

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№189 РД-01-03 / 26-02..... 2018 г.

С Искане с Вх. № 94-3-356/27.02.2017 г. до Кмета на Община Свищов от Генчо Николаев Станев с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 53, вх. А, ет. 3, ап. 6, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с № 328008 и № 328007, м. „Бурча“ в землището на с. Вардим с ЕКАТТЕ 10118, общ. Свищов, по силата на нот. акт № 41, т. V, рег. № 8337, д. № 2342/1999 г. на СРС; нот. акт № 50, т. III, рег. № 3628, д. № 347/2012 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 4121, Акт № 167, т. X, д. № 1309/12 г. при СРС и нот. акт № 31, т. I, рег. № 485, д. № 25/2016 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 388, Акт № 126, т. I, д. № 27/16 г. при СРС, е поискал допускане проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти с № 328008 и № 328007, м. „Бурча“ в землището на с. Вардим с ЕКАТТЕ 10118, общ. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Решение № 513 от редовно заседание на Общинския съвет, проведено на 30.03.2017 г., Прот. № 32.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение от Генчо Николаев Станев, с. Вардим със Заявление с Вх. № 93-3-925/09.06.2017 г. и Заявление с Вх. № 94-3-219/13.02.2018 г.

Представено е Писмо с Вх. № 32-00-65/07.07.2017 г. на РИОСВ – В. Търново и Решение № ВТ-36-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с Рег. № 94-00-75/11.11.2016 г. на ОПУ- В. Търново е представен Протокол от 08.11.2016 г. с указания за изготвяне на КТП към ПУП – част Пътна.

Представено е Здравно заключение за съгласуване на ПУП с Изх. № РД-20-463/03.05.2017 г. на РЗИ – В. Търново.

Представено е съгласувателно становище с Рег. № 94-Г-50/29.08.2017 г. на „БТК“ АД.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 5 от Протокол № 1/14.02.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 5 от Протокол № 1/14.02.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти с № 328008 и № 328007, м. „Бурча“ в землището на с. Вардим, общ. Свищов., със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване:

1. От обединяването на поземлени имоти № 328008 и № 328007, м. „Бурча“ в землището на с. Вардим се обособява урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден за „винарна, басейн и спортни площадки“, м. „Бурча“ в землището на с. Вардим.

2. За УПИ I, м. „Бурча“ в землището на с. Вардим се установява устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) - Смесена обслужващо-производствена зона – „Соп“, ниско застрояване и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. = 40-60%; Кинт = 1-2,5; Пл. озел. = 20-40%, посочени в матрицата на застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

3. Предвиденото пречиствателно съоръжение за отпадни води да се изпълни извън поян II на СОЗ на водоснабдителния обект съгласно Здравно заключение за съгласуване на ПУП с Изх. № РД-20-463/03.05.2017 г. на РЗИ – В. Търново.

Неразделна част от настоящата заповед е 1 бр. чертеж с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

