кмета на община Свищов от “Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1, представлявано от Х. Б. Цветанов – управител, като пълномощник на Община Свищов, във връзка с Решение №957/23.02.2023 г., Прот. №65 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов и изработване на ПУП – ПРЗ, Решение № 1 от Протокол №7/08.08.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №2036/09.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, за промяна на устройствената територия на имота от „Земеделска“ територия, категория 4, НТП „Пасище“ в Предимно производствена устройствена (Пп) зона за терена.

Неразделна част от настоящото решение са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №957/23.02.2023 г., Прот. №65 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава и изработване на ПУП – ПРЗ за същия имот, и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционно намерение на “Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов, да изгради зърнен терминал към базата, намираща се в съседен ПИ 49028.142.22 по КК и КР на землището на с. Морава.

2. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов за ПИ с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава и ПУП – ПРЗ за същия имот, е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. №26-00-557/25.07.2023 г. до Кмета на община Свищов от “Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1, представлявано от Х. Б. Цветанов – управител, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и като пълномощник на Община Свищов (ПИ 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, е публична общинска собственост, по силата на Акт №7372 от 09.04.2019 г.), с пълномощно №445/25.11.2022 г., нот. заверено на 25.11.2022 г., с Рег. №6882, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара.

3. За частичното изменение на ОУП на Община Свищов са представени: Становище с №ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. №РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ – В. Търново, Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към ел. разпределителната мрежа, съгласуване с печат върху скица от кадастъра от „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново, Удостоверение за неполивни земеделски земи с Изх. №ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Среден Дунав.

4. На основание чл. 127 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 07.08.2023 г., за което е представен Протокол от 07.08.2023 г.

5. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение №1 от Протокол №7/08.08.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/