

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 56 РД-01-03 / 19.01 2021 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1913/30.07.2020 г. до Кмета на Община Свищов от _____, с адрес: с. Българско Сливово, ул. «Мусала» № _____, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик по наследство и давностно владение на част от урегулирани поземлени имоти: (УПИ) I – 222, (УПИ) III – 222 и (УПИ) IV – 222, кв.16 по действащия план на с. Б. Сливово, общ. Свищов, по силата на нот. акт № 52, т. V, рег. № 7419, д. № 605/2016 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3170, Акт № 158, т. VIII, д. 1518/16 г. при СРС, в съсобственост с Веселин Минчев Ламбев, гр. Свищов, Антон Минчев Ламбев, с. Българско Сливово и Еленка Данева Иванова, с. Българско Сливово, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 222, (УПИ) III – 222 и (УПИ) IV – 222, кв. 16 по действащия план на с. Б. Сливово, общ. Свищов, за промяна границите между урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 222, (УПИ) III – 222 и (УПИ) IV – 222, кв. 16 по действащия план на с. Българско Сливово, разделяне в реални части и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, съгласно притежаваните от всеки по документите за собственост идеални части и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 2067-РД-01-03/30.10.2019 г. на Ан. Димитрова – ВРИД Кмет на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-3244/14.12.2020 г. до Кмета на Община Свищов от _____ в, с. Българско Сливово.

Представен е Предварителен договор за промяна граници на урегулирани поземлени имоти от 02.09.2020 г., нот. заверен на 02.09.2020 г., с Рег. № 5596, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара, между собствениците по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Реш. № 2 от Протокол № 1/12.01.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Реш. № 2 от Протокол № 1/12.01.2021 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 222, (УПИ) III – 222 и

(УПИ) IV – 222, кв. 16 по действащия план на с. Б. Сливово, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) V - 222 и (УПИ) VI - 222, кв. 16 по действащия план на с. Б. Сливово, чрез разделяне в реални части на УПИ I – 222, УПИ III – 222 и УПИ IV – 222, кв. 16 по действащия план на с. Б. Сливово, съобразно притежаваните от всеки по документите за собственост идеални части, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2. Новите УПИ V - 222 и УПИ VI - 222, кв. 16 по действащия план на с. Б. Сливово се отреждат за „жилищно строителство“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

2. За новите УПИ V - 222 и УПИ VI - 222, кв. 16 по действащия план на с. Б. Сливово имота се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%.

2. Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване и частично свързано застрояване, отразени в графичната част.

3. Запазват се съществуващите сгради в имотите.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитек

(арх.Ю. Давлов)