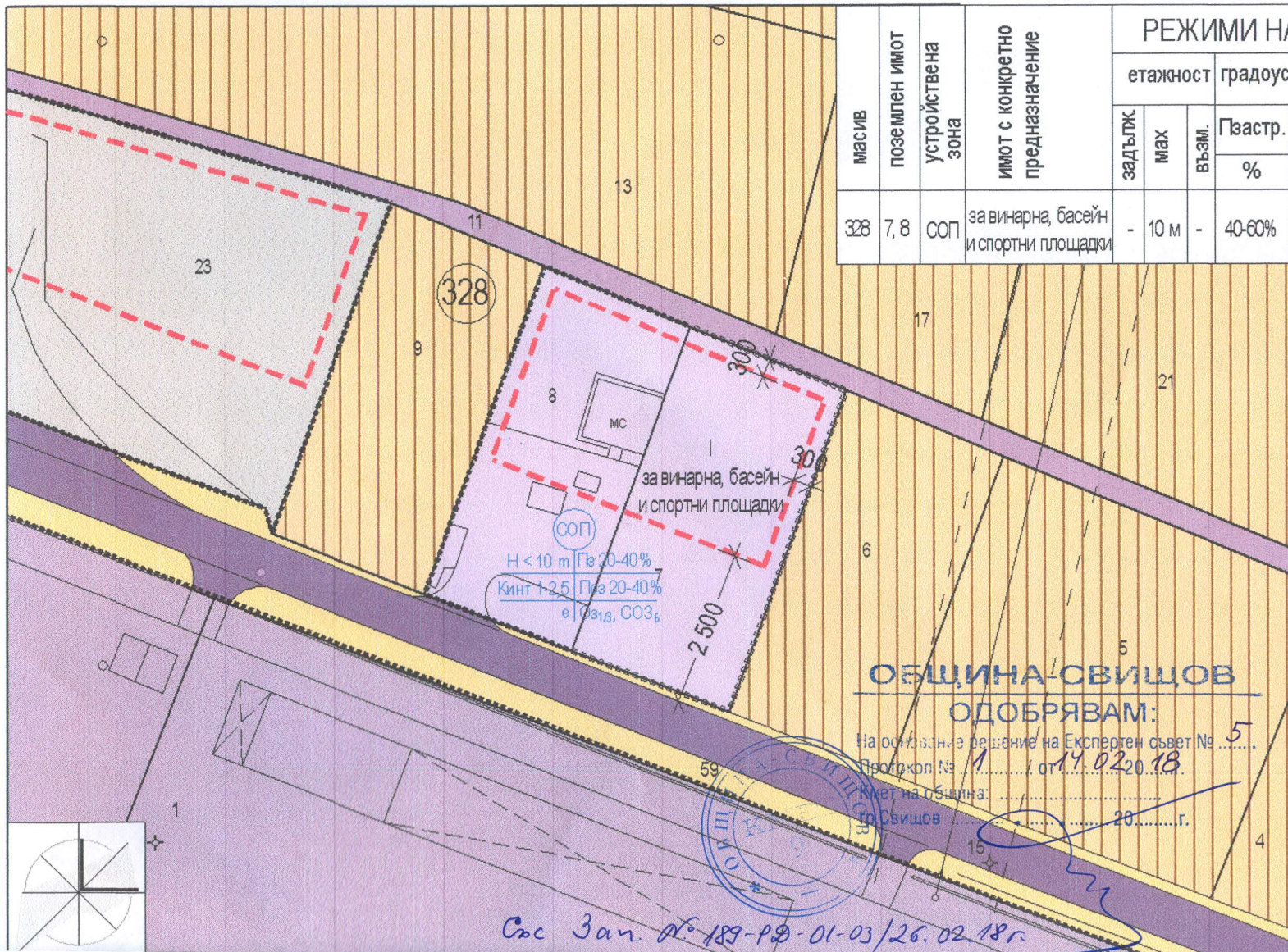
Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.


Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл.архитект :
(арх.Ю. Павлов)

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕЛ
 Изх. № РД-22-163/15.05.18
 Директор /п/
 Д-р Евгения Недева



| МАСИВ | Поземлен имот | устройствена зона | имот с конкретно предназначение | РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | | | | | | | забележка: | | |
|-------|---------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------|-------|----------------------|---------|--------|--------------|------------|---|--|
| | | | | етажност | | | градоустр. параметри | | | нн на застр. | | | |
| | | | | задълж. | макс. | възм. | Пзастр. % | Кинт. — | Оз % | е | | д | с |
| 328 | 7, 8 | СОП | за винарна, басейн и спортни площадки | - | 10 м | - | 40-60% | 1-2,5 | 20-40% | * | - | - | СОП - смесена обслужващо-производствена устройствена зона е - свободно застрояване Св 1/3 - 1/3 от свеленяването да е за дървесна растителност СОЗ пояс "В" - ограничаване на селскостопанската дейност |

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 с обхват ПИ 328008 и 328007 в землището на с. Вардим, Община Свищов
 М 1:1000

ЛЕГЕНДА :

- път II-54 (Бяла - Свищов)
- полски пътица
- банкет / пешеходни площи
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- терен за транспортна инфраструктура - бензиностанция
- терени от бивш стопански двор
- производствено-складови терени
- съществуваща граница на селищно образувание
- проектна граница на селищно образувание
- ограничителна линия на застрояване

ОБЩИНА СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 5
 Протокол № 1 от 17.02.2018 г.
 Кмет на Община:
 гр. Свищов 20..... г.



ПРОЕКТАНТ

арх. А. Димова

PROJEKTANTSKA GRAFICA
 дата.....
 подпис.....

Със Зап. № 189-РД-01-03/26.02.18г