

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 191-10-02-03 / 14.03. 2014 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 26-00-223/25.02.2014 г. от «Мартекс» ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Вежен» № 3, представлявано от управителя Мишо Иванов Георгиев, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на УПИ II (стар УПИ I, кв. 112), кв. 222 по плана на гр. Свищов, по силата на Договор за продажба на общински недвижим имот от 30.04.2002 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 548, т. II – 121/2012 г. при СРС и **от Владимир Иванов Георгиев**, с адрес: гр. Свищов, ул. «Искър» № 1, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на УПИ V - 4636 (стар УПИ VIII, кв. 112) и УПИ VI – 4636 (стар УПИ IX, кв. 112), кв. 222 по плана на гр. Свищов по силата на н. а. № 61, т. IV, рег. № 5119, д. № 569/2004 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 4133, Акт № 85, т. XI, д. № 2340/04 г. при СРС, с искане за допускане изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I, УПИ II - 4636 (общински), УПИ III - 4636 (собственост на Мишо Иванов Георгиев по силата на н. а. № 59, т. II, рег. № 1168, д. № 73/2008 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 488, Акт № 176, т. I, д. № 213/08 г.), УПИ IV – 4636 (собственост на Мишо Иванов Георгиев по силата на н. а. № 69, т. V, рег. № 4239, д. № 347/2004 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1607, Акт № 113, т. IV, д. № 817/04 г.), УПИ V – 4636 и УПИ VI – 4636, кв. 222 по плана на гр. Свищов и Становище с Изх. № 26-00-223 / 14.03. 2014 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I, УПИ II - 4636 - общински, УПИ III - 4636, УПИ IV – 4636, УПИ V – 4636 и УПИ VI – 4636, кв. 222 по плана на гр. Свищов за обединяването им в общ УПИ, получен чрез придаване на площи от него кум уличната регулация и компенсиране с прехвърляне на собственост от УПИ II - 4636, общински по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, запазване на устройствената зона (УЗ) – Смесена устройствена – „Соп” и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I, УПИ II - 4636, общински, УПИ III - 4636, УПИ IV – 4636, УПИ V – 4636 и УПИ VI – 4636, кв. 222 по плана на гр. Свищов.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР“ при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх.Н.Иванчева)

аНИ/ДИ