



Съв. Зап. № 874-РД-01-03/ 26.06.2017г.

**ЛЕГЕНДА:**

- Обществено обслужваща устройствена зона
- Новопредвидени о-обслужващи сгради в строеж
- Съществуващи о-обслужващи сгради
- Устройствовна жилищна зона с преобл. застр. с малка височина
- Озеленени площи
- Тротоари, пешех. площи и паркова алейна мрежа
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ :  
**ОБЩИНА-СВИЩОВ**  
 ОДОБРЯВАМ:  
 На основание решение на Експертен съвет № 4  
 Протокол № 7 от 21.06.2017г.  
 Кмет на община: .....  
 гр.Свищов .....

ОБЕКТ :  
**ЧИ на ПУП - ПЗ за УПИ II от кв. 36 по**  
**плана на гр. Свищов, общ. Свищов**  
**ул. „Княз Борис I“ № 37**  
**Булстат: BG104520087**  
**„Феникс 2“ ООД**

Възложител: част. Градоустройство фаза: окончателен проект М 1:1000

**ЧИ НА ПУП-ПЗ**

ПРОЕКТАНТ :  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ  
 дата: .....

Номер на квартал	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустроствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	плътност на застрояване	КинТ	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С	
36	II	Оо	- за автогара	≤10	70	2	20	○				

АРХИТЕКТУРА арх. Георги Григоров  
 дата : 2017г. формат А3 лист: 2

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 874-РД-01-03 / 26.06 2017 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-933/12.06.2017 г. до Кмета на Община Свищов от „Феникс 2“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Княз Борис Първи“ № 37, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на (УПИ) II, кв. 36 по плана на гр. Свищов (ПИ 65766.701.4082 по КК и КР на землището на гр. Свищов) по силата на Договор за продажба на общински недвижим имот с Рег. № 94-Д-418/13.06.2014 г. и Окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост и имот, собственост на физическо лице по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между община Свищов и юридическо лице с Рег. № 94-Д-312/17.03.2016 г., са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 36 по плана на гр. Свищов за промяна ограничителната застроителна линия на УПИ по северната граница на имота, запазване на устройствената зона, отреждането и градоустройствените показатели.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Заповед № 782-РД-01-03/12.06.2017 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедурване и одобрение от „Феникс 2“ ООД, гр. Свищов със Заявление с Вх. № 94-З-935/13.06.2017 г.

За ПУП – ПЗ са представени Предварителни договори: № 4/14.04.2017 г. с „В и К – Свищов“ ЕАД, гр. Свищов и № ГО16-3363/19.05.2016 г. с „Енерго – Про Мрежи“ АД, гр. Варна.

С Решение № 4 от Протокол № 7/21.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал.13 от ЗУТ, Решение № 4 от Протокол № 7/21.06.2017 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 36 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

Променя се ограничителната застроителна линия на УПИ II, кв. 36 по плана на гр. Свищов по северната граница на УПИ, като се запазват устройствената зона, отреждането и градоустройствените показатели, одобрени със Заповед № 357-РД-01-03/07.07.2015 г. на Кмета на Община Свищов.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:  
Гл.архитект:  
( арх.Ю. Павлов )