

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 740 РД. 01-03, 08.06 / 2020 г.

Със Със Заявление с Вх. № 94-3-865/23.05.2017 г. до Кмета на Община Свищов от „Автотрейд – М 2010“ ЕООД, със седалище: гр. Свищов, ул. „Трети март“ №, ап. 7, представлявано от управителя, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на част от урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 154 по плана на гр. Свищов, представляващ поземлен имот (ПИ) 65766.702.4475 по КК и КР на землището на гр. Свищов, в съсобственост с „Автолукс Свищов“ ЕООД, със седалище: гр. Свищов, ул. „Патр. Евтимий“ № 66, вх. Б, ет. 4, представлявано от управителя Красимир Любенов Кънев и с „Кирилов Авто 1“ ЕООД, със седалище: гр. Свищов, ул. „Околчица“ № 10, ет. 2, ап. 3, представлявано от управителя Кирил Найденов Кирилов, по силата на н. акт № 129, т. V, рег. № 8095, д. № 672/2016 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3439, Акт № 113, т. IX, д. 1677/16 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 154 по плана на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 763-РД-01-03/07.06.2017 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявления с Вх. № 26-00-234/26.02.2020 г. и Вх. № 26-00-234/14.05.2020 г. до Кмета на Община Свищов от „Автотрейд – М 2010“ ЕООД, гр. Свищов.

С нот. акт № 14, т. I, рег. № 300, д. № 10/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 112, Акт № 33, т. I, д. 34/20 г. при СРС „Автолукс Свищов“ ЕООД продава 1/3 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) II кв. 154 по плана на гр. Свищов, представляващ поземлен имот (ПИ) 65766.702.4475 по КК и КР на землището на гр. Свищов на „Автотрейд – М 2010“ ЕООД, гр. Свищов и на „Кирилов Авто 1“ ЕООД, гр. Свищов.

За ПУП – ПРЗ е представено Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с Изх. № 25-40215-12.02.2020 г., издадено от Служба по ГKK – В. Търново.

За ПУП – ПРЗ е представен Идеен проект част «Пътна», съгласуван с ОПУ – В. Търново по Протокол от 05.04.20120 г. на ОПУ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 3/19.05.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ и План – схеми в част „В и К“ и „Електро“ са приети с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл.

128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ и Решение № 3 от Протокол № 3/19.05.2020 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II кв. 154 по плана на гр. Свищов и План – схеми в част „В и К“ и „Електро“, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) X и (УПИ) XII, кв. 154 по плана на гр. Свищов, получени чрез разделяне на УПИ II, кв. 154 по плана на гр. Свищов и нов УПИ III, кв. 154 по плана на гр. Свищов, получен чрез поставяне на западната регулационна граница по имотната граница на ПИ 65766.702.4475 по КК и КР на землището на гр. Свищов по §8, ал. 2 и ал. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Новите УПИ X и УПИ XII, кв. 154 по плана на гр. Свищов се отреждат за „автокъща и автосервиз“.

2. Отреждането на новия УПИ III, кв. 154 по плана на гр. Свищов се запазва.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите УПИ X и УПИ XII, кв. 154 по плана на гр. Свищов се установява устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена зона “Пп”, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 70 %, К инт. = 2,0 и Пл. озел. – мин. 30 %, посочени в матрицата на застрояване.

2. И в двата УПИ е предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

ПЛАН – СХЕМА “ЕЛЕКТРО” и “В и К” на новите УПИ X и УПИ XII, кв. 154 по плана на гр. Свищов, по чл. 108 , ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР, 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, по 1 бр. чертежи с обяснителна записка за Схеми в част „Електро“ и „В и К“ и 4 бр. чертежи с обяснителна записка за част „Пътна“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



