

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1535/PZ.01-03..... / 18.11..... 2021 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1996/15.09.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на Община Свищов от Община Свищов, чрез инж. Пл. Петков – Директор Д-я „ИПКТО“ при Община Свищов, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов, по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) № 9141 от 30.08.2021 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2305, Акт № 159, т. VII/2021 г. при СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, за промяна предназначението на УПИ от за „озеленяване“ в за „църква“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1313-РД-01-03/13.10.2021 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-2323/13.10.2021 г. до Кмета на Община Свищов от Иван Шопов – Зам. Кмет «БИП» на Община Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. С Решение № 1 от Протокол № 9/19.10.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 9/19.10.2021 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Реш. № 614 от заседание на Общински съвет, проведено на 28.10.2021 г., Прот. № 39

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Обособява се нов УПИ) II – за „църква“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, като се променя отреждането му от за „озеленяване“ в за „църква“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новия УПИ II – за „църква“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово се установява режим на застрояване „Централна градска част “Ц“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Н_{макс.} = 10 м; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,6; Пл. озел. мин. 20%.

2. Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

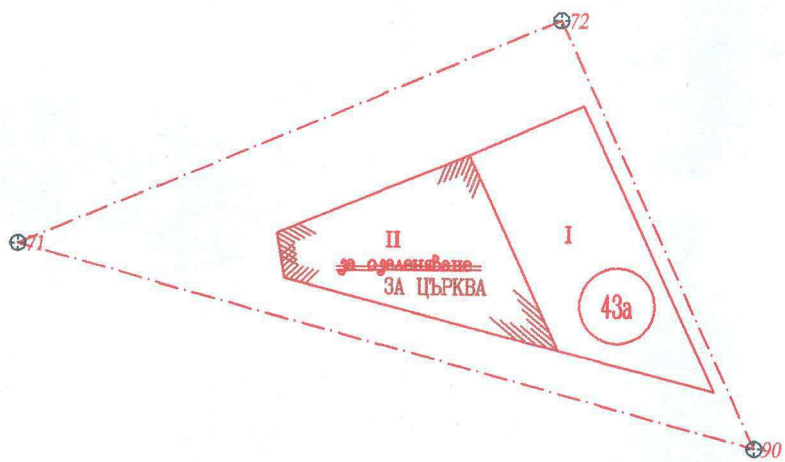
д-р Генчо Генчев Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

Съгласувал:

Гл.архитект :
(арх.Ю. Павлов)

/ДИ



ОБЩИНА-СВИЩОВ


ОДОБРЯВАМ:



На основание решение на Експертен съвет № 1
 Протокол № 9 от 19.10.21
 Кмет на община:
 гр. Свищов

Общ. зам. № 1835-РЗ-01-03/18.11.2021

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОФЕСИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03309
	ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН САНОВ
	Подпишан
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) II от кв.43а по ПУП на с.Хаджи Димитър, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА СВИЩОВ		
ПРОЕКТАНТ	инж.В.Русанов	М 1:1000	
УПРАВИТЕЛ	инж.В.Русанов	10.2021год.	