

**ОБЩИНА СВИЩОВ****ЗАПОВЕД**№ 518-РД-24-03/27.04. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 във връзка с чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило **Заявление с Вх. № 39-00-12/10.04.2012 г. до Кмета на Община Свищов от ППОК «Изгрев - 93» – с.Царевец**, със седалище и адрес на управление: с. Царевец, общ. Свищов, представлявано от Ганчо Петков Ламбев - председател, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот (ПИ) № 045022 по КВС на землището на с. Царевец, общ. Свищов за одобряването на траен устройствен режим на територията и Становище с Изх. № 39-00-12 / 27.04. 2012 г. на Гл.архитект на Община Свищов

**ДОПУСКАМ:**

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - **План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) № 045022, общинска публична собственост, актуван с АОС № 3135/03.05.2010 г., местност «Срещу село» по КВС на землището на с. Царевец**, с цел установяването на траен устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) - «Чисто производствена» («Пч») - за “екоферма за производство на биотор от червен калифорнийски червей” и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели установени със самия план, при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните, технологичните и др.нормативни изисквания.

ПУП – ПЗ да се изработи при спазване на изискванията на чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 за планово задание на проектната територия, във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

**И ОДОБРЯВАМ:**

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ** за Подробен устройствен план (ПУП) - **План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) № 045022, местност «Срещу село» по КВС на землището на с. Царевец.**

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и да се придружава от необходимите планове - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл.125, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с въздействието върху околната среда.

ПУП – ПЗ да се изработи на основата на действащата КВС на землището на с. Царевец.

Графичната част на проектните съставки да отговаря на изискванията на ЗУТ, Нар.№ 7 за ПНУОВТУЗ, Нар.№ 8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

Възложителят да представи решение на Комисията по чл. 17 (1), т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов (Реш. №

1098 от заседание на Общински съвет, проведено на 25.11.2010 г., Прот. № 67 и Решение № 78 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.01.2012 г., Прот. № 8 за изменение и допълнение на първото).

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. листи с текстова част, съдържащи ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ на поземлен имот (ПИ) № 045022 по КВС на землището на с. Царевец.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

подписал за Кмет на Община Свищов

**Инж. В. Майсторов**  
**Зам. Кмет „БИРР“ при Община Свищов**  
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект :

( арх.Н. Иванчева )

аНИ/ДИ