

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 867-РД.01.03 / 15.06 2021 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-15/05.01.2021г. до Кмета на Община Свищов за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от _____, с адрес: гр. Свищов, ул. « _____ » № 8, Вх. Д, ет. _____, ап. _____, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХІІ – 2852, кв. 14 по плана на гр. Свищов, по силата на Постановление за възлагане на недвижим имот № 1442/06.06.2019 г. на ЧСИ с Рег. № 725, В. Търново, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХІІ – 2852 и (УПИ) – 2853, кв. 14 по плана на гр. Свищов, за прехвърляне на площ от 16 кв. м. от УПИ ХХІ – 2853 към УПИ ХХХІІ – 2852, кв. 14 по плана на гр. Свищов, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на УПИ и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 04.01.2021 г. с Рег. № 13, от Н. Ганева, нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара и поставяне на дворищно – регулационните граници на имотите съобразно имотните граници на техните ПИ 65766.701.2852 и ПИ 65766.701.2853 по КК и КР на землището на гр. Свищов по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 83-РД-01-03/28.01.2021 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-636/26.03.2021 г. до Кмета на Община Свищов от _____ гр. Свищов.

Към Удостоверение с № 25-84039-25.03.2021 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГКК – гр. В. Търново е изготвен Проект за изменение на КККР.

Представен е Предварителен договор за промяна на граници на УПИ и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 04.01.2021 г. с Рег. № 13, от Н. Ганева, нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 4/11.05.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл.

128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.Реш. № 2 от Протокол № 4/11.05.2021 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXXII - 2852 и (УПИ) XXI - 2853, кв. 14 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1.Обособяват се нови УПИ XXXII - 2852 и УПИ XXI - 2853, кв. 14 по плана на гр. Свищов, получени чрез прехвърляне на площ от 16 кв. м. от УПИ XXI – 2853 към УПИ XXXII – 2852, кв. 14 по плана на гр. Свищов, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на УПИ и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и поставяне на регулационните граници на имотите съобразно имотните граници на техните ПИ 65766.701.2852 и ПИ 65766.701.2853 по КК и КР на землището на гр. Свищов по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2.Обособяват се нови УПИ XXII – 2848, УПИ XXXI – 2849 и УПИ XXXIII – 2866, кв. 14 по плана на гр. Свищов, получени при поставянето на регулационните граници на УПИ XXXII - 2852 и УПИ XXI - 2853, кв. 14 по плана на гр. Свищов по техните имотни граници.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

д-р Анелия Димитрова

За Кмет на Община Свищов

(съгласно заповед № 109 РД-01-03/03.02.2020 г.)

Съгласувал:

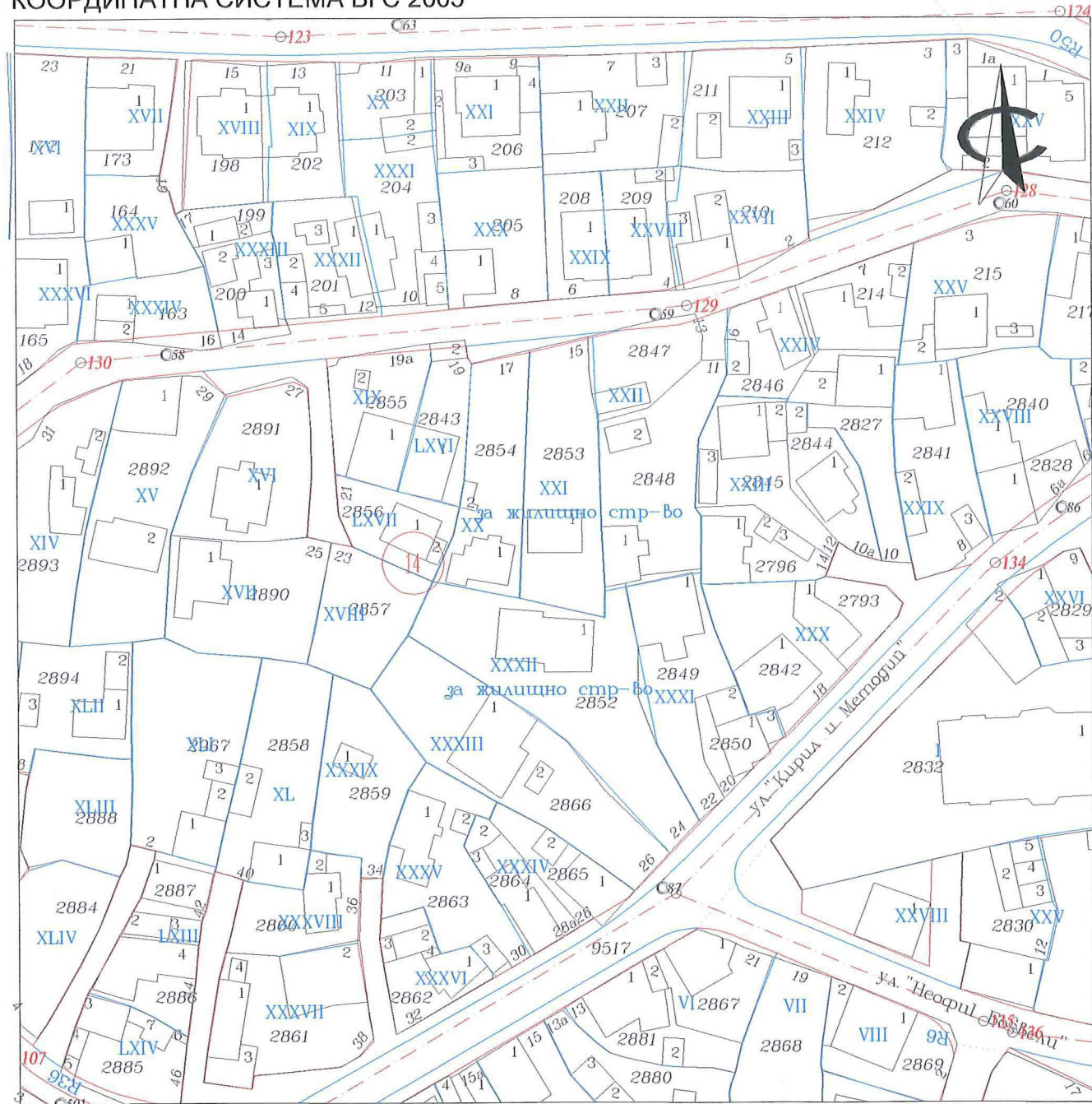
Гл.архитект :

