

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 442-РД-04-03/30.04. 2012 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.135, ал.3 и ал.4 във връзка с чл.124, ал.3 и ал.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило:

Заявление с Вх. № 39-00-3/09.03.2012 г. до Кмета на Община Свищов от ППОК «Изгрев - 93» – с.Царевец, Община Свищов, представлявано от Ганчо Петков Ламбев - председател, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот (ПИ) № 045004, попадащ в землището на с. Царевец, местност «Срещу село», с начин на трайно ползване „Машинна станция” по силата на Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-01-39-2006 г. от 21.07.2006 г. с МЗГ, с искане за разрешение за изработване на подробен устройствен план за поземлен имот (ПИ) № 045004, попадащ в землището на с. Царевец, местност «Срещу село», с начин на трайно ползване „Машинна станция”, за одобряването на траен устройствен режим на територията и Становище с Изх. № 39-00-3 /10.04. 2012 г. на Гл.архитект на Община Свищов

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - **План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) № 045004, попадащ в землището на с.Царевец, местност «Срещу село», с начин на трайно ползване „Машинна станция”, с цел установяването на траен устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) - «Предимно производствена» («Пп») - за “производствена и складова дейност” и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели установени със самия план, при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните, технологичните и др.нормативни изисквания.**

ПУП – ПЗ да се изработи при спазване на изискванията на чл.124, ал.3 и ал.7 от ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 за планово задание на проектната територия, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) № 045004, попадащ в землището на с.Царевец, местност «Срещу село», с начин на трайно ползване „Машинна станция”

Проектното решение да отговаря на чл.8, чл.10, чл.18, и чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ и да се придружава от необходимите планове - схеми по чл.108,ал.2 от ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл.125,ал.6 от ЗУТ, във връзка с въздействието върху околната среда.

ПУП – ПЗ да се изработи на основата на действащата КВС на землището на с. Царевец.

Графичната част на проектните съставки да отговаря на изискванията на ЗУТ, Нар.№7 за ПНУОВТУЗ, Нар.№8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове на ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр.листи с текстова част, съдържащи ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ на поземлен имот (ПИ) № 045004, попадащ в землището на с.Царевец, местност «Срещу село», с начин на трайно ползване „Машинна станция”.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5,ал.5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх.Н. Иванчева)

аНИ/аНИ