

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД № 517-РД-01-03 / 27.04. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 26-00-463/11.04.2012 г. до Кмета на Община Свищов от "СОРТОВИ СЕМЕНА – ЕЛИТ - 2001,, ЕООД – гр.Свищов**, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "ДЗС" № 1, представлявано от Иван Александров Караджов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на сграда с идентификатор ПИ № 65766.303.205.47 по КК и КР на землището на гр. Свищов (построена в съсобствен със „Сортови семена – Свищов“ АД и „Сортови семена – Инвест“ АД поземлен имот (ПИ) № 65766.303.205 по КК и КР на землището на гр. Свищов), по силата на н. а. № 74, т. II, рег. № 2695, д. № 166/2011 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1507, Акт № 169, т. V, д. № 683/2011 г. при СРС и н. а. за учредяване право на строеж върху съсобствен имот № 64, т. V, рег. № 6207, д. № 550/211 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2799, т. X, д. № 1245/2011 г. при СРС и Становище с Изх. № 26-00-463 / 27.04. 2012 г. на Гл.архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - **План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 303002 и (ПИ) 303024 по действащия ПУП (План за застрояване и разделяне на ПИ 000205 по КВС на землището на гр. Свищов), одобрен със Заповед № 22/09.01.2008 г. на Кмета на Община Свищов, на ПИ 65766.303.205 по КК и КР на землището на гр. Свищов**, за образуване на два нови поземлени имота чрез промяна конфигурацията (площта) на ПИ 303024 – за „складове“, за сметка на ПИ 303002 – за „резервен терен“, с промяна предназначението на новообразувания ПИ 303024 за „производствени и складови дейности“, находящ се в устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена „Пп“ по действащия ПУП и създаване в поземления имот на нов устройствен режим, в съответствие с новото му предназначение.

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) - **План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 303002 и (ПИ) 303024 по действащия ПУП на ПИ 65766.303.205 по КК и КР на землището на гр. Свищов.**

ПУП – ПЗ да се придружава от план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:
Гл.архитект :
(арх.Н.Иванчева)