

## **ОБЩИНА - СВИЩОВ**

### **ЗАПОВЕД**

№ 495 РД-01-03, 03.07 2018 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-2161/07.12.2017 г. до Кмета на Община Свищов от Д-р Г-н Г-н, с адрес: гр. Свищов, ул. «...», в качеството и на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на гараж № 4 от гаражна група от 8 броя гаражни клетки, построен в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 159 по плана на гр. Свищов, общинска собственост, представляващ ПИ 65766.702.130 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на Договор за отстъпване на право на строеж върху общински недвижим имот от 29.09.2010 г., е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 159 по плана на гр. Свищов. Представен е нот. акт № 133, т. 3, рег. № 2922, д. № 217/18 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 1387, Акт № 2, т. 4, д. № 514/18 г. при СРС за промяна собствеността (на името на „...“ гр. Свищов) на сграда с идентификатор 65766.702.130.4 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1685-РД-01-03/11.12.2017 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-191/08.02.2018 г. от Д-р Г-н, гр. Свищов.

За ПУП – ПРЗ е издадено Удостоверение с Изх. № 25-15772/07.02.2018 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГКК – гр. В. Търново.

Представено е Писмо с Изх. № 121/16.01.2018 г. на РИОСВ – В. Търново.

Представено е Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към ел. разпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-290/18.01.2017 г.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 2/21.03.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2, Решение № 1 от Протокол № 2/21.03.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Решение № 866 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.05.2018 г., Прот. № 54

### **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 159 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва :

#### С ПУП – План за регулация:

-Променя се отреждането на УПИ IV, кв. 159 по плана на гр. Свищов от за „гаражи“ в за „гаражи и общественно-обслужващи дейности“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За УПИ IV, кв. 159 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Смесена устройствена зона (УЗ) – „Соп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. = 4 0%;

2. Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

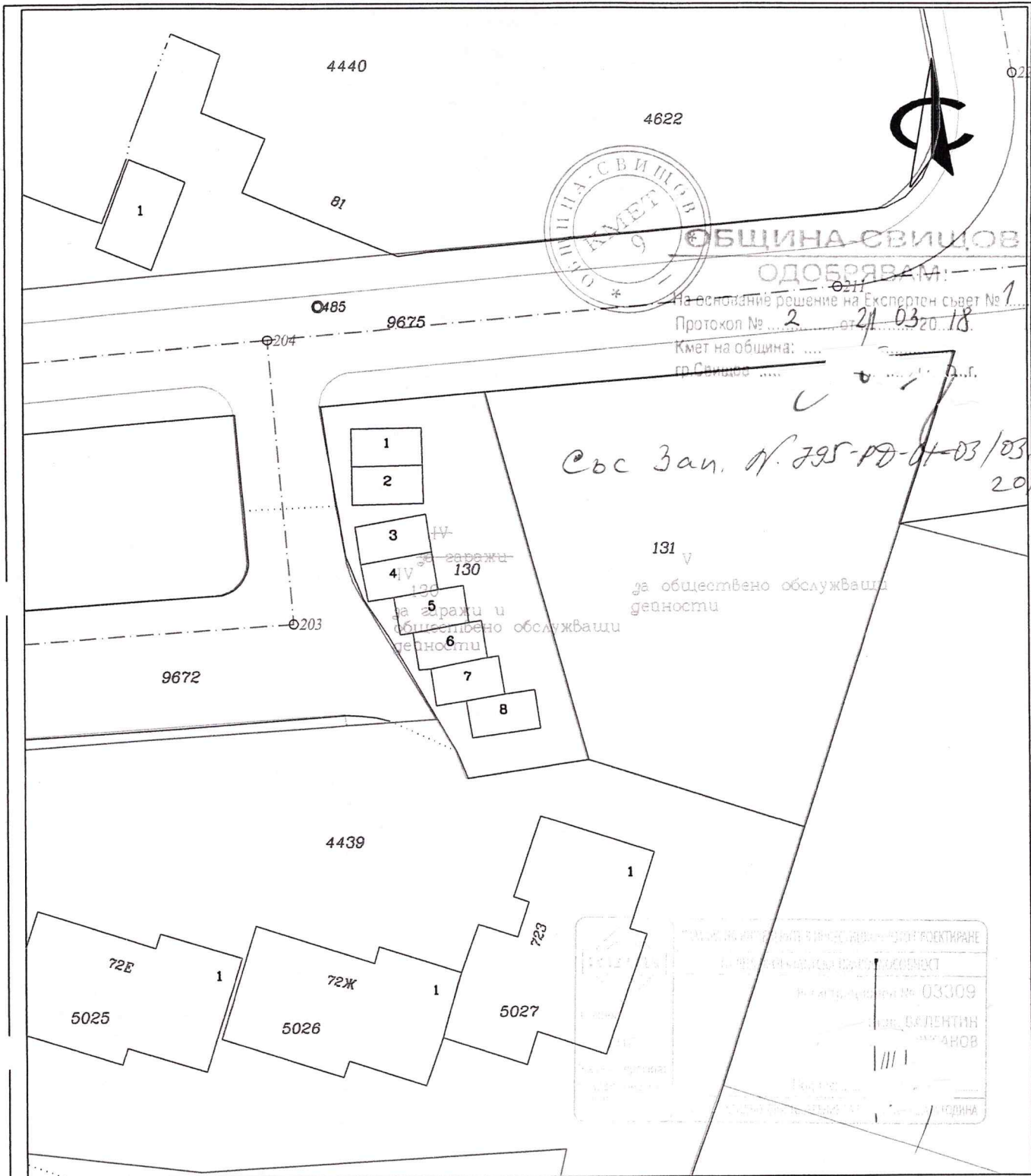
Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