(арх.Ю. Давлов)

/ДИ

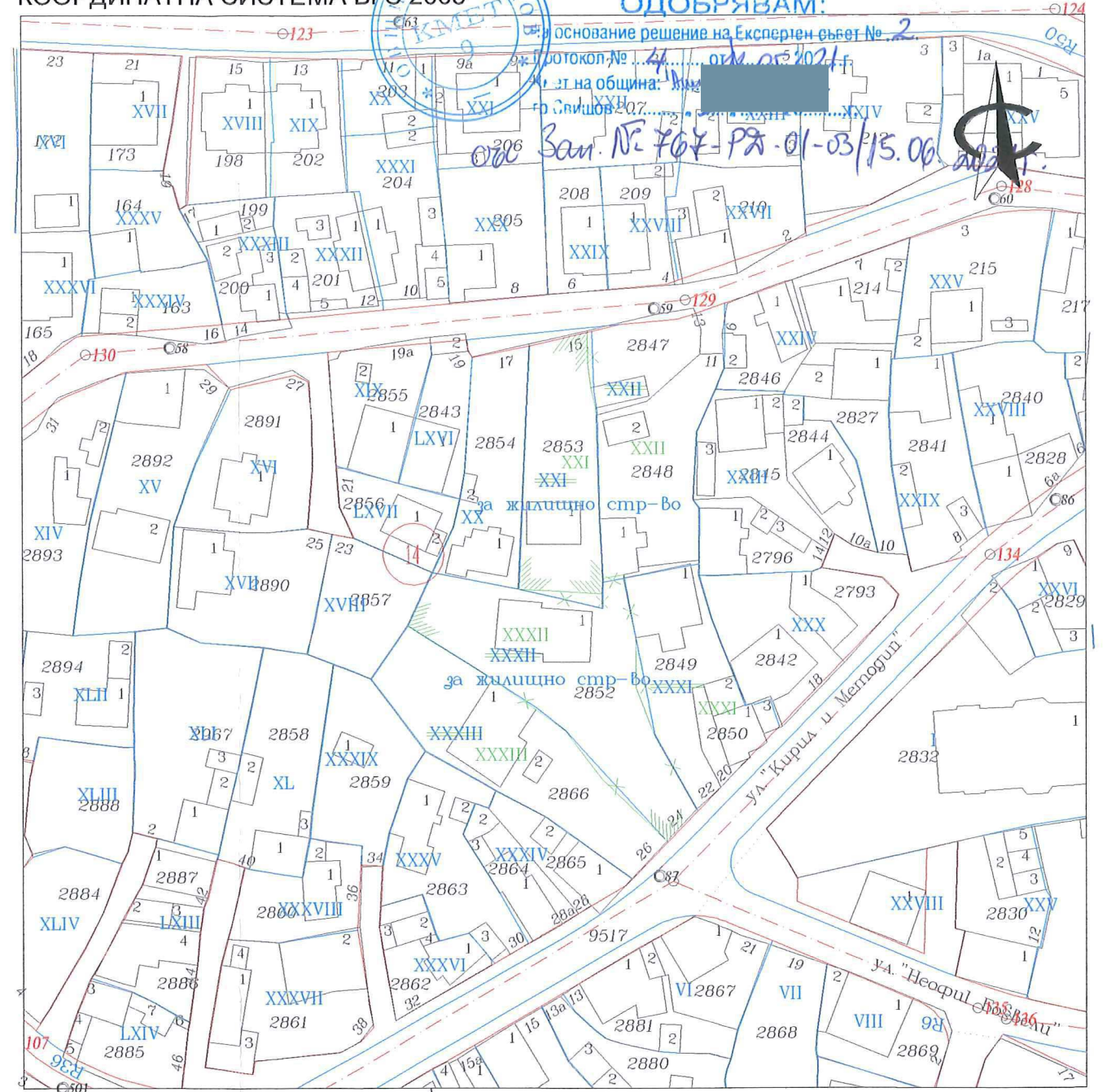
v

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005



ДЕЙСТВАЩ ПУП

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 Община Свищов ГЛГ	Проектантска фирма Регис. № 309 ЛП АНО
	Подпис Валидно удостоверение за ПП Дата издаване

ОБЕКТ	Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулirани поземлени имоти (УПИ) УПИ XXI и XXXII от кв.14 по ПУП на гр.Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ			
ПРОЕКТАНТ	инж. В.Русанов	М 1:1000	
УПРАВИТЕЛ	инж. В.Русанов	02.2021г	