

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 770-РД-01-03/15.06..... 2021 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-699/08.04.2021 г. до Кмета на Община Свищов от _____, с адрес: с. Морава, ул. «_____» № 3, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) III-49, кв.7 по действащия план на с. Морава, по силата на нот. акт № 85, т. IV, рег. № 5397, д. № 267/2010 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2582, Акт № 175, т. VII, д. № 905/10 г. при СРС, е поискано изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 49, кв. 7 по действащия план на с. Морава.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 596-РД-01-03/10.05.2021 г. на д-р Генчо Генчев Кмет на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-1049/12.05.2021 г. до Кмета на Община Свищов от _____, с. Морава.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Реш. № 2 от Протокол № 5/08.06.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта със следната забележка: ПУП – ПРЗ да се съгласува с РИОСВ – В. Търново.

Представено е писмо изх. № 1944(3)/11.06.2021 г. на РИОСВ – В. Търново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ., Реш. № 2 от Протокол № 5/08.06.2021 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 49, кв. 7 по действащия план на с. Морава, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) III - 49, УПИ VIII - 50 и УПИ IX - 52, кв. 7 по действащия план на с. Морава, като регулационните граници на УПИ III- 49, кв. 7 по действащия план на с. Морава се поставят в съответствие с имотните му граници по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Новият УПИ III - 49, кв. 7 по действащия план на с. Морава се отрежда „за жилищно строителство и безвредно производство“, а УПИ VIII - 50 и УПИ IX - 52, кв. 7 по действащия план на с. Морава запазват отреждането си „за жилищно строителство“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новия УПИ III - 49, кв. 7 по действащия план на с. Морава се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%.

2. Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване и частично свързано застрояване, отразени в графичната част.

3. Запазват се съществуващите сгради в имотите.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД
д-р Анелия Димитрова
За Кмет на Община Свищов
(съгласно заповед № 109 РП-01-03/03 02 2020 г.)

Съгласувал:

Гл.архитект : _____
(арх.Ю. Павлов)

