

ОБЩИНА СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1267-РД-01-03 / 05.09. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с постъпило **Заявление с Вх. № 26-00-1099/15.08.2012 г. до Кмета на Община Свищов от «Драгажен флот – Истър» АД, гр. Свищов, представлявано от Изп. Директор Румен Иванов Йорданов**, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ по силата на Договор за предоставяне на концесия за пристанищен терминал “Свищов”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе – обект – Публична държавна собственост от 15.07.2007 г. между Министерство на транспорта в качеството му на концедент и “Драгажен флот – Истър” АД, гр. Свищов, в качеството му на концесионер, с искане за изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Пристанищен терминал Свищов – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе”, в урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 85 по плана на гр. Свищов и Становище с Изх. № 26-00-1199/05.09.2012 г. на Гл. архитект на Община Свищов

ДОПУСКАМ:

Да се проектира **изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) съгласно чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 85 по плана на гр. Свищов**, за промяна границите на УПИ II съобразно ПИ 65766.501.158, публична държавна собственост (АДС № 3479/28.09.2009 г.), ПИ 65766.501.26, публична държавна собственост (АДС № 3476/18.09.2009 г.), ПИ 65766.501.46, публична държавна собственост (АДС № 3477/18.09.2009 г.), ПИ 65766.501.157, публична държавна собственост (АДС № 3474/16.09.2009 г.), ПИ 65766.703.67, публична държавна собственост (АДС № 3478/28.09.2009 г.) и ПИ 65766.703.73, публична държавна собственост (АДС № 3475/17.09.2009 г.) по КК и КР на землището на гр. Свищов, промяна отреждането от за „пристанище и други обслужващи дейности” в за „пристанище, техническа инфраструктура, обществено – обслужващи дейности” и установяване на траен устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) - «Смесена» («Соп») и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели установени със самия план, при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните, технологичните и др. нормативни изисквания

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 85 по плана на гр. Свищов.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите планове - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с въздействието върху околната среда.

ПУП - ПРЗ да се съгласува с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, по реда на нормата на чл. 8 от Кодекса на търговското

корабоплаване (КТК) и реда на чл. 112а, ал. 7 и 8 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ).

ПУП – ПРЗ да се съгласува с Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен, гр. Плевен.

ПУП – ПРЗ да се внесе съвместно от „Драгажен флот – Истър» АД и ДП «Пристанищна инфраструктура» за разглеждане и приемане от Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване от Министъра на ррегионалното развитие и благоустройството по препоръка на Ивайло Московски – Министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията (Писмо с Рег. № 40-05-2/07.06.2012 г.)

Графичната част на проектните съставки да отговаря на изискванията на ЗУТ, Нар.№ 7 за ПНУОВТУЗ, Нар.№ 8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

Проектното решение да се съобрази с изискванията за задължителните елементи на ПУП – ПРЗ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. листи с графична част (проектно - предложение) и 3 бр. листи с текстова част, съдържащи ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ за урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 85 по плана на гр. Свищов.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласували:

Гл.архитект :

(арх.Н. Иванчева)