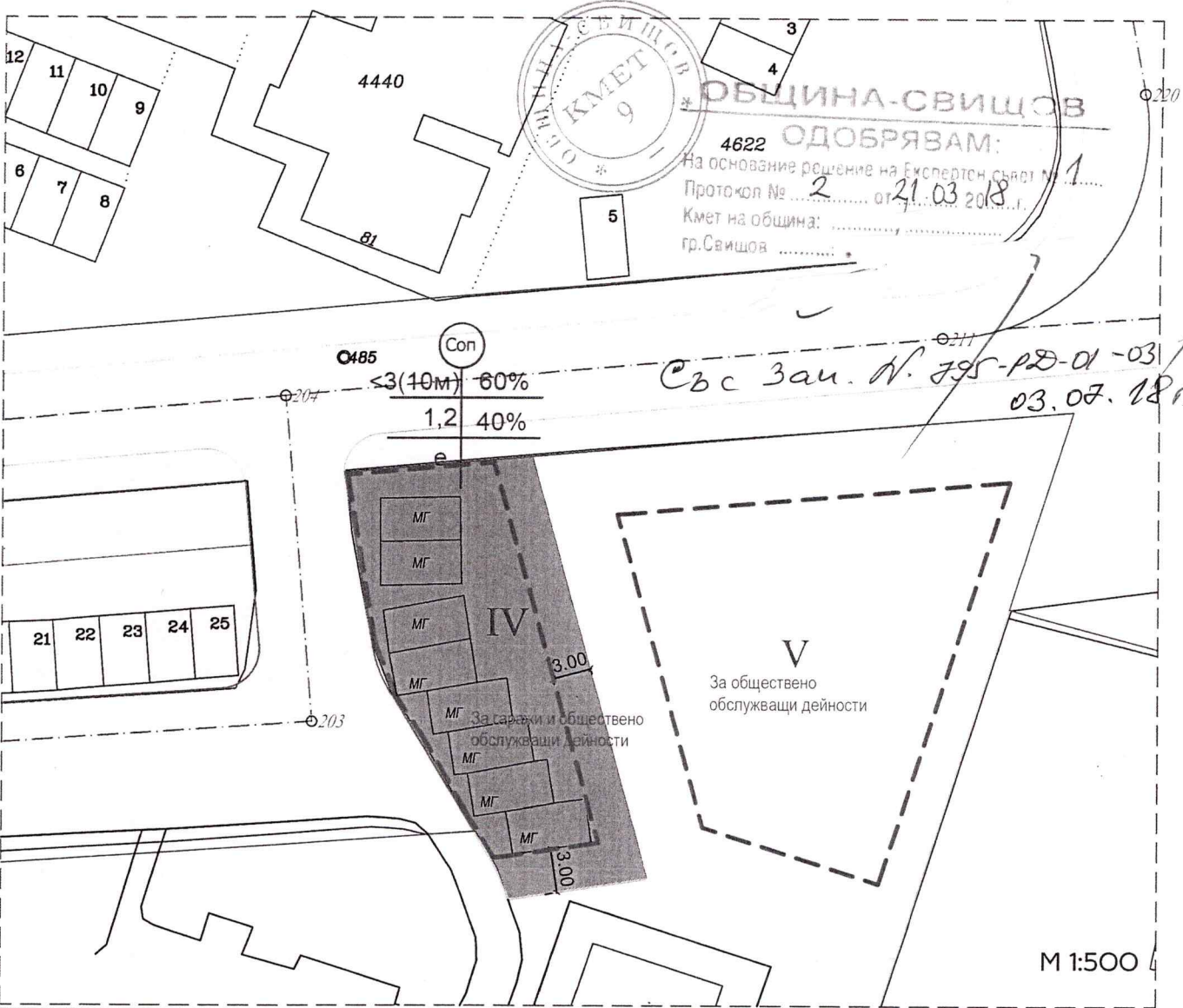
Гл.архитект

( арх. Ш. Ш. Ш. )



Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IV от кв.159 по ПУП на гр.Свищов		
Възложители: _____		
<b>ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ</b>		
Дата	XI.2017 г.	черт. No 1
Част	ПР	
Фаза	ОП	M 1:500
Проект:		

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 съгласно Заповед № 1685 РД-01-03/11.12.2017г. на УПИ IV, кв. 159, гр. Свищов

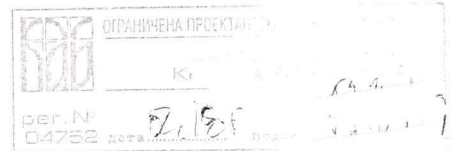


Свс Зап. № 795-РД-01-03/03.07.18г

№ на кв.	№ на УПИ	Площ УПИ	Устр.зона	ПИ с установено предназначение	Етажност	Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
						П застр.	К инт.	П озел.	с	е	д
159	IV	472м <sup>2</sup>	Соп	гаражи и общ. обл. дейности	3 (10)	60	1.2	40		•	

**ЛЕГЕНДА**

- ПИ с общ.обслужващо предназначение
- второстепенна улична мрежа
- тротоар
- ограничителни линии на застрояване



ВЪЗЛОЖИТЕЛ			
ОБЕКТ:	<b>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ</b> за УПИ IV, кв. 159, гр. Свищов		
ФАЗА: ПУП	Част:Арх.	ЛИСТ №:01	
Чертеж:	пуп-пз	Дата:02.2018	МАЩАБ: 1:500
Проектант:			