Заличено на осн. чл. 2 от
ЗЗЛД

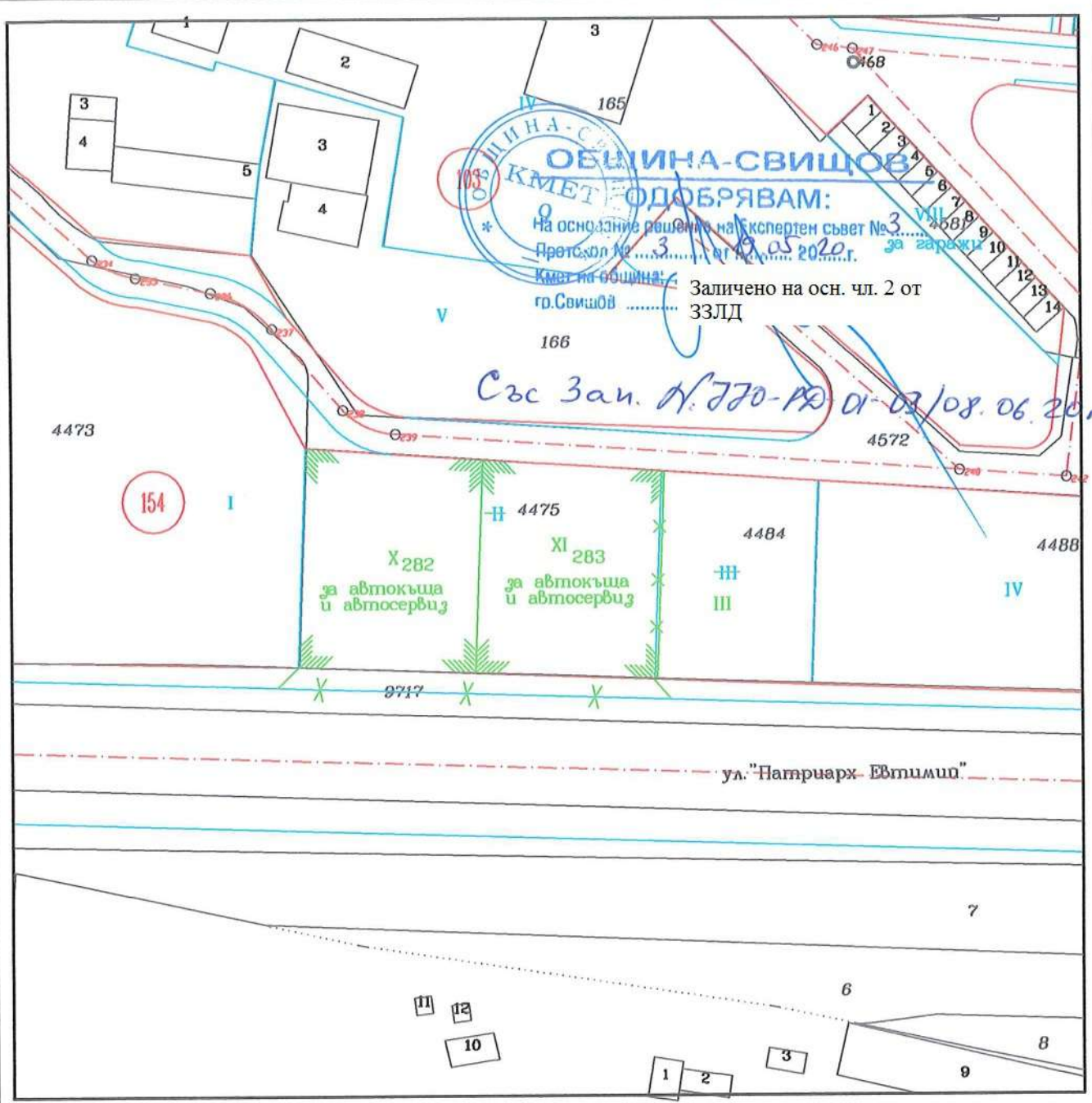
Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Ю. Павлов)

ДИ

Заличено на осн. чл. 2 от
ЗЗЛД



КОМУНАЛНА СЪВЕТНИКА
ОБЩИНА-СВИЩОВ
КМЕТ ОДОБРЯВАМ:
 На основание решение на експертен съвет № 3.....
 Протокол № 3..... от 05.05.2020 г. за гаражи