/ДИ

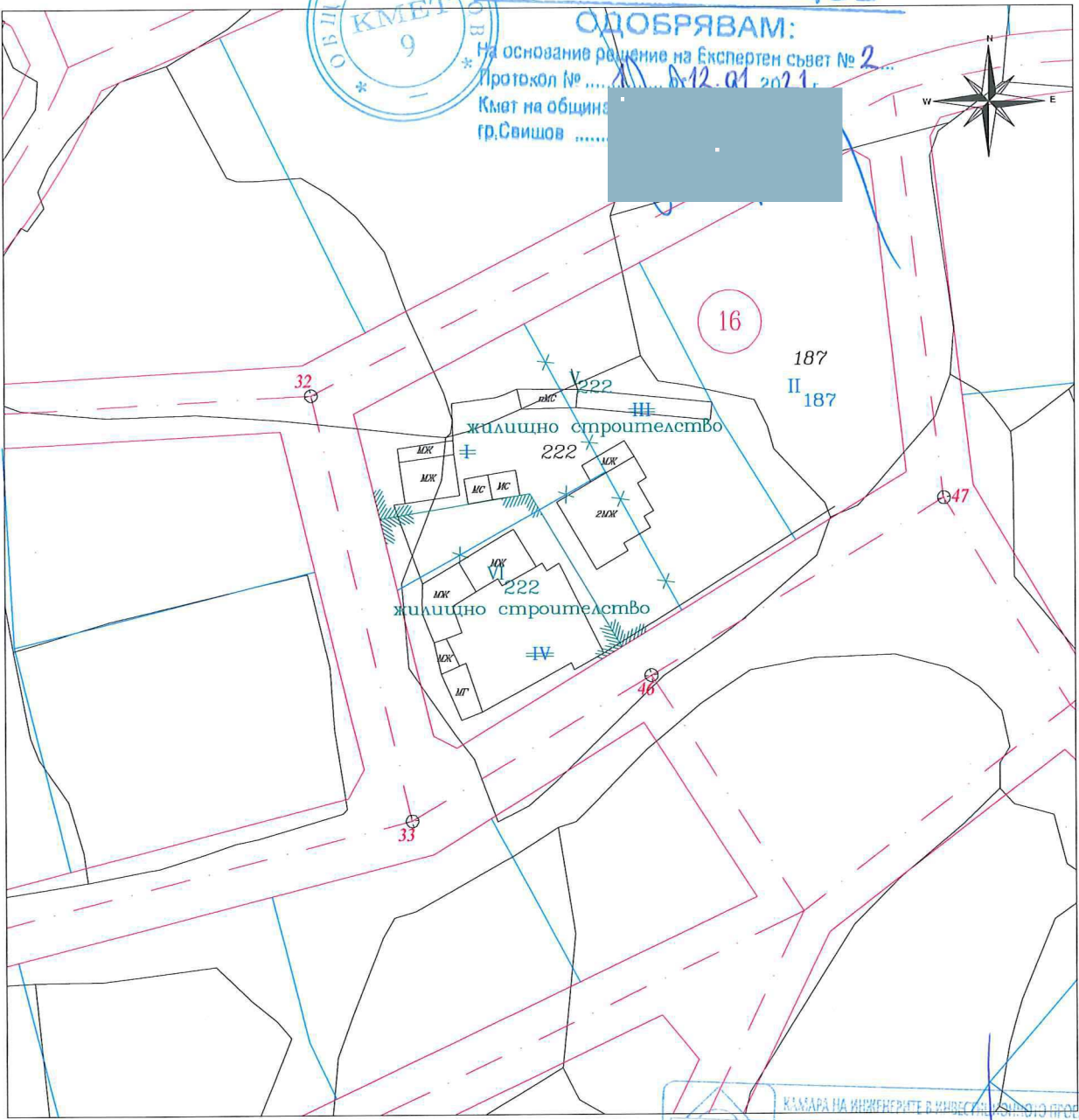
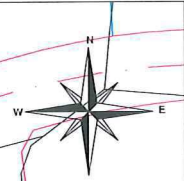
Със Зап. № 56-ПД-01-03/19.01.21г.



ОБЩИНА-СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 2
Протокол № ... 12.01.2021 г.
Кмет на община
гр.Свищов



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В КИВЕСИ И СВИЩОВ ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03309

