

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№519

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.09.2025 г., Прот. №43

ОТНОСНО: Изменение на Решение №481/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов за учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с писмо от „Електроенергиен системен оператор“ АД с Изх. №ЦУ-ЕСО-8205/4/10.09.2025 г. за допусната техническа грешка и предложение с Вх. №984/23.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Изменя свое Решение №481/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов, в частта на т. II относно посочената квадратура на Командно-технологична сграда и Възлова станция и формулирания предмет на учреденото право на строеж в поземлен имот с идентификатор 65766.650.21, и всички относими документи, по следния начин:

Вместо

„Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV, със застроена площ 91.78 кв.м. /деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

да се чете:

„Командно-технологична сграда със застроена площ 91,78 кв.м. и Възлова станция „Свищов индустрия 110 kV“ върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 65766.650.21 във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

II. В останалата си част Решение №481/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов и всички относими документи по учреденото право на строеж, остават непроменени.

III. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: След получаване на Решение №481/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов, дружеството „Електроенергиен системен оператор“ АД е входирано на 10.09.2025 г. писмо в Община Свищов, с което уточнява за наличието на допуснатата явна техническа грешка в решението.

Видно от писмо, изх. №ЦУ ЕСО-8205/2025 г., в т. II на решението е изписано, че Община Свищов учредява възмездно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ АД, ЕИК 175201304, като неправилно е описано наименованието на обекта, за който се учредява правото на строеж. Вместо наименованието *„Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV, със застроена площ 91.78 кв.м. /деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“* следва да се посочи

„Командно-технологична сграда със застроена площ 91,78 кв.м. и Възлова станция „Свищов индустрия 110 kV“ върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Неправилното изписване се дължи на погрешно подадени изходни данни. Видно от одобрените инвестиционни проекти, възлова станция „Свищов индустрия 110 kV“ се състои от закрыта разпределителна уредба /ЗРУ – която е в сградата/ и от открыта разпределителна уредба /ОРУ – извън самата сграда/ и двете върху ПИ с идентификатор 65766.650.21/. Открытата и закрытата разпределителни уредби са технологично свързани и са неделима част една от друга, както и от самата подстанция. Самата ОУР представлява система от надземни и подземни съоръжения, които не са обекти на кадастъра по смисъла на чл. 23 от Закона за кадастъра и имотния регистър и не подлежат на нанасяне в Кадастралната карта, но в същото време са трайно прикрепени към земята, поради което представляват недвижима вещь по смисъла на чл. 110, ал. 1 от Закона за собствеността, неправилно е наименованието *„Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV, със застроена площ 91.78 кв.м. /деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“*, поради което и Решение №481/31.07.2025 г., Протокол №40 на Общински съвет – Свищов следва да бъде изменено в частта на допуснатата явна техническа грешка.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/