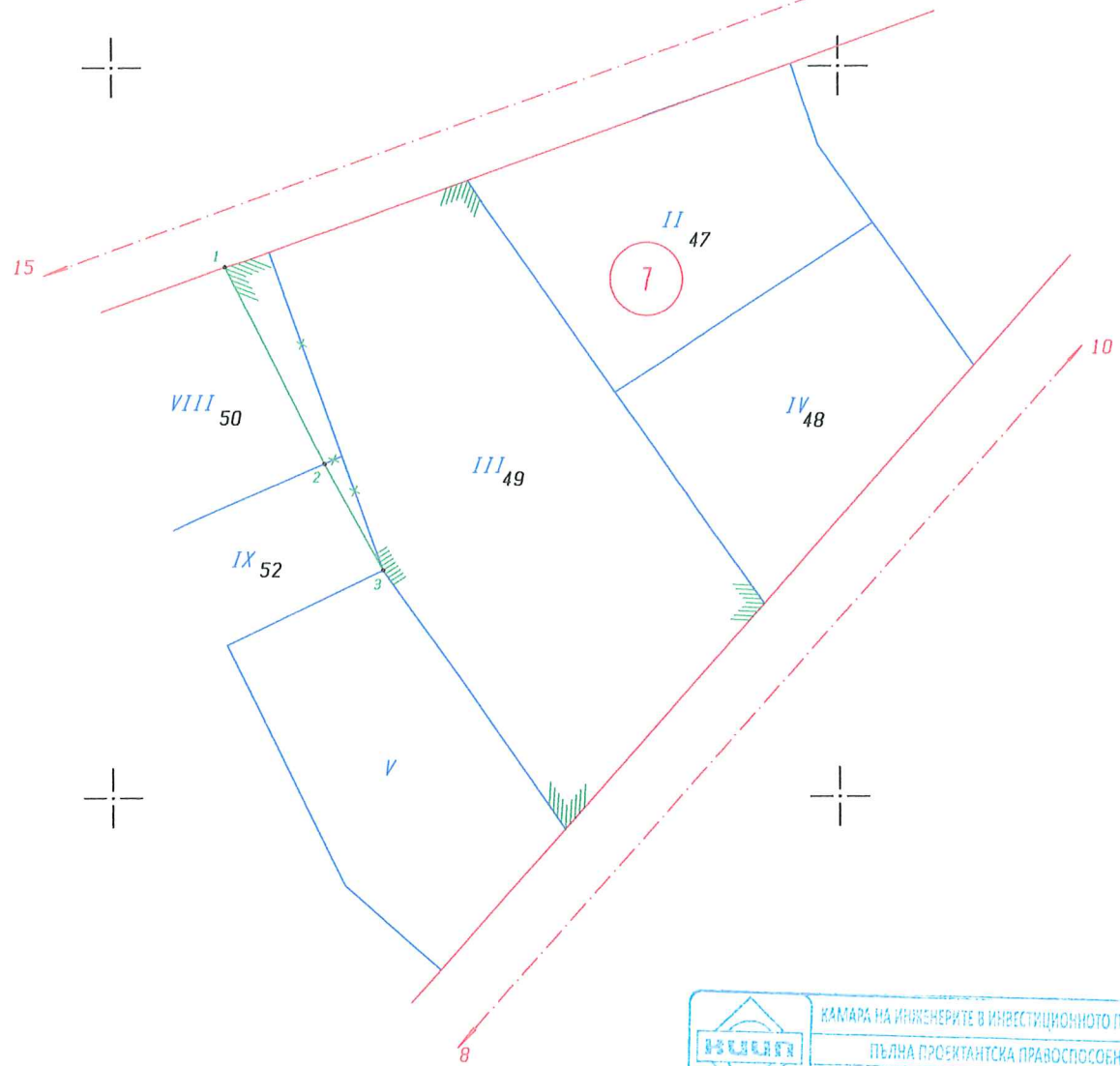
/ТБ

ПРОЕКТ

за изменение на Плана за регулация на с. Морава
за УПИ III-49 в кв. 7

ОБЩИНА СВИЦОВ
 КМЕТ ОДОБРЯВАМ:
 На основание решение на Експертен съвет № 2
 Протокол № 5 от 08.10.2021 г.
 Кмет на община
 гр. Свищов

свс Зап. № 770-РА-01-03/15.06.2021 г.

