

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗА П О В Е Д
№ 312-ПД-01-03 / 28.02. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124, ал. 3 и ал. 7 и чл. 150 от ЗУТ и постъпила: **Молба с Вх. № 26-00-164/14.02.2012 г. до Кмета на Община Свищов от «Витагрейн БГ» АД, гр. София**, представлявано заедно от изпълнителните директори Ефстатиос Константинос Гиавроглу, гражданин на Република Гърция и Мартин Йовчев Русев, гр. София, действащи чрез пълномощника си Бари Боетерс, гражданин на Нидерландия, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Витоша» № 137, ет. 2, ап. 1, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти (ПИ) 65766.304.19 и (ПИ) 65766.304.21 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на н. а. № 15, т. VIII, рег. № 9617, д. № 933/2011 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 4445, Акт № 162, т. XV, д. № 2264/2011 г. при СРС и Становище с Изх. № 94-ТСУб-3 / 28.02. 2012 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за **поземлени имоти (ПИ) 65766.304.19 и (ПИ) 65766.304.21 по КК и КР на землището на гр. Свищов с ЕКАТТЕ 65766**, с цел отреждане на имотите за "производствено – складова дейност" и режим на застрояване, съобразно инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на силосно стопанство към базата на «Витагрейн БГ» АД в ПИ 65766.304.19 и ПИ 65766.304.21, м. «Блатото», в земл. на гр. Свищов и **инвестиционни проекти**, в рамките на поземлени имоти (ПИ) 65766.304.19 и (ПИ) 65766.304.21 по КК и КР на землището на гр. Свищов, като части от **Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ на обект „Зърнобаза със силози за зърно 4 бр., Авторазтоварище, Зърнопочистваща машина, Зърносушилня, Елеваторна шахта с кула, Автотоварище, Автокантар, Лаборатория и Офис сграда”**

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за **поземлени имоти (ПИ) 65766.304.19 и (ПИ) 65766.304.21 по КК и КР на землището на гр. Свищов с ЕКАТТЕ 65766**, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ на обект „Зърнобаза със силози за зърно 4 бр., Авторазтоварище, Зърнопочистваща машина, Зърносушилня, Елеваторна шахта с кула, Автотоварище, Автокантар, Лаборатория и Офис сграда”.

ПУП – ПЗ да се придружава от план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 59 от ЗУТ да се представи решение на Комисията по чл. 17 (1), т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Инвестиционните проекти по чл. 152, ал. 2, т. 2 от ЗУТ да се придружават с Комплексен доклад (КД) за оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите (ОССИС) по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ.

Станислав Благов
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Н.Иванчева)