

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ .....907 РД-01-03 / 07-07..... 2017 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1181/04.07.2016 г. от Ценко Ангелов Цветков, с адрес: гр. Свищов, ул. «Подполковник Манолов» № 35, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIX – 1075, кв. 76 по плана на гр. Свищов, по силата на н. а. № 16, т. II, д. № 433/1990 г. на СРС и н. а. № 71, т. II, д. № 476/1996 г. на СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXXIX – 1075 и (УПИ) XLI 1077, кв. 76 по плана на гр. Свищов за промяна на ограничителните линии на застрояване между двата УПИ при запазване на устройствения режим и устройствените показатели.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1208-РД-01-03/18.07.2016 г. на Гл. архитект на Община Свищов съгл. Зап. № 904-РД-01-03/01.06.2016 г.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение от Ценко Ангелов Цветков, гр. Свищов със Заявление с Вх. № 94-3-1597/28.09.2016 г.

За ПУП – ПЗ е представено Становище с Изх. № 3574/21.09.2016 г. на РИОСВ – В. Търново.

С Решение № 5 от Протокол № 7/21.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал.13 от ЗУТ, Решение № 5 от Протокол № 7/21.06.2017 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXXIX – 1075 и (УПИ) XLI - 1077, кв. 76 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва :

## С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. Променя се част от застроителната линия между урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХІХ – 1075 и (УПИ) ХLІ - 1077, кв. 76 по плана на гр. Свищов и се предвижда свързано застрояване между тях, определено със задължителна линия на застрояване, отразена в графичната част. В останалата част на УПИ ХХХІХ – 1075, кв. 76 по плана на гр. Свищов се запазва свободното застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

2. И в двата УПИ ХХХІХ – 1075 и УПИ ХLІ - 1077, кв. 76 по плана на гр. Свищов се запазва Жилищната устройствената зона “ЖМ” за ниско застрояване, като:

-За УПИ ХХХІХ – 1075 се установяват следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 70 %, К инт. = 1,7 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване.

-За УПИ ХLІ – 1077 се установяват следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,5 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

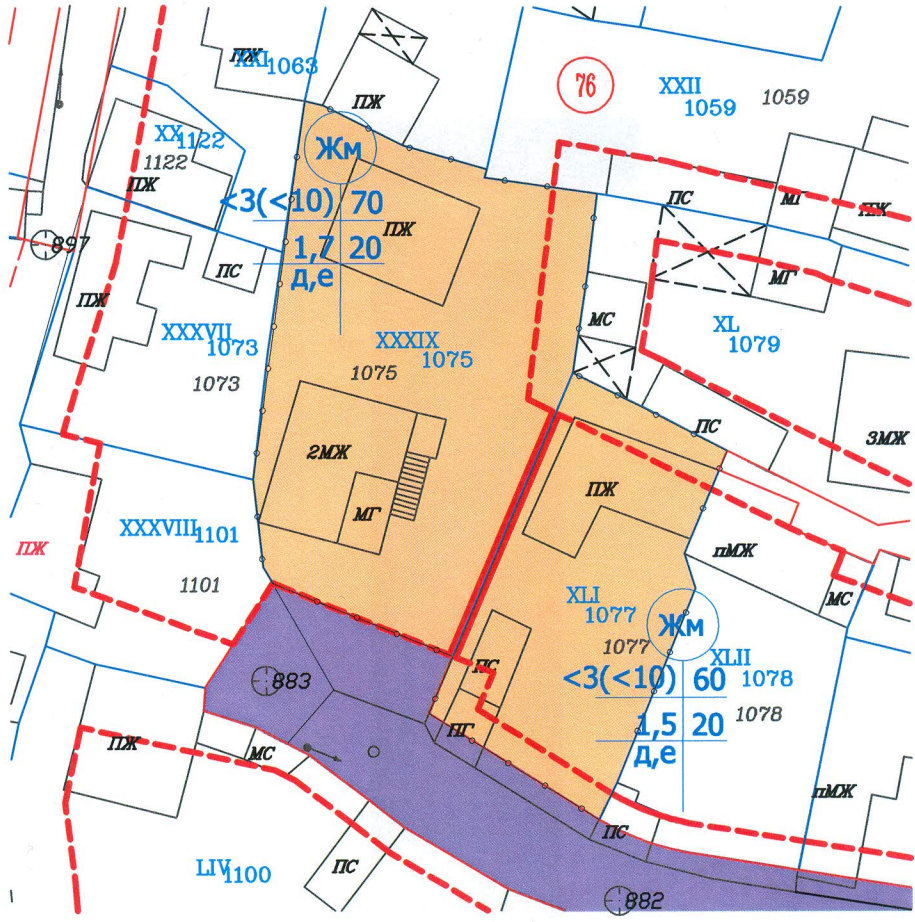
  
**Генчо Генчев**  
**Кмет на Община Свищов**

Съгласувал:

Гл.архитект :  
( арх.Ю. Павлов )

/ДИ





ПУП-ПЗ

М 1:500



**ОБЩИНА-СВИЩОВ**

**ОДОБРЯВАМ:**

\* На основание решение на Експертен съвет № 5  
 Протокол № 7 от 21.06.2016 г.  
 Кмет на община: .....  
 гр.Свищов ..... г.



**ЛЕГЕНДА**

- второстепенна улица
- ПИ с жил. предназначение
- съвместна жилищна сграда
- задължит. линии на застрояване
- ограничит. линии на застрояване
- обхват на разработката

*Със Зап. № 907-РД-01-03/07.07.2016г*

<b>Предложение за изменение на ПУП - ПЗ за УПИ XXXIX-1075 и УПИ XLI-1077 от кв. 76 по ПУП на гр. Свищов</b>		
Възложител: <b>Ценко Ангелов Цветков</b>		
ПУП - ПЗ		
Дата	VII.2016 г.	черт. No 1
Част	Арх	
Фаза	Оконч. проект	М 1:500
Проектант: арх. Младен Лисичев: .....		