

**ЗАПОВЕД**№ ~~1681~~ -РД-01-03гр. Свищов, ~~19.12.~~2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал.1, т. 3 и чл.67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 299/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 21.01.2025 г. от 9.30 часа в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.100 (шест пет седем шест шест точка три девет точка едно нула нула), с площ 1 154 кв.м. (хиляда сто петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.39.60, 65766.39.59, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.39.19, 65766.39.99, 65766.39.60, 65766.39.91, 65766.39.92, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШИМА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-9339-04.09.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, при начална тръжна цена – 2 225.00 лв. (две хиляди двеста двадесет и пет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 168.00 лв. (хиляда сто шестдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 057.00 лв. (хиляда петдесет и седем лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9580/21.10.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2268/22.10.2024 г., акт №176, том VI, дело №1172).

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза 2 225.00 лв. (две хиляди двеста двадесет и пет лева), без ДДС, от които:

-Стойност на земя – 1 168.00 лв. (хиляда сто шестдесет и осем лева);

-Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 057.00 лв. (хиляда петдесет и седем лева),

Данъчната оценка на имота е 195.10 лв. (сто деветдесет и пет лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 445.00 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при Уникредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предлагащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специалните условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена на имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята върху, която са направени.

На основание чл. 72 от Закона за собствеността (ЗС) добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имота, вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документация за обекта 90.00 лв. (деветдесет лева), с включен ДДС, се заплаща на касата в „Център за административно обслужване“ до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилия търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване – имотен регистър по ИВАН на Агентция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агентцията по вписванията,

-разходи по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.01.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията по провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
Кмет на Община Сви

