

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№26.РД-01-03 /09.01..... 2018 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-227/07.02.2017 г. от Петко Борисов Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. „Младост“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 24, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) 65766.702.1100 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на н. а. № 19, т. VI, рег. № 5604, д. № 428/2008 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3477, Акт № 178 т. VI, д. № 1383/2008 г. при СРС (урегулиран поземлен имот (УПИ) LIV - 1100, кв. 76 по плана на гр. Свищов), е поискал разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LIV - 1100, кв. 76 по плана на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 298-РД-01-03/22.03.2017 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение от Петко Борисов Ангелов, гр. Свищов със Заявления с Вх. № 94-3-751/24.04.2017 г., № 94-3-1419/19.09.2017 г. и № 94-3-1790/31.10.2017 г.

Предварителен договор за прехвърляне право на собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Христина Филипова Филипова и Петко Борисов Ангелов, нот. заверен на 28.04.2017 г. от Л. Аджарска, Нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара, с Рег. № 2599.

ПУП – ПРЗ е съгласуван със Служба по ГKK – В. Търново с Удостоверение с Изх. № 25-71916/30.08.2017 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 4 от Протокол № 11/01.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 4 от Протокол № 11/01.11.2017 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) LIV – 1100 и (УПИ) XXXVIII – 1101, кв. 76 по плана на гр. Свищов и улица с ОК882 - ОК883 по регулационния план на гр. Свищов, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за регулация:

Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) LIV - 1100, кв. 76 по плана на гр. Свищов чрез:

-Придаване на част от неприложена улична регулация на улица с ОК882 – ОК883 по регулационния план на гр. Свищов с площ от 3,00 кв. м. от УПИ XXXVIII – 1101, кв. 76 по плана на гр. Свищов (съгласно Предварителен договор за прехвърляне право на

собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Христина Филипова Филипова и Петко Борисов Ангелов) към УПИ LIV - 1100, кв. 76 по плана на гр. Свищов.

-Промяна на част от северната регулационна граница на урегулиран поземлен имот (УПИ) LIV – 1100, кв. 76 по плана на гр. Свищов (откъм улица с ОК882 - ОК883 по регулационния план на гр. Свищов) в съответствие с имотната граница на ПИ 65766.702.1100 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новия УПИ LIV – 1100 и УПИ XXXVIII – 1101, кв. 76 по плана на гр. Свищов:

-установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 70%; Кинт = 1,7; Пл. озел. мин. 20%;

-предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

2. Запазват се съществуващите сгради в УПИ LIV – 1100 и УПИ LV – 1099, кв. 76 по плана на гр. Свищов.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласуват:

Гл.архитект :
(арх.Ю. Павлов)

/ДИ