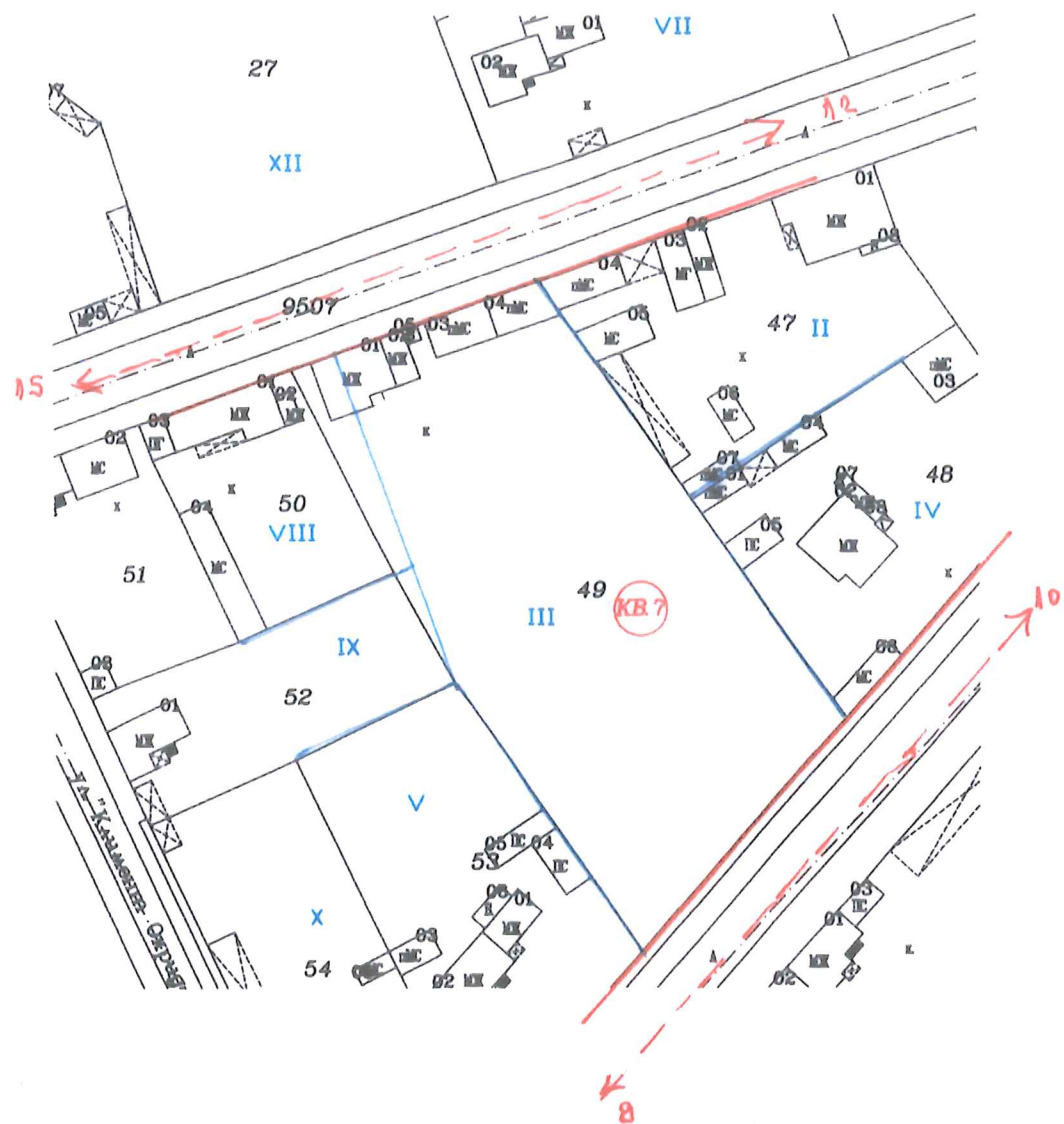


- т.1 X-4712972,67 Y-9421515,56
- т.2 X-4712945,73 Y-9421529,22
- т.3 X-4712931,13 Y-9421537,21

