

ЗАПОВЕД

№ 810-РА-01-03

град Свищов, 25.07.2011 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 1275/26.06.2011 г., Протокол 76 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 641-РД-01-03/28.06.2011 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 19.07.2011 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 721-РД-01-03/19.07.2011 г. на Кмета на Община Свищов

ОПРЕДЕЛЯМ:

Тинчо Стефанов Радев с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 69, вх. „А“, ет. 7, ап. 19, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за отстъпване право на строеж съгласно издадена виза от 05.05.2011 г. от Община Свищов за строителство на гараж № 21 (двадесет и едно) със ЗП – 20.79 кв.м. (двадесет квадратни метра, седемдесет и девет квадратни сантиметра) от гаражна група от 22 броя гаражни клетки върху общинска земя - урегулиран поземлен имот УПИ IX – 4515, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4630 (девети – четири хиляди петстотин и петнадесет, четири хиляди деветстотин двадесет и две, четири хиляди деветстотин двадесет и три, четири хиляди деветстотин двадесет и четири, четири хиляди деветстотин двадесет и пет, четири хиляди деветстотин двадесет и шест, четири хиляди шестстотин и тридесет), кв. 205 (двеста и пет) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет - Свищов, отреден „за жилищно строителство и гаражи“, целият с площ 5 230 кв.м. (пет хиляди двеста и тридесет квадратни метра), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно четири едно) и площ 1 149 кв.м. (хиляда сто четиридесет и девет квадратни метра) по кадастралната карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед № КД-14-04-358/30.11.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Граници на ПИ са: 65766.702.4923, 65766.702.9640, 65766.702.4924, 65766.702.4925, 65766.702.4926, 65766.702.64, 65766.702.4516, 65766.702.9630, 65766.702.3333, 65766.702.4922, 65766.702.4514, 65766.702.9790, на УПИ: УПИ X-4630, улица, улицау УПИ VIII-4514, УПИ VII-4513, улица, УПИ I-3333, улица - тупик.

Имотът се намира на ул. „Патриарх Евтимий“ № 69 и е актуван с АОС № 4013/215.03.2011 г.

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 551.11 лв. (хиляда петстотин петдесет и един лева, единадесет стотинки) без ДДС, а данъчната оценка е 689.20 лв. (шестстотин осемдесет и девет лева, двадесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сумата в размер на 1 241.11 лв. (хиляда двеста четиридесет и един лева, единадесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445900 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между продажната цена в размер на 1 551.11 лв. (хиляда петстотин петдесет и един лева, единадесет стотинки) и внесения с платежно нареждане от 13.07.2011 г. депозит в размер на 310.00 лв. (триста и десет лева) по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при "Общинска банка" АД, ФЦ Свищов.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 38.78 лв. (тридесет и осем лева, седемдесет и осем стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноски в размер на 31.02 лв. (тридесет и един лева, две стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 30.00 лв. (тридесет лева) с включен ДДС – 5.00 лв. (пет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ,
Кмет на Община Свищов

Съгласували:

Началник отдел "СК" - Главен счетоводител

Дир. дирекция "УССДПОП":

Изготвил:
Весиле Гафурова,
Ст. експерт "ОС"