

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

**№272**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 24.10.2024 г., Прот. №23

**ОТНОСНО:** Разрешаване на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да дари на Агенция „Пътна инфраструктура“ и на Община Свищов недвижими имоти, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 219, ал. 2, чл. 221, т. 11 от Търговския закон (ТЗ), вр. с чл. 23, ал. 1, т. 18, вр. с чл. 35, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и предложение с Вх. №546/22.10.2024 г. от Анатолий Асенов – изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

I. Разрешава на дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да дари на Агенция „Пътна инфраструктура“, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, следните недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

**1. Новообразуван ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), с площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа, представляващ части от два поземлени имота, а именно: част, равна на 733 кв. м. (седемстотин тридесет и три квадратни метра) от

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1209** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две нула девет), с площ 40 158 кв. м. (четиридесет хиляди сто петдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ **и част, равна на 77 кв.м. (седемдесет и седем квадратни метра) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1188** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно осем осем), с площ 7 491 кв.м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и един кв.м.), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

**2. Новообразуван ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), с площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа, **представляващ части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1188** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно осем осем), с площ 7 491 кв. м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и един кв.м.), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

**3. Новообразуван ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), с площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа, **представляващ част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1209** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две нула девет), с площ 40 158 кв. м. (четиридесет хиляди сто петдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

**II.** Одобрява проект на договор за дарение на недвижимите имоти по т. I.

**III.** Разрешава на дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да дари на Община Свищов, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, следните недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

**1. Новообразуван ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1234** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), с площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, **представляващ част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1209** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две нула девет), с площ 40 158 кв. м. (четиридесет хиляди сто петдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

**2. Новообразуван ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1236** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), с площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, **представляващ част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1188** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно осем осем), с площ 7 491 кв. м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и един кв.м.), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

**3. Новообразуван ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1238** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), с площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, **представляващ част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1188** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно осем осем), с площ 7 491 кв. м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и един кв.м.), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

**4. Новообразуван ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1239** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), с площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, **представляващ част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1209** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две нула девет), с площ 40 158 кв. м. (четиридесет хиляди сто петдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

**IV.** Одобрява проект на договор за дарение на недвижими имоти по т. III.

**V.** Възлага на Изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да подпише договорите за дарение на описаните в настоящото решение недвижими имоти с Агенция „Пътна инфраструктура“ и с Община Свищов, да подготви и подпише всички други необходими документи, както и да извърши всички останали правни и фактически действия за изпълнение на решенията по т. I-IV.

**МОТИВИ:** „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД е партньор по стратегически важния на Община Свищов проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, Процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

В качеството си на собственик на недвижимите имоти, формиращи „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, дружеството „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, чийто едноличен собственик на капитала е Община Свищов, следва да осигури възможност за изпълнението на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, с който се предвижда

изграждане на довеждаща пътна инфраструктура и разширение на съществуващата тротоарна мрежа за целите на реализиране на получените финансиране Проект: „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

С предвижданията на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, част от пътната инфраструктура попада върху описаните в т. I в настоящото решение недвижими имоти на дружеството „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, а част от тротоарното пространство попада върху описаните в т. III недвижими имоти. За да се изпълни ПУП и да се реализира Проекта за изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, имотите по т. I трябва да се включат в републиканската пътна мрежа, за да се използват за изграждането на пътната инфраструктура до парка и за тази цел трябва да се дарят на Агенция „Пътна инфраструктура“. Имотите по т. III на настоящото решение са предвидени за изпълнение на тротоарната настилка, съгласно ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и те трябва да преминат в собственост на Община Свищов.

В заседанието участват 22 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/