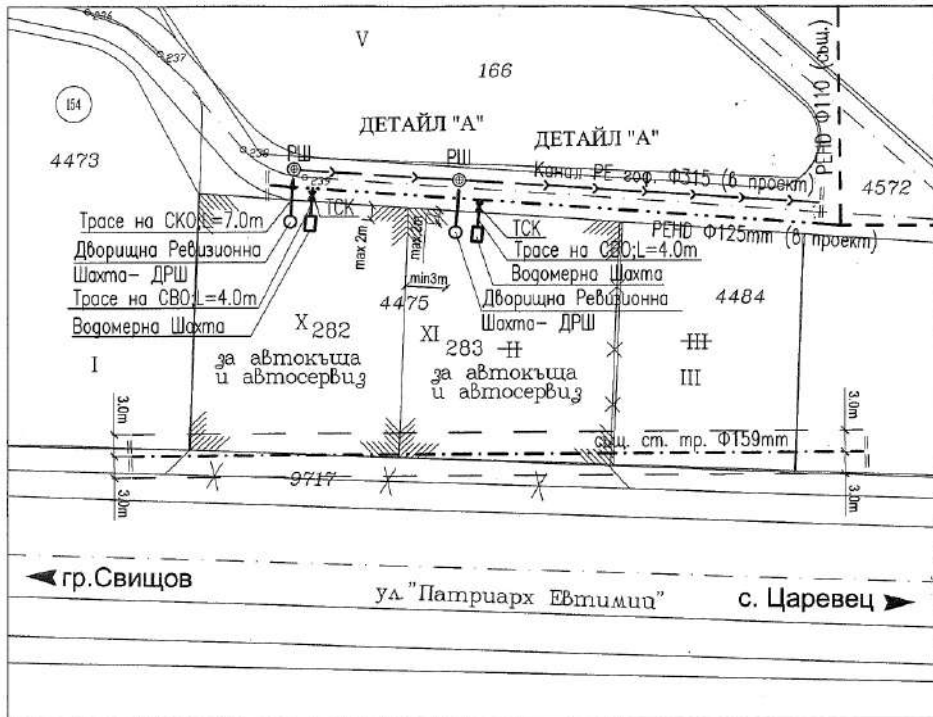
Заличено на осн. чл. 2 от
 гр. Свищов 33ЛД

Със Зап. № 770-ПД от 02/08.06.2020 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСМОСНОСТ
 Регистрационен № 03309
 инж. ВАЛЕНТИН
 ЛЮБОМИРОВ РУСАНОВ
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

| | | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| ОБЕКТ | Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран имот II, кв. 154 по ПУП на гр. Свищов | | |
| ЧЕРТЕЖ | План за регулация | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | "АВТОТРЕЙД-М 2010" ЕООД "КИРИЛОВ АВТО 1" ЕООД | | |
| ПРОЕКТАНТ | | инж. Русанов | М 1:1000 |
| УПРАВИТЕЛ | | инж. Русанов | 2020г |

В и К СХЕМА М 1:500



ЗАБЕЛЕЖКИ:

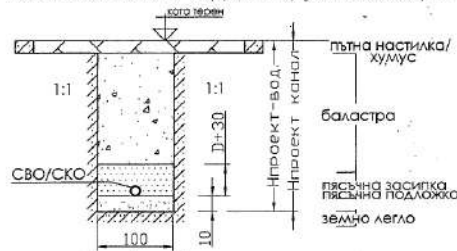
1. Посочените места на съществуващите подземни комуникации, са ориентировъчни. Настоящата В и К схема оказва възможността и начина на водоснабдяване и канализиране на ОБЕКТ: "Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран имот II, кв.154 по ПУП на гр.Свищов" за "за автокъща и автосервиз". На следваща работна фаза ще се изготвят точни и подробни проектни решения.
2. На база на направената разработка и даденото трасе на проводите (водопровод и канал) да се учреди право на прокарване от собствениците на засегнатите имоти (при наличие на такива). В противен случай да се изготви друг вариант на трасето.
3. Да се спазят всички изисквания на чл.193 от ЗУТ от 20.01.2004 г.
4. Дълбочината на полагане на водопровода е минимум 1.50m от прилежащия терен при преминаване под улични платна и 1.20m под озеленени и неотапени площи.
5. Дълбочината на полагане на канализацията се определя след разкопаване на място на същ. канализация.

ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ водопровод-стомана
- Съществуващ водопровод-РЕНД
- Водопровод-в проект
- Новопроктиран захравщ водопровод-СВО
- ← Уличен канал-в проект
- ← Новопроктирана канализация-СКО
- ТСК - Тротоарен Спирателен Край
- РШ - Ревизионна Шахта
- ВШ - Водомерна Шахта

