

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 281-РД-01-03 / 20.02 .2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.134, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3, чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 150, ал. 1 от ЗУТ и постъпило **Искане с Изх. № 08-00-518 от 22.06.2011 г. до Кмета на Община Свищов от инж. Мария Дочева – Зам. Кмет «БИРР» на Община Свищов**, за изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за обект „Укрепване на свлачище на ул. „Щабскапитан Фок”, гр. Свищов с ЕКАТТЕ 65766, в поземлени имоти 65766.611.30 – ДГФ и 65766.701.4120 – частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КК и КР) на землището на гр. Свищов, в качеството на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик по силата на Акт за общинска собственост (АОС) № 4521 от 08.06.2011 г. на Кмета на Община Свищов, вписан под № 22, т. VII, рег. № 1890, стр. 32137 от 08.06.2011 г. в Служба по вписванията при Районен съд Свищов и Становище с Изх. № 08-00-518(1) от 27.07.2011 г. на Гл. архитект на Община Свищов

ДОПУСКАМ :

Да се проектира **Специализиран Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) съгласно чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 111 от ЗУТ**, във връзка с изпълнение на геозащитни мероприятия за укрепването на свлачище на ул. «Щабскапитан Фок», в рамките на поземлени имоти с идентификатори 65766.611.30 – ДГФ и 65766.701.4120 – частна общинска собственост и 65766.22.3 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Свищов и **инвестиционни проекти**, в рамките на поземлени имоти (ПИ) 65766.611.30, 65766.701.4120 и 65766.22.3 по действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Свищов, като **части от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ на обект „Укрепване на свлачище на ул. „Щабскапитан Фок”, гр. Свищов, със съдържание, както следва:**

1. **Специализиран Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ)** следва да се изработи за поземлени имоти 65766.611.30 и 65766.22.3 (извън регулацията на гр. Свищов) и 65766.701.4120 по КК и КР на землището на гр. Свищов и съобразно продължението на трасето по действащата улична регулация на ул. «Щабскапитан Фок», одобрена със Заповед № 1070 от 29.09.2000 г. на Кмета на Община Свищов, представляващо ПИ с идентификатор 65766.22.3 – местен път, с обхват на територията от Техническото задание, одобрено със Заповед № 742-РД-01-03 от 20.07.2011 г. на Кмета на Община Свищов.

2. Специализираният Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване е част от КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА по чл. 150, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с изискванията на чл. 96, ал. 2 от ЗУТ и задължително съответства на инвестиционните проекти на обект „Укрепване на свлачище на ул. „Щабскапитан Фок”, гр. Свищов.

3. Проектното решение да се съобрази с изискванията на чл. 18, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 111 от ЗУТ, както и с изискванията за задължителните елементи на ПУП – ПЗ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и останалите подзаконови нормативни актове на ЗУТ.

4. Инвестиционните проекти по чл. 150, ал. 2, т. 2 от ЗУТ задължително да спазят изискванията за инженерно – геоложки доклад, хидрогеоложки и др. проучвания, нормативните актове за проектиране и изпълнение на геозащитни строежи и мероприятия по чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба № 12/2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони, във връзка с обема на инвестиционното намерение и строителните книжа по чл. 139, ал. 2 от ЗУТ и оценката за съответствие с Комплексен доклад за оценка съответствието със съществените изисквания към строежите (КД за ОССИС) по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

5. **Частите на Комплексния проект на обект „Укрепване на свлачище на ул. „Щабскапитан Фок”, гр. Свищов да се одобрят едновременно, на основание чл. 150, ал. 3, във връзка с реда по чл. 129 от ЗУТ.**

6. На основание чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и Глава трета, раздел V, чл. 73, ал. 5 и следващите от Закона за горите (ЗГ), във връзка с писмо Изх. № ИАГ-22909 от 06.07.2011 г. на Изпълнителна агенция по горите, Вх. № 12-00-168 от 11.07.2011 г. в Община Свищов, Разрешението за строеж да се издаде след промяна предназначението на засегнатите по протежението на местния път с идентификатор 65766.22.3 горски имоти, попадащи в отдел 13, подотдел „Ф” от Лесоустройствения проект на ДГС „Свищов” от 2006 г. в Изпълнителната агенция по горите (ИАГ) към Министерство на земеделието и храните (МЗХ).

Неразделна част от настоящата заповед е 1 бр. лист с графична част (проектно - предложение).

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Станислав Благоев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:
Гл. архитект:
(арх.Н.Иванчева)