ЛЮБОМИР САНОВ

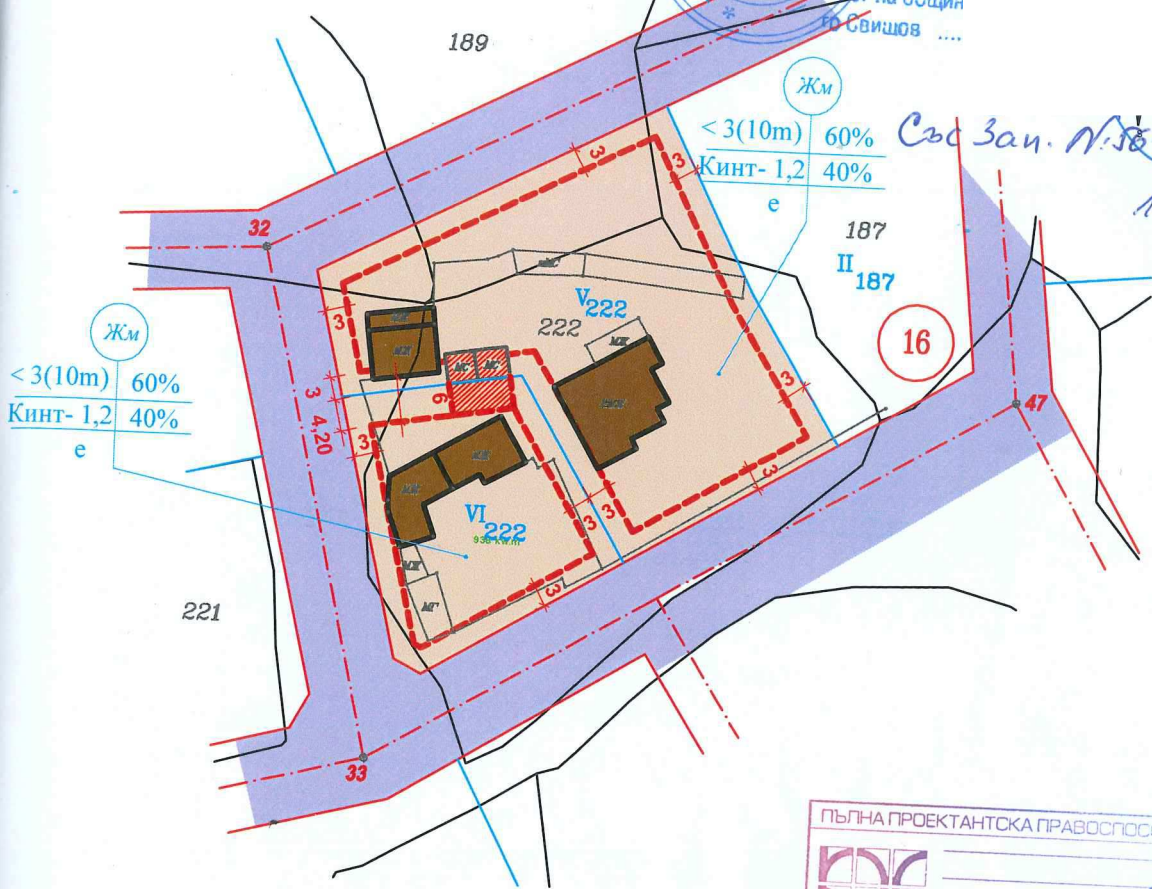
Подпис: _____

ВАЖНО: ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ I, III и IV, кв. 16
по ПУП на с. Б. Сливово, общ. Свищов

Взложители:		
ПУП-ПРЗ		
Дата	2020 г.	Черт. №
Част	ПР	
Фаза	Оконч. проект	М 1:1000
Проектант: инж.В.Русанов:		

ОБЩИНА-СВИЩОВ
 ОДОБРЯВАМ:
 на основание решение на Експертен съвет № 2
 Протокол № 11 от 12.01.2017 г.
 Кмет на Община Свищов



Със Зап. № 58-РД-01-031
 19.01.2017 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. МЛАДЕН К. ЛИСИЧЕВ
 дата.....

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 М 1:1000

№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на поземления имот (кв. м.)	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с
V-222	Жм	жилищно предназначение	2081		10.00		60	1,2	40	*		
VI-222	Жм	жилищно предназначение	938		10.00		60	1,2	40	*		

Легенда:

- ПИ с жилищно предназначение
- улица
- запазваща се сграда
- допълващо застрояване
- ограничителни линии на застрояване

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, III и IV, кв. 16 по ПУП на с. Б. Сливово, общ. Свищов

Възложители: _____ а

ПУП-ПРЗ

Дата	VI.2017 г.	Черт. №
Част	Арх.	
Фаза	Оконч. проект	

Проектант: арх. Младен Лисиче