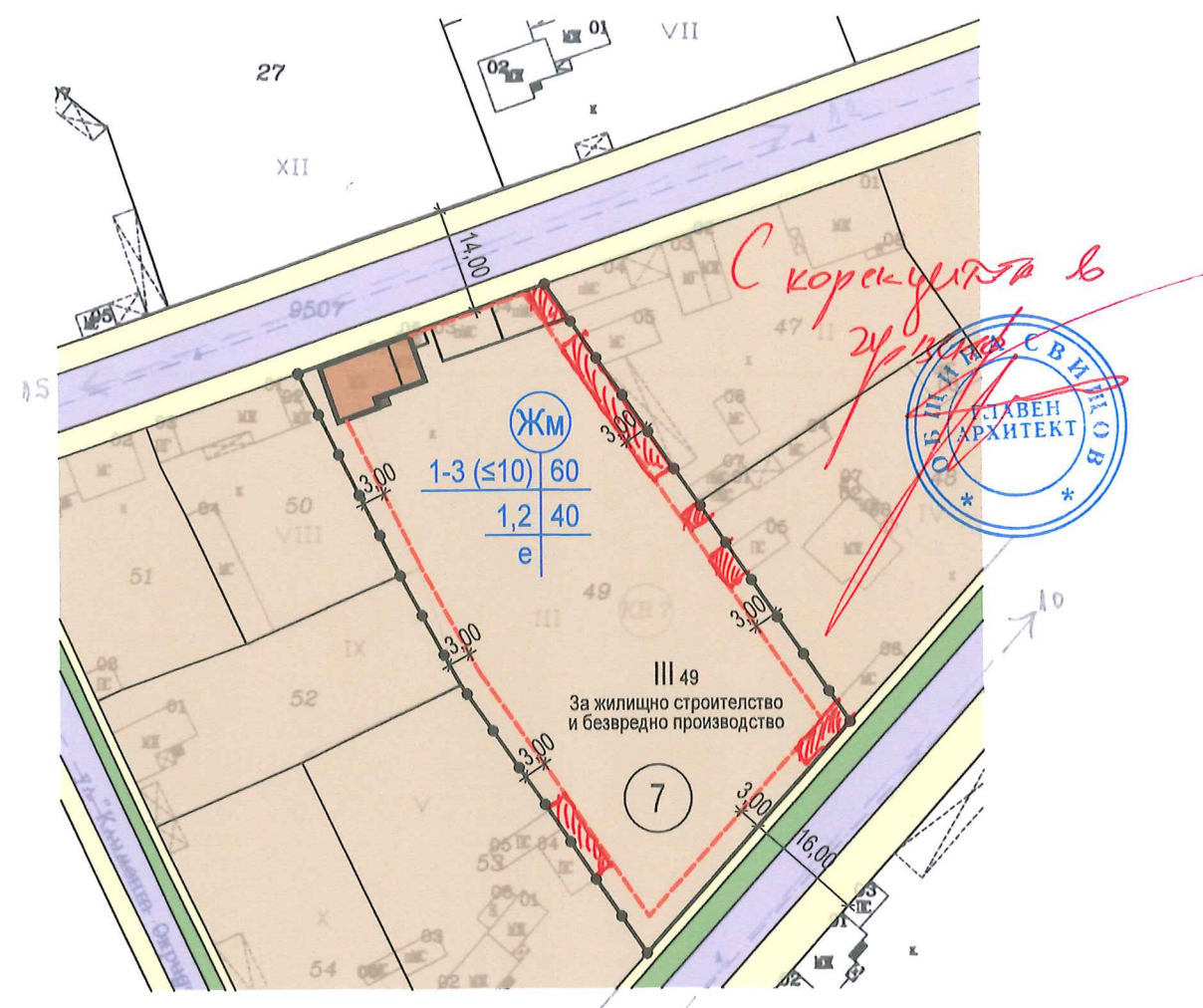
 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07340 инж. МИЛЕН ЦВЕТКОВ
	Изработил: / инж. Милен Цветков /

Безплатен

Действащ план за регулация М 1:1000



ПУП - ПРЗ ЗА УПИ III 49, КВ. 7 по плана за регулация на С. МОРАВА, ОБЩИНА СВИЦОВ М 1:1000



Номер на кад. район	Номер на ПИ или УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна ("от-до")	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	
7	III 49	Жм	За жилищно строителство и безвредно производство		1-3 (≤10)		60	1,2	40	●			

- Обслужваща улица
- Улично озеленяване
- Запазвачи се жилищни сгради
- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Тротоари
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ново предвидено зор. устр.

Съгласувал възложител:

ОБЩИНА-СВИЦОВ
ОДОБРЯВАМ:
На основание решение на Експертен съвет № 2
Протокол № 5 от 08.06.2021 г.
Кмет на община:
гр. Свищов 20..... г.
Общ. Сан. № 770 - ПР-01-03/15.06.2021 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НЕВЯНА И. ИВАНЧЕВА
Пер. №: 00863
дата 2021 г. подпис: