

**ЗАПОВЕД**№ 468 -РД-01-03Град Свищов, 05.06.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), в съответствие с глава III от ЗОС и чл. 209 от ЗУТ, обявление № 08-00-1699/04.05.2020 г. публикувано във в. Борба от 04.05.2020 г., в. Труд бр. 103 от 04.05.2020 г. и в. 24 часа бр. 118 от 15.04.2020 г. и на информационния сайт на Община Свищов, раздел Други от 04.05.2020 г. и в изпълнение на Решение № 995 от 31.01.2019 г. на Общински съвет-Свищов, раздел III Точка Б обект № 2, Решение 135 от 30.04.2020 г., Пр. 7 на Общински съвет – Свищов, обявен като обект от първостепенно общинско значение, и Решение 57 от 30.01.2020 г., Пр. 5 на Общински съвет – Свищов, точка 8 обект № 9 от раздел VI Други, предвиждащ изграждане на обект, публична общинска собственост, във връзка с реализиране на ПУП-ПРЗ за УПИ I - 2022- за озеленяване в квартал 56 гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет-Свищов

НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждаване на 458/480 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65766.702.2022 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две нула две две), с площ от 480 кв. м, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. Хаджи Димитър № 21, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012022, при съседи: 65766.702.9735, 65766.702.2024, 65766.702.9702, 65766.702.2023. Посочените идеални части са описани в стар Кадастрален план, одобрен през 2002 г. (в момента отменен), като ПИ № 2022, с площ 458 кв.м. Собственик на описаните идеални части са: Вг ⁴ Аг ⁴ ; Ил ⁴ наследник на Аг ⁴ Пг ⁴ ; Иг ⁴ , от гр. София, съгласно нот. акт № 19, т. 9, д. 1811, вх.рег. № 3258, вписан на 31.10.2004 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, и Юг ⁴ Гг ⁴ а Гг ⁴ от гр. София, съгласно нот. акт № 19, т. 9, д. 1811, вх. рег. № 3258, вписан на 31.10.2004 г. и нотариален акт 20, т. 9, д.1812, вх.рег. 3259, вписан на 21.10.2004 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Данъчната оценка на имот с административен адрес гр. Свищов, ул. Хаджи Димитър, с партиден № 4105126250001, е в размер на 8 804.60 лв. (осем хиляди осемстотин и четири лева, шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5408000948/03.06.2020 г. на Община Свищов.

Останалите 22/480 идеални части от поземления имот са собственост на община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост от дата № 741/27.04.2001 г., вписан в Служба вписвания към гр. Свищов по номер 52, том 9, рег. № 2377/15.06.2006 г., и след отчуждаването, имотът става изцяло собственост на община Свищов. С настоящата заповед не се предвижда разделяне на имота, с оглед на което са спазени изискванията на чл. 21, ал 3 от ЗОС.

2. Определям равностойно парично обезщетение в размер на 10 170 лв., представляваща пазарна цена на идеалните части от имота, предмет на отчуждаване, определена по чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти.

3. Определената сума за обезщетение да се изплати на собствениците, както следва:

3.1. На Вѣ .4 Аѣ .4 Иѣ .4 – наследник на Аѣ .4 Иѣ .4 Пѣ .4, собственик на 3/9 ид.ч. от посочените идеални части на поземления имот, да се изплати сумата от 3 390 лв.

3.2. На Юѣ .4 Гѣ .4 Гѣ .4, собственик на 6/9 ид.ч. от посочените идеални части на поземления имот, да се изплати сумата от 6 780 лв.

В срока на обявлението по чл.25, ал.1 на ЗОС, Вѣ .4 Аѣ .4 з Иѣ .4 – наследник на Аѣ .4 Иѣ .4з Пѣ .4 и Юѣ .4 Гѣ .4 Гѣ .4 не са посочили сметка за внасяне на обезщетението.

4. Обезщетението на собствениците, определено в т. 3 от настоящата заповед, се внася по сметка на община Свищов в Общинска банка АД клон Свищов.

Изплащането на обезщетението ще започне от датата на влизане в сила на заповедта. При подаване на молба за заявление за изплащане на определеното обезщетение, правоимащите лица да представят в Община Свищов, дирекция УССД, етаж 3, стая 39, в оригинал, изискуемите документи, удостоверяващи собствеността им в имота, а именно: нотариални актове, скица на имота от кадастралната карта, удостоверение за данъчна оценка без задължения по ЗМДТ, удостоверение за наследници, документ за самоличност.

5. По отчуждителните производства, обезщетенията и сделките за придобиване на собственост и на вещни права не се събират данъци и такси, съгласно чл. 33 от ЗОС.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на дирекция ФСД и дирекция УССД, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се съобщи на Вѣ .4 Аѣ .4 Иѣ .4 - наследник на Аѣ .4 Иѣ .4 Пѣ .4 и Юѣ .4 Гѣ .4 Гѣ .4 а по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на определеното за това място в сградата на Общината и да се публикува на интернет страницата на Общината.

В случай, че адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то не е намерено на настоящия и постоянния му адрес, настоящата заповед да му се съобщи по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в „Държавен вестник“.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- гр. Велико Търново чрез административния орган.

ИВ/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