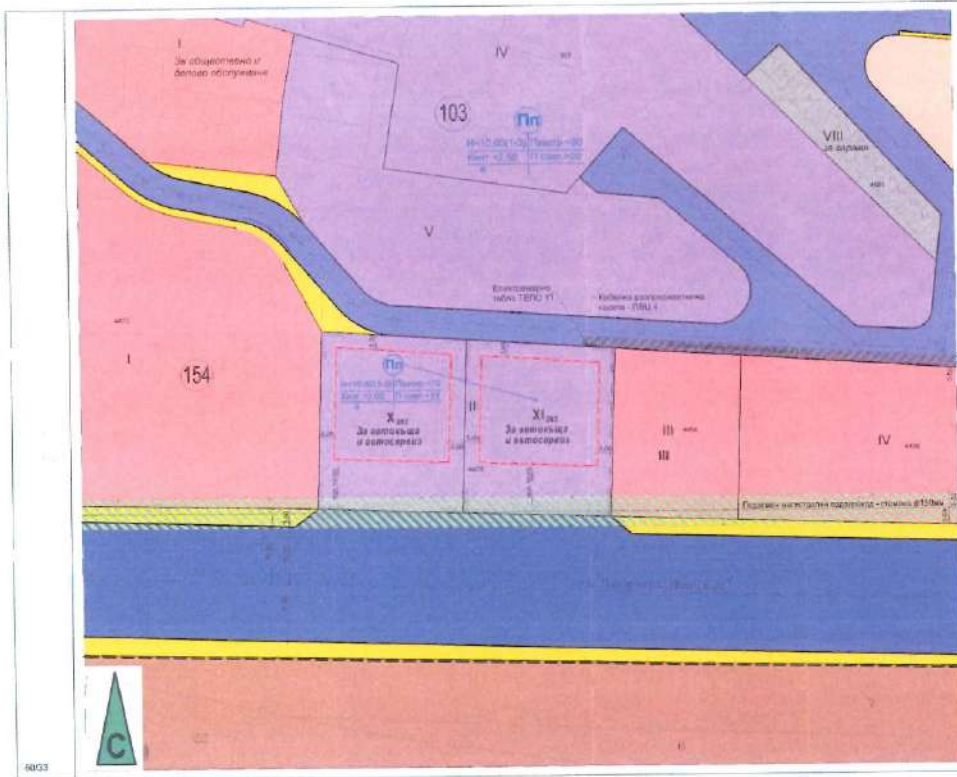


НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ ВОДОПРОВОД/КАНАЛИЗАЦИЯ



ДЪЛЪЖНОСТНО ПОДПИСАНИЕ
 ПРОЕКТИРОВАТЕЛ
 ИЛИЕВ
 2020

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран имот II, кв.154 по ПУП на гр.Свищов | | | |
| Възложители: | | "АВТОТРЕЙД-М 2010" ЕООД "КИРИЛОВ АВТО 1" ЕООД | |
| ЧЕРТЕЖ: В и К СХЕМА | | | |
| Дата: | 2020 | черт. 1/1 | 1. АРХ |
| Част: | В и К | Мащаб: | 2. ЕЛ |
| Фаза: | В и К схема | 1:500 | 3. Геодезия |
| Проектант: | Ил. Илиев/ | | 4. Пътна |
| | | | В и К Оператор: |



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на новообразувани
УПИ X₂₈₂ и XI₂₈₂ от съществуващия УПИ II, кв. 154
по плана на гр. Свищов М 1:500**

- ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА**
- Имоти с предимно производствено предназначение
 - Имоти с обществено-обслужващо предназначение
 - Септична улична мрежа
 - Вътрешнокартални събиращелни улици
 - Пешеходни тротоари
 - Имоти с жилищно предназначение
 - Имоти за транспорт и комуникации
 - Имоти извън границите на урбанизираната територия
 - Граница на урбанизираната територия
 - Ориентирни линии на основното застрояване
 - Сервитути на подземни магистрални водопроводи - стомана φ150mm
 - Сервитути на подземни кабелни електрохраняване 0,4 кV

ОБЩИНА - СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ
Заличено на осн. чл. 2
от ЗЗТД
Сек. Зет

ПЛОЩНИ И УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

| № на имота | № на категорията на имота | Устройствена зона | Площ на имота с устройствено предназначение | Площ на жилищно предназначение (кв. м.) | | Устройствени параметри | | Начин на застрояване | Забележка |
|------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| | | | | Жилищна | Общественостроителна | Плътност | Степен на застроеност | | |
| 154 | X ₂₈₂ | Пл | 1 000,00 | 10,00 | 1-3 | 1/10 | 2-00 | 30 | Забележка 1 |
| 154 | XI ₂₈₂ | Пл | 1 000,00 | 10,00 | 1-3 | 1/20 | 2-00 | 30 | Забележка 1 |

Забележка 1: 1/3 от жилищната сградна площ да се осигури с вертикално дървесно растителство

"ГЕРГАНОВ - ПРОЕКТ" ЕООД - ПЛЕВЕН
Изменение на ПУП - План за застрояване на новообразувани УПИ X₂₈₂ и XI₂₈₂ от съществуващия УПИ II, кв. 154 по плана на гр. Свищов

| | | | |
|-------------|------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Архитектура | арх. Стефан Гаджов | Чл. 21 | Архитектур. |
| Топоанал. | инж. Валентин Русinov | Чл. 22 | М 1:500 |
| Възлагател: | "Авторския М 2010" ЕООД "Иридис Агрос" ЕООД | Чл. 23 | Дата: 02.03.2010 г. |